



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 985 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS NORAS HAGE 17 AS
Forretningsadresse: Noras hage 17
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 006 340	1 836 036
Sum inntekter		2 006 340	1 836 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 800	118 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	48 903	34 417
Sum kostnader		167 703	153 217
Driftsresultat		1 838 637	1 682 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		98	19
Sum finansinntekter		98	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	234 620	190 713
Annen rentekostnad		1 382	1 345
Sum finanskostnader		236 002	192 058
Netto finans		-235 905	-192 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 732	1 490 780
Skattekostnad på resultat	4	352 903	328 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 829	1 162 712
Årsresultat		1 249 829	1 162 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 829	1 162 712
Totalresultat		1 249 829	1 162 712
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 249 829	1 162 712
Sum overføringer og disponeringer	5	1 249 829	1 162 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	249 215	282 282
Sum immaterielle eiendeler		249 215	282 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 164 918	10 283 718
Sum varige driftsmidler	1	10 164 918	10 283 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 414 133	10 566 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 108
Konsernfordringer	3, 3		6 429 184
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			6 457 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 926	4 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 926	4 013
Sum omløpsmidler		381 926	6 461 304
SUM EIENDELER		10 796 059	17 027 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		100 224	100 224
Annen innskutt egenkapital		159 209	159 209
Sum innskutt egenkapital		383 433	383 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 581 205	1 331 377
Sum opptjent egenkapital		2 581 205	1 331 377
Sum egenkapital	5	2 964 638	1 714 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 471 074	
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 074	
Sum langsiktig gjeld		7 471 074	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	319 836	269 964
Kortsiktig konserngjeld	3		15 042 531
Annen kortsiktig gjeld		40 511	
Sum kortsiktig gjeld		360 347	15 312 495
Sum gjeld		7 831 421	15 312 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 796 059	17 027 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509094

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 985 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUIS NORAS HAGE 17 AS
Forretningsadresse: Noras hage 17
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 995 985 683
NORDIQUS NORAS HAGE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 006 340	1 836 036
Sum inntekter		2 006 340	1 836 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 800	118 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	48 903	34 417
Sum kostnader		167 703	153 217
Driftsresultat		1 838 637	1 682 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		98	19
Sum finansinntekter		98	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	234 620	190 713
Annen rentekostnad		1 382	1 345
Sum finanskostnader		236 002	192 058
Netto finans		-235 905	-192 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	352 903	328 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 829	1 162 712
Årsresultat		1 249 829	1 162 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 829	1 162 712
Totalresultat		1 249 829	1 162 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 249 829	1 162 712



Sum overføringer og disponeringer	5	1 249 829	1 162 712
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 995 985 683
NORDIQUUS NORAS HAGE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	249 215	282 282
Sum immaterielle eiendeler		249 215	282 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 164 918	10 283 718
Sum varige driftsmidler	1	10 164 918	10 283 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 414 133	10 566 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 108
Konsernfordringer	3, 3		6 429 184
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			6 457 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 926	4 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 926	4 013
Sum omløpsmidler		381 926	6 461 304
SUM EIENDELER		10 796 059	17 027 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		100 224	100 224
Annen innskutt egenkapital		159 209	159 209
Sum innskutt egenkapital		383 433	383 433



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 581 205	1 331 377
Sum opptjent egenkapital		2 581 205	1 331 377
Sum egenkapital	5	2 964 638	1 714 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 471 074	
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 074	
Sum langsiktig gjeld		7 471 074	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	319 836	269 964
Kortsiktig konserngjeld	3		15 042 531
Annen kortsiktig gjeld		40 511	
Sum kortsiktig gjeld		360 347	15 312 495
Sum gjeld		7 831 421	15 312 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 796 059	17 027 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 985 683
NORDIQUIS NORAS HAGE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Noras Hage 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Noras Hage 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJFKU-EHFD3-S7CT1-BYXN8-UFZ3U-FL6HA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJFKU-EHFD3-S7CT1-BYXN8-UFZ3U-FL6HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Noras Hage 17 AS

