



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 851  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNESTANGEN 50  
Forretningsadresse: Hånestangen 50  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arild Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader fakturert	1	1 106 909	1 018 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 909</b>	<b>1 018 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader fordelt	2, 3	996 634	909 069
Lønnskostnad	2, 3	54 768	45 640
Annen driftskostnad	2, 3		
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 051 402</b>	<b>954 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 507</b>	<b>63 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 600	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 600</b>	<b>443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 600</b>	<b>443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 107	64 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 733	39 686
Andre kortsiktige fordringer		91 523	94 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 256</b>	<b>134 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 018	172 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 018</b>	<b>172 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 274</b>	<b>307 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 274</b>	<b>307 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 459	260 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 459</b>	<b>260 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>319 459</b>	<b>260 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 700	15 594
Annen kortsiktig gjeld		19 114	31 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 815</b>	<b>47 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 815</b>	<b>47 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 274</b>	<b>307 391</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566974

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 330 851  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNESTANGEN 50  
Forretningsadresse: Hånestangen 50  
4635 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arild Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 915 330 851  
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader fakturert	1	1 106 909	1 018 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 909</b>	<b>1 018 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader fordelt	2, 3	996 634	909 069
Lønnskostnad	2, 3	54 768	45 640
Annen driftskostnad	2, 3		
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 051 402</b>	<b>954 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 507</b>	<b>63 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 600	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 600</b>	<b>443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 600</b>	<b>443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 107	64 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>



Organisasjonsnr: 915 330 851  
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 733	39 686
Andre kortsiktige fordringer		91 523	94 948
Sum fordringer		135 256	134 634
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 018	172 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 018	172 757
Sum omløpsmidler		355 274	307 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 274</b>	<b>307 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 459	260 352
Sum opptjent egenkapital		319 459	260 352
Sum egenkapital	4	319 459	260 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 700	15 594
Annen kortsiktig gjeld		19 114	31 445
Sum kortsiktig gjeld		35 815	47 039
Sum gjeld		35 815	47 039
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 274</b>	<b>307 391</b>





Organisasjonsnr: 915 330 851  
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Svein-Arild Myklebust  
2025-04-08

 BankID Signing  
Arnt egil Aarnodt  
2025-04-08

 BankID Signing  
Jens Tollerød  
2025-04-08

 BankID Signing  
Paul Erik Bjørneseth  
2025-04-08

 BankID Signing  
Tone Hartvigsen Olsen  
2025-04-09

# Årsregnskap 2024

## Sameiet Hånestangen 50

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 330 851**



## Resultatregnskap

Sameiet Hånestangen 50

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader fakturert	1	1 106 909	1 018 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 909</b>	<b>1 018 615</b>
Felleskostnader fordelt	2, 3	996 634	909 069
Lønnskostnad	2, 3	54 768	45 640
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 051 402</b>	<b>954 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 507</b>	<b>63 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 600	443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 600</b>	<b>443</b>
<b>Resultat</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 107	64 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>



**Balanse**

Sameiet Hånestangen 50

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 733	39 686
Andre kortsiktige fordringer		91 523	94 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 256</b>	<b>134 634</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 018	172 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 274</b>	<b>307 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>355 274</b>	<b>307 391</b>



## Balanse

Sameiet Hånestangen 50

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 459	260 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>319 459</u>	<u>260 352</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>319 459</u>	<u>260 352</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 700	15 594
Annen kortsiktig gjeld		19 114	31 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>35 815</u>	<u>47 039</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>35 815</u>	<u>47 039</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>355 274</u>	<u>307 391</u>

Kristiansand, 31.03.2025  
Styret i Sameiet Hånestangen 50

\_\_\_\_\_  
Svein-Arild Myklebust  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Erik Bjørneseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Hartvigsen Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt egil Aamodt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Tollerød  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sameiet er ikke skattepliktig.

## Note 1 Inntekter

Inntekter	2024	2023
Fakturert felleskostnader til sameierne	762 617	690 960
TV og Internett	160 145	158 202
Vann og kloakk etter måler	177 647	164 452
Viderefakturerte kostnader frys/kjøleskap kjeller	6 500	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 106 909</b>	<b>1 018 615</b>



### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	48 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	5 640
<b>Sum</b>	<b>54 768</b>	<b>45 640</b>

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ikke egne ansatte, og dermed ikke pliktig til å tegne OTP.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt følgende

	2024	2023
Revisjonshonorar inkludert mva	9 688	8 500
<b>Sum</b>	<b>9 688</b>	<b>8 500</b>

### Note 3 Felleskostnader spesifisert

Kostnadene består av	2024	2023
Tv og Internett	167 133	154 139
Vann og kloakk etter måler	177 647	164 452
Regnskapsfører	64 478	63 716
Revisjon	9 688	8 500
Renovasjon	68 613	61 997
Forsikring	51 130	60 928
Vedlikehold generelt	59 659	61 559
Strøm fellesareal	58 052	65 505
Andre driftskostnader	19 716	41 710
Vaktmester og renhold	108 825	101 069
Service og vedlikeholdsavtaler	115 429	74 431
Brøyting	23 540	27 711
Styrehonorar med arbeidsgiveravgift	54 768	45 640
Heiskontroll, service og vedlikehold heis	41 520	16 132
Rep. og vh. bygg inn-/utvendig	1 994	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 899	0
Porto og kontingent	2 130	1 990
Bankgebyrer	5 183	5 229
<b>Sum</b>	<b>1 051 402</b>	<b>954 709</b>

### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	260 352	260 352
Årets resultat	59 107	59 107
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>319 459</b>	<b>319 459</b>



 BankID Signing  
Svein-Arild Myklebust  
2025-04-08

 BankID Signing  
Arnt egil Aamodt  
2025-04-08

 BankID Signing  
Jens Tøllerød  
2025-04-08

 BankID Signing  
Paul Erik Bjørneseth  
2025-04-08

 BankID Signing  
Tone Hartvigsen Olsen  
2025-04-09

# Årsregnskap 2024

## Sameiet Hånestangen 50

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 330 851**



## Resultatregnskap

Sameiet Hånestangen 50

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Felleskostnader fakturert	1	1 106 909	1 018 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 909</b>	<b>1 018 615</b>
Felleskostnader fordelt	2, 3	996 634	909 069
Lønnskostnad	2, 3	54 768	45 640
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 051 402</b>	<b>954 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 507</b>	<b>63 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 600	443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 600</b>	<b>443</b>
<b>Resultat</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>59 107</b>	<b>64 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 107	64 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 107</b>	<b>64 349</b>



## Balanse

Sameiet Hånestangen 50

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 733	39 686
Andre kortsiktige fordringer		91 523	94 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 256</b>	<b>134 634</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 018	172 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 274</b>	<b>307 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>355 274</b>	<b>307 391</b>



## Balanse

Sameiet Hånestangen 50

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 459	260 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>319 459</u>	<u>260 352</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>319 459</u>	<u>260 352</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 700	15 594
Annen kortsiktig gjeld		19 114	31 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>35 815</u>	<u>47 039</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>35 815</u>	<u>47 039</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>355 274</u>	<u>307 391</u>

Kristiansand, 31.03.2025  
Styret i Sameiet Hånestangen 50

\_\_\_\_\_  
Svein-Arild Myklebust  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Erik Bjørneseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Hartvigsen Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt egil Aamodt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Tollerød  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sameiet er ikke skattepliktig.

## Note 1 Inntekter

Inntekter	2024	2023
Fakturert felleskostnader til sameierne	762 617	690 960
TV og Internett	160 145	158 202
Vann og kloakk etter måler	177 647	164 452
Viderefakturerte kostnader frys/kjøleskap kjeller	6 500	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 106 909</b>	<b>1 018 615</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	48 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	5 640
<b>Sum</b>	<b>54 768</b>	<b>45 640</b>

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ikke egne ansatte, og dermed ikke pliktig til å tegne OTP.

### Godtgjørelse til revisor er fordelt følgende

	2024	2023
Revisjonshonorar inkludert mva	9 688	8 500
<b>Sum</b>	<b>9 688</b>	<b>8 500</b>

## Note 3 Felleskostnader spesifisert

Kostnadene består av	2024	2023
Tv og Internett	167 133	154 139
Vann og kloakk etter måler	177 647	164 452
Regnskapsfører	64 478	63 716
Revisjon	9 688	8 500
Renovasjon	68 613	61 997
Forsikring	51 130	60 928
Vedlikehold generelt	59 659	61 559
Strøm fellesareal	58 052	65 505
Andre driftskostnader	19 716	41 710
Vaktmester og renhold	108 825	101 069
Service og vedlikeholdsavtaler	115 429	74 431
Brøyting	23 540	27 711
Styrehonorar med arbeidsgiveravgift	54 768	45 640
Heiskontroll, service og vedlikehold heis	41 520	16 132
Rep. og vh. bygg inn-/utvendig	1 994	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 899	0
Porto og kontingent	2 130	1 990
Bankgebyrer	5 183	5 229
<b>Sum</b>	<b>1 051 402</b>	<b>954 709</b>

## Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	260 352	260 352
Årets resultat	59 107	59 107
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>319 459</b>	<b>319 459</b>



Til sameiermøtet i Sameiet Hånestangen 50

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hånestangen 50 som viser et overskudd på kr 59 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9.april 2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Banehaven 4A  
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)