



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 048 247
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 193 394	10 289 195
Annen driftsinntekt		1 728 657	1 562 263
Sum inntekter		11 922 051	11 851 458
Kostnader			
Varekostnad		948 021	1 049 299
Lønnskostnad	1	8 499 090	7 872 209
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 510	166 000
Annen driftskostnad	1	2 910 362	3 111 164
Sum kostnader		12 498 983	12 198 672
Driftsresultat		-576 932	-347 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 066	438 898
Annen finansinntekt		7 772	60 791
Sum finansinntekter		367 838	499 689
Annen rentekostnad		1 242	2 302
Sum finanskostnader		1 242	2 302
Netto finans		366 596	497 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 336	150 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 116	70 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 452	80 156
Årsresultat		-214 452	80 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 452	80 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-214 452	80 156
Sum overføringer og disponeringer		-214 452	80 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	449 000	388 000
Sum varige driftsmidler		449 000	388 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	4	754 730	13 574 447
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 320	202 320
Sum finansielle anleggsmidler		1 557 050	14 376 767
Sum anleggsmidler		2 006 050	14 764 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825 718	1 741 752
Andre fordringer		96 295	182 988
Sum fordringer		922 013	1 924 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	15 671 824	2 248 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 671 824	2 248 630
Sum omløpsmidler		16 593 836	4 173 370
SUM EIENDELER		18 599 886	18 938 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 561 015	1 502 815
Sum innskutt egenkapital		1 561 015	1 502 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 543 904	15 758 355
Sum opptjent egenkapital		15 543 904	15 758 355
Sum egenkapital		17 104 919	17 261 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	71 280	79 928
Sum avsetninger for forpliktelser		71 280	79 928
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 280	79 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 450	329 695
Betalbar skatt	3	51 161	93 718
Skyldig offentlige avgifter		448 615	488 047
Annen kortsiktig gjeld		663 462	685 578
Sum kortsiktig gjeld		1 423 688	1 597 038
Sum gjeld		1 494 968	1 676 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 599 886	18 938 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424255

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 048 247
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 950 048 247
POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 193 394	10 289 195
Annen driftsinntekt		1 728 657	1 562 263
Sum inntekter		11 922 051	11 851 458
Kostnader			
Varekostnad		948 021	1 049 299
Lønnskostnad	1	8 499 090	7 872 209
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 510	166 000
Annen driftskostnad	1	2 910 362	3 111 164
Sum kostnader		12 498 983	12 198 672
Driftsresultat		-576 932	-347 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 066	438 898
Annen finansinntekt		7 772	60 791
Sum finansinntekter		367 838	499 689
Annen rentekostnad		1 242	2 302
Sum finanskostnader		1 242	2 302
Netto finans		366 596	497 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 116	70 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 452	80 156
Årsresultat		-214 452	80 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 452	80 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-214 452	80 156
Sum overføringer og disponeringer		-214 452	80 156



Organisasjonsnr: 950 048 247
POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

449 000

388 000

Sum varige driftsmidler

449 000

388 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

600 000

600 000

Lån til foretak i samme

konsern

4

754 730

13 574 447

Investeringer i aksjer og

andeler

5

202 320

202 320

Sum finansielle

anleggsmidler

1 557 050

14 376 767

Sum anleggsmidler

2 006 050

14 764 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

825 718

1 741 752

Andre fordringer

96 295

182 988

Sum fordringer

922 013

1 924 740

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6,7

15 671 824

2 248 630

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 671 824

2 248 630

Sum omløpsmidler

16 593 836

4 173 370

SUM EIENDELER

18 599 886

18 938 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

8

1 561 015

1 502 815

Sum innskutt egenkapital

1 561 015

1 502 815

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	15 543 904	15 758 355
Sum opptjent egenkapital		15 543 904	15 758 355
Sum egenkapital		17 104 919	17 261 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	71 280	79 928
Sum avsetninger for forpliktelser		71 280	79 928
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 280	79 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 450	329 695
Betalbar skatt	3	51 161	93 718
Skyldig offentlige avgifter		448 615	488 047
Annen kortsiktig gjeld		663 462	685 578
Sum kortsiktig gjeld		1 423 688	1 597 038
Sum gjeld		1 494 968	1 676 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 599 886	18 938 137



