



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØVESLETTA
Forretningsadresse: H0202
Løvesletta 6
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Atle Korslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	452 108	411 600
Sum inntekter		452 108	411 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 495	46 401
Annen driftskostnad	3,4	388 414	232 323
Sum kostnader		535 540	385 750
Driftsresultat		-83 432	25 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	37
Sum finansinntekter		1	37
Annen finanskostnad		10 468	928
Sum finanskostnader		10 468	928
Netto finans		-10 468	-890
Ordinært resultat før skattekostnad		6 732	131 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 732	131 985
Årsresultat		-93 900	24 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 507	72 625
Sum fordringer		83 507	72 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 153	155 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 153	155 459
Sum omløpsmidler		457 660	228 084
SUM EIENDELER		228 830	114 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	-55 881	38 019
Sum opptjent egenkapital		-55 881	38 019
Sum egenkapital		-55 881	38 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 087	72 425
Annen kortsiktig gjeld		18 624	3 597
Sum kortsiktig gjeld		84 711	76 023
Sum gjeld		284 711	76 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 830	114 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503601

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØVESLETTA
Forretningsadresse: H0202
Løvesletta 6
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Atle Korslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 918 660 380
BOLIGSAMEIET LØVESLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	452 108	411 600
Sum inntekter		452 108	411 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 495	46 401
Annen driftskostnad	3, 4	388 414	232 323
Sum kostnader		535 540	385 750
Driftsresultat		-83 432	25 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	37
Sum finansinntekter		1	37
Annen finanskostnad		10 468	928
Sum finanskostnader		10 468	928
Netto finans		-10 468	-890
Ordinært resultat før skattekostnad		6 732	131 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 732	131 985
Årsresultat		-93 900	24 960



Organisasjonsnr: 918 660 380
BOLIGSAMEIET LØVESLETTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		83 507	72 625
Sum fordringer		83 507	72 625

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 153	155 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 153	155 459

Sum omløpsmidler		457 660	228 084
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		228 830	114 042
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	-55 881	38 019
Sum opptjent egenkapital		-55 881	38 019

Sum egenkapital		-55 881	38 019
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0

Sum langsiktig gjeld		200 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 087	72 425
Annen kortsiktig gjeld		18 624	3 597



Sum kortsiktig gjeld	84 711	76 023
Sum gjeld	284 711	76 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 830	114 042



Organisasjonsnr: 918 660 380
BOLIGSAMEIET LØVESLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Boligsameiet Løvesletta

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		302 400	302 400	302 000	365 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		109 200	109 200	109 000	105 000
Andre driftsinntekter	1	40 508	0	0	0
Sum inntekter		452 108	411 600	411 000	470 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	21 495	21 401	4 000	28 000
Styrehonorar		25 000	25 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar		4 578	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 290	48 474	49 000	51 000
Vedlikehold	3	203 057	59 710	70 000	84 000
Kabel-tv og bredbånd		100 632	107 026	109 000	105 000
Forsikring		60 080	54 620	59 000	68 000
Energi og strøm		23 976	12 672	18 000	22 000
Andre driftskostnader	4	47 433	52 347	61 000	46 000
Sum kostnader		535 540	385 750	401 000	435 000
Driftsresultat		-83 432	25 851	10 000	35 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1	37	0	0
Rentekostnader		10 468	928	0	7 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 468	-890	0	-7 000
Årsresultat		-93 900	24 960	10 000	28 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Boligsameiet Løvesletta



Balanse pr 31.12.21 for Boligsameiet Løvesletta

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 500	200
Til gode forsikringsoppgjør		0	12 345
Forskuddsbetalte kostnader		66 087	60 080
Andre fordringer		13 920	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		145 323	41 417
Sum omløpsmidler		228 830	114 042
SUM EIENDELER		228 830	114 042

Årsoppgjør 2021 for Boligsameiet Løvesletta



Balanse pr 31.12.21 for Boligsameiet Løvesletta

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	38 019	38 019
Årets resultat	5, 6	-93 900	0
Sum egenkapital		-55 881	38 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	200 000	0
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 087	72 425
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 997	1 902
Påløpte renter		187	0
Annen kortsiktig gjeld		16 440	1 695
Sum kortsiktig gjeld		84 711	76 023
Sum gjeld		284 711	76 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 830	114 042

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Boligsameiet Løvesletta



Noter til regnskapet 2021 for Boligsameiet Løvesletta

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm elbil	40 508	0
Sum	40 508	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	14 000	14 000
Opptjente feriepenger	1 749	1 667
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	247	235
Sum	21 495	21 401

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Boligsameiet Løvesletta

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	737	10 940
Vedlikehold VVS	48 050	0
Vedlikehold elektro	261	177
Vedlikehold uteanlegg	0	30 997
Vedlikehold snekkerarbeid	0	1 907
Vedlikehold malerarbeid	95 470	624
Vedlikehold glass/vinduer	6 592	0
Vedlikehold blikkenslager	0	6 875
Vedlikehold dører	13 223	0
Vedlikehold ventilasjon	18 725	8 190
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Sum	203 057	59 710

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	349	529
Driftsmateriell	220	0
Snørydding/sandstrøing	27 397	14 250
Hage/plenklipping	13 524	30 891
Gaver, fradragsberettiget	0	1 355
Kontingent NBBL	1 380	1 356
Sameiermøte	2 300	1 690
Bank- og betalingsgebyr	2 264	2 276
Sum	47 433	52 347

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	38 019	13 059
+/- Årets resultat	-93 900	24 960
Sum egenkapital pr 31.12	-55 881	38 019

Årsoppgjør 2021 for Boligsameiet Løvesletta



Noter til regnskapet 2021 for Boligsameiet Løvesletta

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	38 019	13 059
+/- Årets resultat	-93 900	24 960
Sum egenkapital pr 31.12	-55 881	38 019

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25102301369
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	27.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	200 000
Saldo 5 år frem i tid:	108 287

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	14 286	200 004

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	38 019	13 059	38 019	144 119
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-93 900	24 960	10 000	28 000
Opptak Langsiktig gjeld	200 000	0	0	200 000
Avdrag langsiktig gjeld	0	0	0	-15 000
B. Årets endring disponible midler	106 100	24 960	10 000	213 000
C. Disponible midler	144 119	38 019	48 019	357 119

Årsoppgjør 2021 for Boligsameiet Løvesletta



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løvesletta.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løvesletta

Styreleder	Jon Atle Korslund (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Arne Torbjørnsen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Helene Skorge Johannessen (sign.)	21.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Løvesletta

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Løveslettas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2PQV2-4GPHY-X5EZF-KLE0B-6WNB8L-H0JKZ



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Løvesletta

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 21. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2PQV2-4GPYH-X5EZF-KLE0B-6WN8L-HOJKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-21 10:41:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PQV2-4GPYH-X5EZF-KLEOB-6WN8L-HOJKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>