



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 056 904	5 270 698
Annen driftsinntekt		4 000	17 934
Sum inntekter		5 060 904	5 288 632
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	3	583 190	577 742
Andre driftskostnader	9	2 295 511	1 288 161
Sum kostnader		2 878 701	1 865 903
Driftsresultat		2 182 203	3 422 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 201	83 279
Annen renteinntekt		2 008	
Sum finansinntekter		32 209	83 279
Annen rentekostnad		520	9 888
Sum finanskostnader		520	9 888
Netto finans		31 688	73 391
Ordinært resultat før skattekostnad		2 213 891	3 496 120
Skattekostnad	5	487 057	769 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 834	2 726 974
Årsresultat	6	1 726 834	2 726 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 834	2 726 974
Totalresultat		1 726 834	2 726 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	12 688 101	13 198 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 644	20 025
Sum varige driftsmidler		12 754 745	13 218 497
Sum anleggsmidler		12 754 745	13 218 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	7 916	
Andre kortsiktige fordringer	8	132 950	55 316
Konsernfordringer	8, 11	8 385 939	9 100 488
Sum fordringer		8 526 805	9 155 805
Sum omløpsmidler		8 526 805	9 155 805
SUM EIENDELER		21 281 550	22 374 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	453 901	456 356
Sum opptjent egenkapital		453 901	456 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		16 830 799	16 833 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 894	139 586
Sum avsetninger for forpliktelser		138 894	139 586
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		1 529 931	1 801 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 931	1 801 816
Sum langsiktig gjeld		1 668 825	1 941 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 888	134 361
Kortsiktig konserngjeld	8, 11	2 217 039	3 463 070
Annen kortsiktig gjeld	8		2 215
Sum kortsiktig gjeld		2 781 927	3 599 645
Sum gjeld		4 450 751	5 541 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 281 550	22 374 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485400

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 056 904	5 270 698
Annen driftsinntekt		4 000	17 934
Sum inntekter		5 060 904	5 288 632
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	3	583 190	577 742
Andre driftskostnader	9	2 295 511	1 288 161
Sum kostnader		2 878 701	1 865 903
Driftsresultat		2 182 203	3 422 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 201	83 279
Annen renteinntekt		2 008	
Sum finansinntekter		32 209	83 279
Annen rentekostnad		520	9 888
Sum finanskostnader		520	9 888
Netto finans		31 688	73 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 213 891	3 496 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 057	769 146
Årsresultat	6	1 726 834	2 726 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 834	2 726 974
Totalresultat		1 726 834	2 726 974



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 7	12 688 101	13 198 472
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	66 644	20 025
Sum varige driftsmidler		12 754 745	13 218 497

Sum anleggsmidler		12 754 745	13 218 497
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 8	7 916	
Andre kortsiktige fordringer	8	132 950	55 316
Konsernfordringer	8, 11	8 385 939	9 100 488
Sum fordringer		8 526 805	9 155 805

Sum omløpsmidler		8 526 805	9 155 805
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 281 550	22 374 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	453 901	456 356
Sum opptjent egenkapital		453 901	456 356

Sum egenkapital		16 830 799	16 833 254
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	138 894	139 586
Sum avsetninger for forpliktelser		138 894	139 586
Annen langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld	1 529 931	1 801 816
Sum annen langsiktig gjeld	1 529 931	1 801 816
Sum langsiktig gjeld	1 668 825	1 941 402
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	564 888	134 361
Kortsiktig konserngjeld 8, 11	2 217 039	3 463 070
Annen kortsiktig gjeld 8		2 215
Sum kortsiktig gjeld	2 781 927	3 599 645
Sum gjeld	4 450 751	5 541 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 281 550	22 374 302



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	11.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solheimsviken Næringspark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Administrasjonsbygget Solheimsviken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Administrasjonsbygget Solheimsviken AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Aarø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarø, Hallvard	BANKID_MOBILE	2021-04-20 12:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGNICAT

Signing Information Page 1/1

Document

Name	Date of birth	Signed at
Steinhaug, Bodil Valland		2021-04-13 15:58:00
RAMBERG, ØYVIND		2021-04-13 13:18:35
Instanes, Tor		2021-04-16 08:33:45



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Årsregnskap 2020

Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 710 027



Resultatregnskap			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 056 904	5 270 698
Annen driftsinntekt		4 000	17 934
Sum driftsinntekter		5 060 904	5 288 632
Avskrivning på driftsmidler	3	583 190	577 742
Andre driftskostnader	9	2 295 511	1 288 161
Sum driftskostnader		2 878 701	1 865 903
Driftsresultat		2 182 203	3 422 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		30 201	83 279
Annen renteinntekt		2 008	0
Rentekostnader		520	9 888
Resultat av finansposter		31 688	73 391
Ordinært resultat før skattekostnad		2 213 891	3 496 120
Skattekostnad	5	487 057	769 146
Ordinært resultat		1 726 834	2 726 974
Årsoverskudd	6	1 726 834	2 726 974