Organisasjonsnr: 950 048 247
POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1009096.00		75935.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PBBL Holding AS	100.00%	100.00%	605.00	-60.00



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Polarlys Boligbyggelag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Polarlys Boligbyggelag ALs årsregnskap som viser et underskudd på kr 214 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Polarlys Boligbyggelag AL

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 15. april 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



ÅRSMELDING 2020

Etter generalforsamlingen i 2020 har PBBL hatt følgende sammensetning av tillitsvalgte:

Styret

Styreleder	Harriet Hagan
Nestleder	Nils Edvard Olsen
Styremedlemmer	Anne Beldo, Svein Berg og Veronika Andersen
Ansattrepresentant	Bengt Ivar Svendsen
Varamedlemmer	Monica Kristiansen (fast møtende)

Styremedlem Anne Beldo, Svein Berg og Nils Edvard Olsen og varamedlem Monica Kristiansen er på valg.

Valgkomite

Medlemmer	Bjarne Sætrum og Martin Ryeng. Styrets representant for 2020 var Anne Beldo.
Varamedlem	Linda Pedersen

Valgkomitéens leder Bjarne Sætrum og varamedlem Linda Pedersen er på valg.

Boligbyggelagets styre består av 3 kvinner og 3 menn, styrets leder er kvinne. Lov om boligbyggelag krever lik fordeling av kvinner og menn. Boligbyggelaget har i 2020 hatt 2 årsverk på megling, 3 årsverk på forvaltning, 2 årsverk på teknisk forvaltning og daglig leder, totalt 8 ansatte og av disse er 2 kvinner.

Polarlys Boligbyggelag driver ikke virksomhet som i nevneverdig grad forurenset det ytre miljø.

Styrets arbeid

Det er avholdt 7 styremøter og behandlet 72 saker i 2020.

Hovedsaker for styret i 2020 har vært oppfølging av virksomheten, strategi og utvikling av laget og forretningsområdene. Styret har også arbeidet med videreutvikling av meglervirksomheten, forvaltningen og organisasjonen. Utvikling av eksisterende og nye boligprosjekter har også fått stor oppmerksomhet.



Viktige milepæler i 2020:

- Polarlys har vært sterkt preget av Covid 19 i 2020. Det har gitt organisasjonen mye merarbeid og mange utfordringer. Organisasjonen har løst dette på en god måte, samtidig som Polarlys fortsatt har vært tilgjengelig for beboere og medlemmer
- Arbeidet med utviklingen av den digitale plattformen for styrene, beboere og medlemmer er nå fullt
- Flere nye og eldre sameier flytter forvaltningen til oss
- Mange påbegynte rehabiliteringer og oppgraderinger i eksisterende lag
- Ferdigstilling av 17 leiligheter i Tollevikbergan i Alta

Legally signed by
Bengt Ivar Svendsen
08.04.2021

Legally signed by
Anne Hyun Sook Bekdo
08.04.2021

Legally signed by
Nils Edvard Oisen
10.04.2021

Legally signed by
Oddmund Naleiv Enksen
12.04.2021

Legally signed by
Harriet Hagan
14.04.2021

Legally signed by
Veronika Andersen
14.04.2021

Legally signed by
Svein Yngvar Berg
14.04.2021

Representasjon/kurs

Styret vektlegger at Polarlys deltar på konferanser med andre boligbyggelag, både sentralt og regionalt. Dette for å øke samarbeidet, og være faglig oppdatert. PBBL er også med i samarbeidet med lagene i nord. Alle avdelingene og alle ansatte holdes oppdatert via fagkurs, blant annet for å oppfylle kravene for autorisert regnskapsfører, godkjente meglere og fagansvarlig for eiendomsmegling. Disse kursene og konferansene er i all hovedsak gjennomført digitalt i 2020.

Kurs for styrene i boligselskapene er ikke gjennomført som planlagt i 2020, men utsatt grunnet Korona-situasjonen.

