



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 453
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Monrad-Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 212 980	2 265 630
Sum inntekter		2 212 980	2 265 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 842	584 842
Annen driftskostnad		608 778	670 111
Sum kostnader		1 193 620	1 254 953
Driftsresultat		1 019 360	1 010 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 675	307
Sum finansinntekter		1 675	307
Annen rentekostnad		806 636	592 684
Annen finanskostnad		1 020	1 020
Sum finanskostnader		807 656	593 704
Netto finans		-805 981	-593 397
Ordinært resultat før skattekostnad		213 379	417 280
Skattekostnad på resultat	3	78 212	113 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 167	303 293
Årsresultat	4	135 167	303 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 167	303 293
Totalresultat		135 167	303 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 167	303 293
Sum overføringer og disponeringer		135 167	303 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 262 700	15 840 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 000	28 000
Sum varige driftsmidler	2	15 283 700	15 868 542
Sum anleggsmidler		15 283 700	15 868 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 316	402 729
Andre kortsiktige fordringer		10 347	10 255
Sum fordringer		227 663	412 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 376	362 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 376	362 924
Sum omløpsmidler		377 039	775 908
SUM EIENDELER		15 660 739	16 644 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600
Sum innskutt egenkapital		2 711 600	2 711 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 545	365 378
Sum opptjent egenkapital		500 545	365 378
Sum egenkapital	4	3 212 145	3 076 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 204 109	12 156 345
Sum annen langsiktig gjeld		11 204 109	12 156 345
Sum langsiktig gjeld		11 204 109	12 156 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 484	37 425
Betalbar skatt		78 212	113 987
Skyldig offentlige avgifter		25 127	125 935
Annen kortsiktig gjeld		1 069 662	1 133 781
Sum kortsiktig gjeld		1 244 485	1 411 127
Sum gjeld		12 448 594	13 567 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 660 739	16 644 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384175

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 453
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Monrad-Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 212 980	2 265 630
Sum inntekter		2 212 980	2 265 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 842	584 842
Annen driftskostnad		608 778	670 111
Sum kostnader		1 193 620	1 254 953
Driftsresultat		1 019 360	1 010 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 675	307
Sum finansinntekter		1 675	307
Annen rentekostnad		806 636	592 684
Annen finanskostnad		1 020	1 020
Sum finanskostnader		807 656	593 704
Netto finans		-805 981	-593 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	78 212	113 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 167	303 293
Årsresultat	4	135 167	303 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 167	303 293
Totalresultat		135 167	303 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 167	303 293
Sum overføringer og disponeringer		135 167	303 293



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

15 262 700

15 840 542

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

21 000

28 000

Sum varige driftsmidler

2

15 283 700

15 868 542

Sum anleggsmidler

15 283 700

15 868 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

217 316

402 729

Andre kortsiktige

fordringer

10 347

10 255

Sum fordringer

227 663

412 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

149 376

362 924

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

149 376

362 924

Sum omløpsmidler

377 039

775 908

SUM EIENDELER

15 660 739

16 644 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 600 000

2 600 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

111 600

111 600

Sum innskutt egenkapital

2 711 600

2 711 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

500 545

365 378

Sum opptjent egenkapital

500 545

365 378

Sum egenkapital

4

3 212 145

3 076 978



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 204 109	12 156 345
Sum annen langsiktig gjeld		11 204 109	12 156 345
Sum langsiktig gjeld		11 204 109	12 156 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 484	37 425
Betalbar skatt		78 212	113 987
Skyldig offentlige avgifter		25 127	125 935
Annen kortsiktig gjeld		1 069 662	1 133 781
Sum kortsiktig gjeld		1 244 485	1 411 127
Sum gjeld		12 448 594	13 567 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 660 739	16 644 450



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 212 980	2 265 630
Sum driftsinntekter		2 212 980	2 265 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 842	584 842
Annen driftskostnad		608 778	670 111
Sum driftskostnader		1 193 620	1 254 953
Driftsresultat		1 019 360	1 010 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 675	307
Annen rentekostnad		806 636	592 684
Annen finanskostnad		1 020	1 020
Resultat av finansposter		-805 981	-593 397
Resultat før skattekostnad		213 379	417 280
Skattekostnad på resultat	3	78 212	113 987
Resultat		135 167	303 293
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	135 167	303 293
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		135 167	303 293
Sum overføringer		135 167	303 293



BALANSE

MH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 262 700	15 840 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 000	28 000
Sum varige driftsmidler	2	15 283 700	15 868 542
Sum anleggsmidler		15 283 700	15 868 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		217 316	402 729
Andre kortsiktige fordringer		10 347	10 255
Sum fordringer		227 663	412 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 376	362 924
Sum omløpsmidler		377 039	775 908
Sum eiendeler		15 660 739	16 644 450



BALANSE

MH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600
Sum innskutt egenkapital		2 711 600	2 711 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		500 545	365 378
Sum opptjent egenkapital		500 545	365 378
Sum egenkapital	4	3 212 145	3 076 978
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 204 109	12 156 345
Sum annen langsiktig gjeld		11 204 109	12 156 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 484	37 425
Betalbar skatt		78 212	113 987
Skyldig offentlige avgifter		25 127	125 935
Annen kortsiktig gjeld		1 069 662	1 133 781
Sum kortsiktig gjeld		1 244 485	1 411 127
Sum gjeld		12 448 594	13 567 472
Sum egenkapital og gjeld		15 660 739	16 644 450

Hakadal, 26.04.2024
Styret i MH Eiendom AS

Hans Martin Monrad-Haslum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

MH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 792 177	35 000	18 827 177
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 792 177	35 000	18 827 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 529 476	14 000	3 543 476
= Bokført verdi 31.12.23	15 262 701	21 000	15 283 701
Årets ordinære avskrivninger	577 842	7 000	584 842
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 212	113 987
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 212	113 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 379	417 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 128	116 992
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 150
Skattepliktig inntekt	355 507	518 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 212	113 987
Sum betalbar skatt i balansen	78 212	113 987

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-279 901	-137 773	142 128
Sum	-279 901	-137 773	142 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	279 901	137 773	-142 128
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 600 000	0	111 600	365 378	3 076 978
Årets resultat				135 167	135 167
Pr 31.12.2023	2 600 000	0	111 600	500 545	3 212 145



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
Sum	2 600		2 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Martin Monrad-Haslum	1 300	50,0	50,0
Hmmh Holding As	1 300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Martin Monrad-Haslum	styreleder/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 204 109

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 11 204 109. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 15 262 700.