



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 788 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 12 AS  
Forretningsadresse: Majorvegen 8  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annita Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 948	171 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 948</b>	<b>171 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	82 025	82 025
Annen driftskostnad		426 156	295 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 181</b>	<b>377 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 233</b>	<b>-206 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 491	19 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 491</b>	<b>19 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 833	293 566
Annen rentekostnad			-524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 833</b>	<b>293 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 342</b>	<b>-273 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-645 575	-480 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 527 077
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>3 527 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 527 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 474 500	158 133
Konsernfordringer		675 000	470 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 149 500</b>	<b>628 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 921	443 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 921</b>	<b>443 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 611 421</b>	<b>1 071 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 611 421</b>	<b>4 598 240</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			806 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>836 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 092	
Udekket tap			812 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 092</b>	<b>-812 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>53 092</b>	<b>23 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 558 329	4 574 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 329</b>	<b>4 574 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 329</b>	<b>4 574 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 329</b>	<b>4 574 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 611 421</b>	<b>4 598 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 788 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 12 AS  
Forretningsadresse: Majorvegen 8  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annita Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 788 992  
ØVRE TORGGATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 948	171 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 948</b>	<b>171 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	82 025	82 025
Annen driftskostnad		426 156	295 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 181</b>	<b>377 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 233</b>	<b>-206 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 491	19 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 491</b>	<b>19 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 833	293 566
Annen rentekostnad			-524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 833</b>	<b>293 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 342</b>	<b>-273 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-645 575	-480 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>



Organisasjonsnr: 919 788 992  
ØVRE TORGGATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 527 077
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>3 527 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 527 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 474 500	158 133
Konsernfordringer		675 000	470 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 149 500</b>	<b>628 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 921	443 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 921</b>	<b>443 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 611 421</b>	<b>1 071 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 611 421</b>	<b>4 598 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital			806 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>836 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 092	
Udekket tap			812 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 092</b>	<b>-812 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>53 092</b>	<b>23 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 558 329	4 574 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 329</b>	<b>4 574 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 329</b>	<b>4 574 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 329</b>	<b>4 574 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 611 421</b>	<b>4 598 240</b>



Organisasjonsnr: 919 788 992  
ØVRE TORGGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hai Tran  
2025-07-03

 BankID Signing  
Xuan Sang Thi Vo  
2025-07-03

 BankID Signing  
Nhi Nguyen  
2025-07-07

# Årsregnskap 2024

## Øvre Torggata 12 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 788 992**



## Øvre Torggata 12 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		154 948	171 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 948</b>	<b>171 165</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	82 025	82 025
Annen driftskostnad		426 156	295 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 181</b>	<b>377 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 233</b>	<b>-206 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 491	19 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 833	293 566
Annen rentekostnad		0	-524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-292 342</b>	<b>-273 392</b>
Resultat før skattekostnad		-645 575	-480 133
<b>Resultat</b>		<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-645 575	-480 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>-645 575</b>	<b>-480 133</b>



## Øvre Torggata 12 AS

Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	3 527 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3 527 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 527 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 474 500	158 133
Konsernfordringer		675 000	470 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 149 500</b>	<b>628 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 921	443 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 611 421</b>	<b>1 071 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 611 421</b>	<b>4 598 240</b>



## Øvre Torggata 12 AS

Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	806 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>836 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 092	0
Udekket tap		0	-812 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 092</b>	<b>-812 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>53 092</b>	<b>23 667</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 558 329	4 574 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 329</b>	<b>4 574 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 329</b>	<b>4 574 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 611 421</b>	<b>4 598 240</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Øvre Torggata 12 AS

Nhi Nguyen  
styreleder

Phuoc Hai Tran  
styremedlem

Xuan Sang Thi Vo  
styremedlem/daglig leder



## Øvre Torggata 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Øvre Torggata 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Øvre Torggata 12 AS

### Note 3 Anleggsmidler

Type driftsmidler	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	4 101 252
Årets tilgang	-
Årets avgang	(3445052)
Akk. avskrivninger 31.12	(656 200)
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning	(82 025)
Levetid	50 år

Selskapet har prøvd å selge i lang tid. Lokale ble solgt desember 2024 med et regnskapsmessig gevinst på kr 154 948.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-645 575	-480 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 325	9 364
Mottatt konsernbidrag	675 000	470 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 900</b>	<b>-769</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-148 500	-103 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	148 500	103 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-33 325	-33 325
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-33 325</b>	<b>-33 325</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 669	-769	3 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 669	34 094	29 425
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6



## Øvre Torggata 12 AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 333	23 667
Årets resultat		-645 575	-645 575
Konsernbidrag mottatt		675 000	675 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>23 092</b>	<b>53 092</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	675 000	470 000
<b>Sum</b>	<b>675 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 558 329	4 574 573
<b>Sum</b>	<b>4 558 329</b>	<b>4 574 573</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Torggata 12 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Asian Food Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -645 575 etter skatt, mot kr. -480 133 i 2023. Selskapet finansieres av konsernet og selskapet ingen eksternt gjeld. Konsernet vil låne inn mer kapital om det skulle være nødvendig. Styret vurderer også om selskapet skal fusjoneres med et annet konsernselskap i 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Øvre Torggata 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Torggata 12 AS som viser et underskudd på kr 645 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2025  
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Øvre Torggata 12 AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Borgersen, Odd Bohlin**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.07.2025 17:31:05

*Signaturmetode*

BankID (NO)