Drift

Polarlys har total forvaltning av totalt 55 borettslag og sameier, bestående av 1 644 leiligheter i Finnmark, herav 1 289 i tilknyttede borettslag. Pr. 31. desember 2020 hadde laget 3 861 medlemmer. Eiendomsmegling selger alle typer boliger i hele vårt geografiske markedsområde, men med hovedfokus på Alta og Sør-Varanger.

I dag er det mange borettslag som er aktive med å ivareta verdien og videreutvikle borettslaget på en bærekraftig måte og hvor Polarlys er en del av prosessen sammen med styrene og beboerne. Polarlys ønsker å være en støttespiller og samarbeidspartner for våre medlemmer. Dette gir høy aktivitet i hele fylket for å ivareta bokvalitet og utvikling av verdiene til borettslagene.

Polarlys er i løpende utvikling og etter en god søkeprosess med mange gode søkere, ble det ansatt 2 nye på teknisk fra januar 2021.

Byggevirksomhet og salg av nye leiligheter

I 2020 ble andre blokk i trinn 3 i Tollevikbergan ferdigstilt med 17 leiligheter. Alle var solgt før ferdigstilling.

I tillegg jobber Polarlys med regulering av Gakorimyra Sør og Kongsvikfjæra i Alta. I Sør-Varanger jobber boligbyggelaget med regulering av ett FEFO – felt, samt utvikling av 28 leiligheter på Skytterhusfjellet. Dette skjer gjennom det nye utbyggingsselskapet Sør-Varanger Utbygging som er stiftet sammen i med lokale utbyggere.



Regnskap og økonomi

Årsoppgjør er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det har ikke inntrådt forhold etter årets utgang som vil ha særlig betydning for vurdering av selskapet. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter et riktig bilde av selskapets drift og stilling pr. 31.12.20. Årets regnskap viser et ordentlig og positivt resultat på kr. 214.952,-, som belastes annen egenkapital. Selskapet har pr. 31.12.20 en egenkapital på kr. 17.104.919,- noe som utgjør 92 % av totalkapitalen. Revisjonen utføres av Enter Revisjon Finnmark AS, Statsautoriserte revisorer.

Framtidsutsikter

Polarlys har mange nye byggeprosjekter både i Sør-Varanger og i Alta. Mange lag planlegger etterlenget renovering og oppgradering, som boligbyggelaget vil være delaktig i. I tillegg er laget hele tiden i utvikling for å tilpasse og forbedre tjenestetilbudet til lagets medlemmer.

Legally signed by
Bengt Ivar Svendsen
08.04.2021

Legally signed by
Anne Hyun Sook Beldo
08.04.2021

Legally signed by
Nils Edvard Olsen
10.04.2021

Legally signed by
Oddmund Næleiv Eriksen
12.04.2021

Legally signed by
Harriet Hagan
14.04.2021

Legally signed by
Veronika Andersen
14.04.2021

Legally signed by
Svein Yngvar Berg
14.04.2021

Alta 31.12.20/10.03.21

Harriet Hagan
Styreleder

Nils Edvard Olsen
Nestleder

Veronika Andersen
Styremedlem

Anne Beldo
Styremedlem

Svein Berg
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Styremedlem/ansatte representant

Oddmund Eriksen
Daglig leder



Polarlys Boligbyggelag AL

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 193 394	10 289 195
Annen driftsinntekt		1 728 657	1 562 263
Sum driftsinntekter		11 922 051	11 851 458
Driftskostnader			
Varekostnad		948 021	1 049 299
Lønnskostnad	1	8 499 090	7 872 209
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 510	166 000
Annen driftskostnad	1	2 910 362	3 111 164
Sum driftskostnader		12 498 983	12 198 672
DRIFTSRESULTAT		-576 932	-347 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		360 066	438 898
Annen finansinntekt		7 772	60 791
Sum finansinntekter		367 838	499 689
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 242	2 302
Sum finanskostnader		1 242	2 302
NETTO FINANSPOSTER		366 596	497 387
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-210 336	150 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 116	70 017
ORDINÆRT RESULTAT		-214 452	80 156
ARSRESULTAT		-214 452	80 156
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-214 452	80 156
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-214 452	80 156



