



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 397 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 221	1 817 174
Sum inntekter		1 839 221	1 817 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	28 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 354	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 310 105	1 267 012
Sum kostnader		1 342 989	1 295 389
Driftsresultat		496 232	521 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 110	66
Sum finansinntekter		3 110	66
Annen rentekostnad		35 375	25 146
Sum finanskostnader		35 375	25 146
Netto finans		-32 265	-25 080
Ordinært resultat før skattekostnad		463 967	496 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 967	496 705
Årsresultat		463 967	496 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 967	496 704
Sum overføringer og disponeringer		463 967	496 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 961 800	26 961 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	79 896	3
Sum varige driftsmidler		27 041 696	26 961 803
Sum anleggsmidler		27 041 696	26 961 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 632	236 701
Andre fordringer		0	59 361
Sum fordringer		206 632	296 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 805	292 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 805	292 421
Sum omløpsmidler		413 436	588 483
SUM EIENDELER		27 455 132	27 550 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 481 627	8 017 660
Sum opptjent egenkapital		8 481 627	8 017 660
Sum egenkapital	9	8 483 427	8 019 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 798 000	14 798 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 853 010	4 350 105
Sum annen langsiktig gjeld		18 651 010	19 148 105
Sum langsiktig gjeld		18 651 010	19 148 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 491	371 232
Annen kortsiktig gjeld		15 204	11 490
Sum kortsiktig gjeld		320 695	382 721
Sum gjeld		18 971 705	19 530 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 455 132	27 550 286
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 651 010	19 148 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329538

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 397 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 980 397 440
FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 221	1 817 174
Sum inntekter		1 839 221	1 817 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	28 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 354	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 310 105	1 267 012
Sum kostnader		1 342 989	1 295 389
Driftsresultat		496 232	521 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 110	66
Sum finansinntekter		3 110	66
Annen rentekostnad		35 375	25 146
Sum finanskostnader		35 375	25 146
Netto finans		-32 265	-25 080
Ordinært resultat før skattekostnad		463 967	496 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 967	496 705
Årsresultat		463 967	496 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 967	496 704
Sum overføringer og disponeringer		463 967	496 704



Organisasjonsnr: 980 397 440
FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 961 800	26 961 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	79 896	3
Sum varige driftsmidler		27 041 696	26 961 803
Sum anleggsmidler		27 041 696	26 961 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		206 632	236 701
Andre fordringer		0	59 361
Sum fordringer		206 632	296 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 805	292 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 805	292 421

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		27 455 132	27 550 286
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 481 627	8 017 660
Sum opptjent egenkapital		8 481 627	8 017 660

Sum egenkapital	9	8 483 427	8 019 460
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 798 000	14 798 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 853 010	4 350 105
Sum annen langsiktig gjeld		18 651 010	19 148 105
Sum langsiktig gjeld		18 651 010	19 148 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 491	371 232
Annen kortsiktig gjeld		15 204	11 490
Sum kortsiktig gjeld		320 695	382 721
Sum gjeld		18 971 705	19 530 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 455 132	27 550 286
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 651 010	19 148 105



Organisasjonsnr: 980 397 440
FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Fridtjof Nansensgate borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 071 576	1 020 600	1 071 582	1 136 382
Sentralvarmeavgift		186 984	186 984	186 984	186 984
Målingsbasert strøm		89 481	120 949	110 000	110 000
Motorvarmerleie/lading/park.pl.		1 820	2 520	0	0
IN andel renter og avdrag		184 133	181 015	322 969	322 969
IN-andel avdrag andelseiere		305 227	305 106	0	0
Sum inntekter		1 839 221	1 817 174	1 691 535	1 756 335
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 331	2 331
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 530	1 377	2 620	2 620
Styrehonorar	2	30 000	27 000	28 000	28 000
Avskrivninger	3	1 354	0	4 984	4 984
Revisjonshonorar	4	4 075	3 925	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		78 997	78 348	80 379	80 379
Fakturerte vaktmester tjenester		9 392	16 247	15 000	15 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		9 600	8 400	8 400	8 400
Drift/vedlikehold	5	261 840	219 016	260 000	310 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	2 895	0	0	0
Drift/vedlikehold heiser	5	44 323	67 656	55 000	60 000
Kabel-tv/internett		107 784	107 784	108 000	108 000
Forsikringer		111 290	104 991	111 294	117 972
Kommunale avgifter		254 971	218 620	225 557	267 991
Fellesstrøm		145 749	193 517	180 000	180 000
Fjernvarme		225 793	205 281	210 000	210 000
Vedlikehold fyranlegg/tineanlegg		0	0	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		33 848	32 359	32 000	32 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		999	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		993	1 051	1 500	1 500
Telefon og porto		1 339	2 992	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	14 648	5 256	14 900	14 900
Sum kostnader		1 342 989	1 295 389	1 367 965	1 472 077
DRIFTSRESULTAT		496 232	521 784	323 570	284 258
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 110	66	1 000	1 000
Rentekostnader		35 375	25 146	19 516	19 516
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-32 265	-25 080	-18 516	-18 516
RESULTAT		463 967	496 704	305 054	265 742
Overført til egenkapital		463 967	496 704	0	0