Balanse			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	12 688 101	13 198 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 644	20 025
Sum varige driftsmidler		12 754 745	13 218 497
Sum anleggsmidler		<u>12 754 745</u>	<u>13 218 497</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	7 916	0
Andre kortsiktige fordringer	8	132 950	55 316
Konsernfordringer	8, 11	8 385 939	9 100 488
Sum fordringer		8 526 805	9 155 805
Sum omløpsmidler		<u>8 526 805</u>	<u>9 155 805</u>
Sum eiendeler		<u>21 281 550</u>	<u>22 374 302</u>



Balanse			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	453 901	456 356
Sum opptjent egenkapital		453 901	456 356
Sum egenkapital		<u>16 830 799</u>	<u>16 833 254</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	138 894	139 586
Sum avsetning for forpliktelser		138 894	139 586
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		1 529 931	1 801 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 931	1 801 816
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	8, 11	2 217 039	3 463 070
Leverandørgjeld		564 888	134 361
Annen kortsiktig gjeld	8	0	2 215
Sum kortsiktig gjeld		2 781 927	3 599 645
Sum gjeld		<u>4 450 751</u>	<u>5 541 047</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>21 281 550</u>	<u>22 374 302</u>
Bergen, 13.04.2021			
_____ Tor Instanes styreleder	_____ Øyvind Ramberg styremedlem	_____ Bodil Valland Steinhaug styremedlem	
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			Side 4



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for Solheimsviken Næringspark AS, Bergen. Solheimsviken Næringspark AS' konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Solheimsgaten 15 i Bergen.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar / Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 225	23 321 973	623 800	23 971 998
Tilgang i året	54 629	64 809	0	119 438
Anskaffelseskost pr. 31.12.	80 854	23 386 782	623 800	24 091 436
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	6 200	10 747 301	0	10 753 501
Årets ordinære avskrivninger	8 010	575 180	0	583 190
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	14 210	11 322 481	0	11 336 691
Bokført verdi 31.12.	66 644	12 064 301	623 800	12 754 745
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år		

NOTE 4 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	7 916	0
Kundefordringer i balansen	7 916	0



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	487 749	761 875
Endring i utsatt skatt	-692	7 271
Skattekostnad	487 057	769 146
Ordinært resultat før skatt	2 213 891	3 496 120
Endring i midlertidige forskjeller	3 148	-33 050
Avgitt konsernbidrag	-2 217 039	-3 463 070
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt på årets resultat	487 749	761 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-487 749	-761 875
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 213 891	3 496 120
Beregnet skatt av resultat før skatt	487 056	769 146
Sum	487 056	769 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	631 333	634 481	3 148
Sum midlertidige forskjeller	631 333	634 481	3 148
Grunnlag utsatt skatt	631 333	634 481	3 148
Utsatt skatt (22 %)	138 893	139 586	693



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	15 276 898	456 356	16 833 254
Årets resultat			1 726 834	1 726 834
Konsernbidrag avgitt			-1 729 290	-1 729 290
Total egenkapital pr. 31.12.	1 100 000	15 276 898	453 901	16 830 799

NOTE 7 PANTSTILLELSER

	31.12.2020	31.12.2019
Morselskapets pantegjeld	447 750 000	447 750 000
Sum	447 750 000	447 750 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	12 064 301	12 574 672
Grunnarealer	623 800	623 800
Sum	12 688 101	13 198 472



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 8 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2020	31.12.2019
Fordringer på konsernselskap		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	8 385 939	9 100 488
Sum konsernfordringer	8 385 939	9 100 488
Andel konsernfordring med forfall om senere en 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld konsernbidrag	-2 217 039	-3 463 070
Sum konserngjeld	-2 217 039	-3 463 070
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	6 168 900	5 637 418

NOTE 9 GODTGJØRELSE OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

	2020
Lønn til Daglig leder	0
Godtgjørelse til revisor - revisjon	41 781
Godtgjørelse til styret	0

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styret i selskapet. Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS, herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2020 er kr. 262 685. Beløpene er oppgitt eks. mva., inkl. ikke fradragsberettiget mva.

NOTE 10 AKSJEEIERE

Aksjonær	Antall aksjer	Prosentandel
Solheimsviken Næringspark AS	100 000	100 %
Totalt	100 000	100 %

Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11. Solheimsviken Næringspark AS er eneste aksjonær, og eier 100 % av aksjene. Alle aksjene har lik stemmerett.



NOTE 11 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i Solheimsviken Næringspark konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Document

Name
Instanes, Tor

Date
2021-04-16

Identification

 Instanes, Tor

Name
RAMBERG, ØYVIND

Date
2021-04-13

Identification

 RAMBERG, ØYVIND

Name
Steinhaus, Bodil Valland

Date
2021-04-13

Identification

 Steinhaus, Bodil Valland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))