Polarlys Boligbyggelag AL

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	449 000	388 000
Sum varige driftsmidler		449 000	388 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	4	754 730	13 574 447
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 320	202 320
Sum finansielle anleggsmidler		1 557 050	14 376 767
SUM ANLEGGSMIDLER		2 006 050	14 764 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		825 718	1 741 752
Andre fordringer		96 295	182 988
Sum fordringer		922 013	1 924 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	15 671 824	2 248 630
SUM OMLØPSMIDLER		16 593 836	4 173 370
SUM EIENDELER		18 599 886	18 938 137



Polarlys Boligbyggelag AL

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 561 015	1 502 815
Sum innskutt egenkapital		1 561 015	1 502 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 543 904	15 758 355
Sum opptjent egenkapital		15 543 904	15 758 355
SUM EGENKAPITAL		17 104 919	17 261 170
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	71 280	79 928
Sum avsetning for forpliktelser		71 280	79 928
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 280	79 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		260 450	329 695
Betalbar skatt	3	51 161	93 718
Skyldig offentlige avgifter		448 615	488 047
Annen kortsiktig gjeld		663 462	685 578
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 423 688	1 597 038
SUM GJELD		1 494 968	1 676 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 599 886	18 938 137

Alta,

Harriet Hagan
Styreleder

Nils Edvard Olsen
Styremedlem

Veronika Andersen
Styremedlem

Anne Beldo
Styremedlem

Svein Yngvar Berg
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Styremedlem/ansattrepresentant

Oddmund Eriksen
Daglig leder

Årsregnskap for Polarlys Boligbyggelag AL

Organisasjonsnr. 950048247



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	7 180 792	6 494 510
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	748 901	713 702
Andre lønnsrelaterte ytelser	569 397	663 997
Totalt	8 499 090	7 872 209



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2020

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 085 031
Styremedlemmer	393 500
Revisjon	54 125
Attestasjonsoppgaver	9 000
Skatterådgivning	15 000
Samlet honorar til revisor	78 125

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 854 999
+ Tilgang	202 510
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 057 509
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 466 999
+ Ordinære avskrivninger	141 510
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 608 509
Balanseført verdi pr 31/12	449 000
Prosentatsats for ord.avskr	10-33



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-210 336
+ Permanente og andre forskjeller	-3 508
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 311
= Inntekt	-174 532
Netto skattbar formue (avrundet)	34 117 193

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-38 397
+ Formueskatt	51 161
= Sum betalbar skatt	12 764
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 648
= Ordinær skattekostnad	4 116
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	51 161
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	38 397
= Betalbar skatt i balansen	12 764

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
PBBL Holding AS	100 %	100%	-60	605

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	754 730	13 574 447



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler	Kostpris
Aksje i Garanti Eiendomsmegling	20 000
Ansvarlig lånekapital Garanti Eiendomsmegling	7 320
Aksjer Boligbyggelagenes Partner AS	150 000
<u>Aksjer BBL DK</u>	<u>25 000</u>
Sum aksjer	202 320

Note 6 - Klientmidler

2992 selger meglersystem	-30 357 830
2993 utlegg meglersystem	-426 609
2994 kjøper meglersystem	20 106 887
klientansvar	-10 677 552

Klientansvar ifølge regnskapet	-10 677 552
<u>Bundne klientmidler på bankkonto uten renter</u>	<u>10 679 402</u>
Avvik	1 850

Avviket skyldes renter

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 324 315 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 338 238.

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

Antall medlemmer 2020:	3 875
Tilgang medlemmer 2020:	184
Slettede medlemmer 2020	<u>198</u>
Totalt antall medlemmer 31.12.20	3 861



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2020

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	17 261 170	17 261 170
-Til årets resultat			-214 452	-214 452
+/-Andre transaksjoner:	0	0	58 200	58 200
Pr 31.12.	0	0	17 104 919	17 104 919

Andre transaksjoner består av:

Innbetalinger fra medlemmer

Note 10 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	210 692	221 676
+ Gevinst- og tapskonto	113 310	141 637
Sum positive skatteøkende forskjeller	324 002	363 313
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	324 002	363 313
Balanseført utsatt skatt	71 280	79 928