



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 27  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 624 543	2 501 243
Annen driftsinntekt		128 267	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 752 810</b>	<b>2 501 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 270	43 798
Avskrivning av driftsmidler	3	341 760	341 760
Annen driftskostnad	2	886 190	645 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 220</b>	<b>1 031 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 590</b>	<b>1 470 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		943	1 626
Annen finansinntekt		8 821	8 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 764</b>	<b>9 923</b>
Annen rentekostnad		158 102	109 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 102</b>	<b>109 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 338</b>	<b>-99 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 252</b>	<b>1 370 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 735	301 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 517</b>	<b>1 068 825</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>287 517</b>	<b>1 068 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 517</b>	<b>1 068 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 517</b>	<b>1 068 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		287 517	1 068 825



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		287 517	1 068 825



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 049 782	10 322 782
Maskiner og anlegg	3	19 711	128 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 069 493</b>	<b>10 450 986</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 069 493</b>	<b>10 450 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 416	48 014
Andre kortsiktige fordringer	7		904 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 416</b>	<b>952 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 894 762	3 867 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 894 762</b>	<b>3 867 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 907 178</b>	<b>4 820 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 976 671</b>	<b>15 271 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 900	30 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900</b>	<b>30 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 898 079	10 785 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 898 079</b>	<b>10 785 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 928 979</b>	<b>10 816 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	49 628	45 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 628</b>	<b>45 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 004	3 866 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 004</b>	<b>3 866 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 632</b>	<b>3 912 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 914	117 225
Betalbar skatt	5	77 578	310 549
Skyldig offentlige avgifter		21 485	96 289
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		195 083	18 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 060</b>	<b>542 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 047 692</b>	<b>4 454 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 976 671</b>	<b>15 271 151</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528374

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 717 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 27  
1914 YTRE ENEBAKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 914 717 345  
TWI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 624 543	2 501 243
Annen driftsinntekt		128 267	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 752 810</b>	<b>2 501 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 270	43 798
Avskrivning av driftsmidler 3		341 760	341 760
Annen driftskostnad 2		886 190	645 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 220</b>	<b>1 031 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 590</b>	<b>1 470 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		943	1 626
Annen finansinntekt		8 821	8 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 764</b>	<b>9 923</b>
Annen rentekostnad		158 102	109 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 102</b>	<b>109 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 338</b>	<b>-99 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 735	301 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 517</b>	<b>1 068 825</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>287 517</b>	<b>1 068 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 517</b>	<b>1 068 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 517</b>	<b>1 068 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		287 517	1 068 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 517</b>	<b>1 068 825</b>



Organisasjonsnr: 914 717 345  
TWI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	10 049 782	10 322 782
Maskiner og anlegg	3	19 711	128 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 069 493</b>	<b>10 450 986</b>
Andre langsiktige fordringer			
	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 069 493</b>	<b>10 450 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 416	48 014
Andre kortsiktige fordringer	7		904 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 416</b>	<b>952 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 894 762	3 867 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 894 762</b>	<b>3 867 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 907 178</b>	<b>4 820 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 976 671</b>	<b>15 271 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 900	30 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900</b>	<b>30 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 898 079	10 785 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 898 079</b>	<b>10 785 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 928 979</b>	<b>10 816 462</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	49 628	45 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>49 628</b>	<b>45 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 004	3 866 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 004</b>	<b>3 866 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 632</b>	<b>3 912 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 914	117 225
Betalbar skatt	5	77 578	310 549
Skyldig offentlige avgifter		21 485	96 289
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		195 083	18 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 060</b>	<b>542 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 047 692</b>	<b>4 454 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 976 671</b>	<b>15 271 151</b>



Organisasjonsnr: 914 717 345  
TWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	309.00	100.00	30900.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Wilhelmsen	309.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	309.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**2020**

