



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 756 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7
Forretningsadresse: Alvestien 7
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 107 810	1 083 011
Annen driftsinntekt		10 915	9 093
Sum inntekter		1 118 725	1 092 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3	185 036	188 095
Annen driftskostnad	1,2	953 603	894 007
Sum kostnader		1 138 639	1 082 102
Driftsresultat		-19 914	10 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 129	7 397
Sum finansinntekter		8 129	7 397
Annen rentekostnad		0	447
Sum finanskostnader		0	447
Netto finans		8 129	6 950
Resultat før skattekostnad		-11 785	16 952
Årsresultat		-11 785	16 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 785	16 952
Sum overføringer og disponeringer		-11 785	16 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 802	65 327
Andre fordringer	4	34 629	32 000
Sum fordringer		253 431	97 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 929	480 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 929	480 989
Sum omløpsmidler		693 360	578 316
SUM EIENDELER		693 360	578 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 255	404 039
Sum opptjent egenkapital		392 255	404 039
Sum egenkapital		392 255	404 039
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 864	76 031
Skyldige offentlige avgifter		29 808	27 129
Annen kortsiktig gjeld		166 433	71 117
Sum kortsiktig gjeld		301 105	174 277
Sum gjeld		301 105	174 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 360	578 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446364

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 756 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7
Forretningsadresse: Alvestien 7
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 756 702
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 107 810	1 083 011
Annen driftsinntekt		10 915	9 093
Sum inntekter		1 118 725	1 092 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3	185 036	188 095
Annen driftskostnad	1,2	953 603	894 007
Sum kostnader		1 138 639	1 082 102
Driftsresultat		-19 914	10 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 129	7 397
Sum finansinntekter		8 129	7 397
Annen rentekostnad		0	447
Sum finanskostnader		0	447
Netto finans		8 129	6 950
Resultat før skattekostnad		-11 785	16 952
Årsresultat		-11 785	16 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 785	16 952
Sum overføringer og disponeringer		-11 785	16 952



Organisasjonsnr: 989 756 702
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 802	65 327
Andre fordringer	4	34 629	32 000
Sum fordringer		253 431	97 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 929	480 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 929	480 989
Sum omløpsmidler		693 360	578 316
SUM EIENDELER		693 360	578 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 255	404 039
Sum opptjent egenkapital		392 255	404 039
Sum egenkapital		392 255	404 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 864	76 031
Skyldige offentlige avgifter		29 808	27 129
Annen kortsiktig gjeld		166 433	71 117
Sum kortsiktig gjeld		301 105	174 277
Sum gjeld		301 105	174 277



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

693 360

578 316



Organisasjonsnr: 989 756 702
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Alvestien 3-5-7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alvestien 3-5-7 som viser et underskudd på kr 11 784 og disponible midler på kr 392 255. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonale uavhengighetsstandarder, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2024 Sameiet Alvestien 3-5-7

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. april 2025

Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Sameiet Alvestien 3-5-7 Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Posten består av innbetalinger fra sameierne til dekning av driftskostnader og renter langsiktig lån.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Vedlikeholdsfond

Fondet har stått oppført i balansen under egenkapital, til dekning av kostnader til bygningsfornyelse og rehabilitering som vil påløpe i fremtidige år. Fondet ble benyttet i 2023 til dekning av kostnader.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Egenkapital og disponible midler

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Disponible midler pr 1.1.2024	0	404 039	404 039
+ Avsatt husleieinnbetalinger til fond	0		0
+ Årets resultat	0	-11 784	-11 784
- Dekket av vedlikeholdsfond	0		0
Disponible midler pr 31.12.2024	0	392 255	392 255

Vedlikeholdsfondet ble i 2023 benyttet til delvis dekning av fasadevask og malingskostnader.



Note 2 Vedlikehold og andre felleskostnader	2024	2023
Strøm	132 889	99 231
Refusjon strøm lading elbil	-15 537	-15 306
Eiendoms- og festeavgift	2 240	2 276
Vedlikeholdskostnader eiendom	131 266	260 637
Utearealer	11 155	14 282
Renovasjon, vann, avløp mv	240 560	197 347
Søppeltømming	120 379	89 878
Administrasjonskostnader	13 264	9 987
Vaktmestertjenester	0	0
Inventar/driftsmateriell	5 092	9 108
Brøyting	32 689	43 219
Heisutgifter	46 524	74 762
Dugnad	13 411	13 337
Revisjon og oppsett av årsregnskap	15 000	14 875
Honorar forretningsfører	54 714	52 769
Honorar juridisk bistand	0	0
Forsikringer	149 958	132 887
Sum vedlikehold og andre felleskostnader	953 603	999 289
Herav dekket av vedlikeholdsfond, jfr note 1	0	-105 281
Sum felleskostnader etter bruk av vedlikeholdsfond	953 603	894 008

Note 3 Godtgjørelser styret og revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 11 750 inkl mva for revisjon og kr 3 250 inkl mva for andre tjenester. Styrehonorar er utbetalt med kr 55 500.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Refusjon av utgifter brøyting Alvestien Borettslag	14 629	12 000
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum kortsiktige fordringer	14 629	12 000