Org.nr: 995 985 683



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap			
Nordiqus Noras Hage 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 006 340	1 836 036
Sum driftsinntekter		2 006 340	1 836 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 800	118 800
Annen driftskostnad	2	48 903	34 417
Sum driftskostnader		167 703	153 217
Driftsresultat		1 838 637	1 682 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	234 620	190 713
Annen rentekostnad		1 382	1 345
Resultat av finansposter		-235 905	-192 039
Resultat før skattekostnad		1 602 732	1 490 780
Skattekostnad på resultat	4	352 903	328 068
Årsresultat		1 249 829	1 162 712
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 249 829	1 162 712
Sum overføringer	5	1 249 829	1 162 712

Nordiqus Noras Hage 17 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Noras Hage 17 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	249 215	282 282
Sum immaterielle eiendeler		249 215	282 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 164 918	10 283 718
Sum varige driftsmidler	1	10 164 918	10 283 718
Sum anleggsmidler		10 414 133	10 566 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 108
Konsernfordringer	3	0	6 429 184
Sum fordringer		0	6 457 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 926	4 013
Sum omløpsmidler		381 926	6 461 304
Sum eiendeler		10 796 059	17 027 304

Nordiqus Noras Hage 17 AS

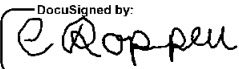


Side 3



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Noras Hage 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		100 224	100 224
Annen innskutt egenkapital		159 209	159 209
Sum innskutt egenkapital		383 433	383 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 581 205	1 331 377
Sum opptjent egenkapital		2 581 205	1 331 377
Sum egenkapital	5	2 964 638	1 714 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 471 074	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 074	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	319 836	269 964
Konserngjeld	3	0	15 042 531
Annen kortsiktig gjeld		40 511	0
Sum kortsiktig gjeld		360 347	15 312 495
Sum gjeld		7 831 421	15 312 495
Sum egenkapital og gjeld		10 796 059	17 027 304

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Noras Hage 17 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE46E...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>
Celin Baeker Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem

Nordiqus Noras Hage 17 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Noras Hage 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Noras Hage 17 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Noras Hage 17 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 714 756	2 102 013	365 186	16 181 955
Anskaffelseskost pr 31.12	13 714 756	2 102 013	365 186	16 181 955
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 651 851	0	365 186	6 017 037
Bokført verdi 31.12	8 062 905	2 102 013	0	10 164 918
Årets avskrivninger	118 800	0	0	118 800
Sum ned-/avskrivninger	118 800	0	0	118 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Noras Hage 17 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende med selskap i samme konsern:		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-7 471 074	0
Sum langsiktig gjeld	-7 471 074	0
Rentekostnad konserngjeld	234 620	190 713
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	204 114
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	6 225 070
Sum kortsiktige fordringer	0	6 429 184
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-14 646 524
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-396 007
Sum kortsiktig gjeld	0	-15 042 531

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Noras Hage 17 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 836	225 059
Endring i utsatt skattefordel	33 067	103 009
Skattekostnad ordinært resultat	352 903	328 068
Ordinært resultat før skatt	1 602 732	1 490 780
Permanente forskjeller	1 372	442
Endring i midlertidige forskjeller	-150 304	-164 844
Mottatt konsernbidrag	0	204 114
Avskåret rentefradrag	0	-303 381
Skattepliktig inntekt	1 453 800	1 227 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 836	269 964
Sum betalbar skatt i balansen	319 836	269 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 132 794	-1 283 098	-150 304
Sum	-1 132 794	-1 283 098	-150 304
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 132 794	-1 283 098	-150 304
Utsatt skatt 22%	-249 215	-282 282	-33 067



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Noras Hage 17 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240	124 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	124 000	100 224	159 209	1 331 377	1 714 809
Årets resultat				1 249 829	1 249 829
Pr 31.12.2023	124 000	100 224	159 209	2 581 205	2 964 638

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.