Twi Eiendom AS

Org.nr.: 914 717 345

**Resultatregnskap****Twi Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		1 624 543	2 501 243
Annen driftsinntekt		128 267	0
Sum driftsinntekter		<u>1 752 810</u>	<u>2 501 243</u>
Varekostnad		7 270	43 798
Avskrivning av driftsmidler	3	341 760	341 760
Annen driftskostnad	2	886 190	645 477
Sum driftskostnader		<u>1 235 220</u>	<u>1 031 035</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>517 590</u></b>	<b><u>1 470 208</u></b>
Annen renteinntekt		943	1 626
Annen finansinntekt		8 821	8 297
Annen rentekostnad		158 102	109 843
Resultat av finansposter		<u>-148 338</u>	<u>-99 920</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>369 252</u></b>	<b><u>1 370 288</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 735	301 463
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b><u>287 517</u></b>	<b><u>1 068 825</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		287 517	1 068 825
Sum overføringer		<u>287 517</u>	<u>1 068 825</u>



## Balanse pr 31.12

### Twi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 049 782	10 322 782
Maskiner og anlegg	3	19 711	128 204
Sum varige driftsmidler		<u>10 069 493</u>	<u>10 450 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 069 493</u>	<u>10 450 986</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 416	48 014
Andre kortsiktige fordringer	7	0	904 511
Sum fordringer		<u>12 416</u>	<u>952 525</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 894 762	3 867 640
Sum omløpsmidler		<u>3 907 178</u>	<u>4 820 165</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>13 976 671</b></u>	<u><b>15 271 151</b></u>

**Balanse pr 31.12****Twi Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>30 900</u>	<u>30 900</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 900</u>	<u>30 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>9 898 079</u>	<u>10 785 562</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 898 079</u>	<u>10 785 562</u>
Sum egenkapital		<u>9 928 979</u>	<u>10 816 462</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>49 628</u>	<u>45 471</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 628</u>	<u>45 471</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 600 004</u>	<u>3 866 668</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 600 004</u>	<u>3 866 668</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 914	117 225
Betalbar skatt	5	77 578	310 549
Skyldig offentlige avgifter		21 485	96 289
Annen kortsiktig gjeld		<u>195 083</u>	<u>18 487</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>398 060</u>	<u>542 550</u>
Sum gjeld		<u>4 047 692</u>	<u>4 454 689</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 976 671</u>	<u>15 271 151</u>

Oslo, 25.06.2021  
Styret i Twi Eiendom AS

Tom Wilhelmsen  
styreleder/daglig leder

Thom Erik Borgen  
styremedlem



## Twi Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som for selskapets leieinntekter normalt vil være løpende i leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Twi Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært noen ytelser til styret/daglig leder i 2020.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500. Beløpene er ekskl. MVA.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 986 012</b>	<b>343 796</b>	<b>12 129 808</b>
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	-265 000	-265 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 986 012</b>	<b>78 796</b>	<b>11 864 808</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>1 736 230</b>	<b>59 085</b>	<b>1 795 315</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 800 000</b>	<b>4 249 782</b>	<b>19 711</b>	<b>10 069 493</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>273 000</b>	<b>68 760</b>	<b>341 760</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		22 år	5 år	

#### Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2020 :	kr 4 000 000
Pantesikret restgjeld pr. 31.12.2020:	kr 3 600 004
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 10 049 782



## Twi Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 578	310 549
Endring i utsatt skatt	4 157	-9 086
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 735</b>	<b>301 463</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	369 252	1 370 288
Permanente forskjeller	2 269	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 894	51 347
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>352 627</b>	<b>1 411 585</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 578	310 549
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 578</b>	<b>310 549</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	225 582	206 687	-18 894
<b>Sum</b>	<b>225 582</b>	<b>206 687</b>	<b>-18 894</b>

Grunnlag for utsatt skatt	225 582	206 687	-18 894
---------------------------	---------	---------	---------

Utsatt skatt (22 %)	49 628	45 471	-4 157
---------------------	--------	--------	--------



## Twí Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1. januar 2020	30 900	10 785 562	10 816 462
Årets resultat		287 517	287 517
Tilleggsutbytte		1 175 000	1 175 000
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>30 900</b>	<b>9 898 079</b>	<b>9 928 979</b>

#### Note 7 Aksjonærer og nærstående parter

##### Aksjekapitalen i Twí Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	309	100,00	30 900

##### Eierstruktur per 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Tom Wilhelmsen, styrets leder og daglig leder	309	100,0



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Hølsøts vei 5  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Twi Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Twi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021  
VIDI REVISJON AS



Roger Drøge  
statsautorisert revisor