Balanse 2022 Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	151 100	151 100
Bygninger	8	26 810 700	26 810 700
Andre anleggsmidler	3	79 896	3
Sum anleggsmidler		27 041 696	26 961 803
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		1 474	37 439
Periodisering kostnader		169 078	152 877
Tilgode av forretningsfører/forv.klient		36 080	46 385
Erstatningsmessige skader		0	59 361
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		206 805	292 421
Sum omløpsmidler		413 436	588 483
SUM EIENDELER		27 455 132	27 550 286



Balanse 2022 Fridtjof Nansengate borettslag orgnr: 980 397 440

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		8 481 627	8 017 660
Sum egenkapital	9	8 483 427	8 019 460
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	1 837 057	2 028 925
Annen langsiktig gjeld	10	2 015 953	2 321 180
Borettsinnskudd	11	14 798 000	14 798 000
Sum langsiktig gjeld		18 651 010	19 148 105
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 947	7 156
Mellomregning		8 137	9 403
Leverandørgjeld		297 354	361 829
Påløpte renter		7 258	4 334
Annen kortsiktig gjeld		999	0
Sum kortsiktig gjeld		320 695	382 721
Sum gjeld		18 971 705	19 530 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 455 132	27 550 286
Pantstillelser	12	18 651 010	19 148 105

Fridtjof Nansengate borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Anne Marie Thomassen
Styreleder

Erling Steinar Johansen
Styremedlem

Arvid Georg Førnes
Styremedlem



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 377
Sum	1 530	1 377



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Ansatte

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000,-, herav til styreleder kr 15 000,-.

Note 3 - Eiendeler

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	81 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 354
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 896
Årets avskrivninger :	1 354
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 075,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	181 616	122 693
6602 Drift/vedlikehold VVS	32 611	58 285
6603 Drift/vedlikehold elektro	19 067	25 160
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	18 546	12 878
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	2 895	0
6608 Vedlikehold heiser	44 323	67 656
Sum	309 058	286 671

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	382	174
7370 Møter, konferanser, styremøte	0	315
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 470	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	315	655
7720 Generalforsamling	1 744	945
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	2 200	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 699	1 668
7782 Andre bomiljøkostnader	6 835	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	3	-1
Sum	14 648	5 256

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr 151 100,-.

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	26 810 700	26 810 700	1999
Sum bygninger	26 810 700	26 810 700	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	1 800	1 800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	8 017 660	7 520 955
Årets resultat	463 967	496 704
Sum egenkapital pr. 31.12.	8 483 427	8 019 460

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Diverse vedlikehold	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	12132025876	15308889	53878007405
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2015	1999	1999
Rentesats:	3.85 %	1.732 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	2 mnd rente (margin endring)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040	01.01.2030	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	3 240 000	8 860 000
Lånesaldo 01.01:	621 726	1 088 390	318 809
Avdrag i perioden:	25 558	123 802	42 508
Lånesaldo 31.12:	596 168	964 588	276 301
Saldo 5 år frem i tid:	466 512	343 077	63 762
Andelssaldo 01.01:	0	217 678	2 103 502
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	24 760	280 467
Andelssaldo 31.12:	0	192 918	1 823 035
Sum pantegjeld for lån:	596 168	1 157 506	2 099 336

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132025876	1	44 135	44 135
	1	43 353	43 353
	1	41 900	41 900
	2	37 319	74 638
	4	34 928	139 712
	1	33 520	33 520
	2	33 185	66 370
	2	25 475	50 950
	2	25 431	50 862
	2	25 364	50 728
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15308889	5	192 918	964 590
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 53878007405	1	155 338	155 338
	1	84 292	84 292
	1	4 912	4 912
	1	4 825	4 825
	1	4 153	4 153
	2	3 887	7 774
	1	3 693	3 693
	2	2 835	5 670
	2	2 822	5 644



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

36 Fridtjof Nansensgate borettslag



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	14 798 000	14 798 000
Sum	14 798 000	14 798 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 26 961 800,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 651 010,- pr. 31.12.



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	205 761	208 244
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	463 967	496 704
Tilbakeføring avskrivninger	1 354	0
Avdrag langsiktige lån	-191 868	-194 081
Påkostninger	-81 250	0
Annen langsiktig gjeld	-305 227	-305 106
B. Årets endring disponible midler	-113 020	-2 483
C. Disponible midler	92 741	205 761
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	413 436	588 483
Kortsiktig gjeld	-320 695	-382 721
Disponible midler	92 741	205 761



Resultat og balanse med noter for Fridtjof Nansensgate borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fridtjof Nansensgate borettslag

Styreleder	Anne Marie Thomassen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Erling Steinar Johansen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Arvid Georg Førnes (sign.)	08.02.2023



Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansengate borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fridtjof Nansengate borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansengate borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fridtjof Nansengate borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor