



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 570 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINE WINE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Hansen  
Ringsveien 1A  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kjeldstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		6 961	21 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 961</b>	<b>21 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 961</b>	<b>-21 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	
Annen finansinntekt		105 000	4 971 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 843</b>	<b>4 971 201</b>
Annen finanskostnad		17 662	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 662</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88 180</b>	<b>4 971 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 220	4 949 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		4 843 176	
Investeringer i aksjer og andeler	3	265 000	265 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 208 176</b>	<b>265 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 208 176</b>	<b>265 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			300 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 015	4 919 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 015</b>	<b>4 919 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 015</b>	<b>5 219 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 536 192</b>	<b>5 484 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 121 717	5 040 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 717</b>	<b>5 040 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 151 717</b>	<b>5 070 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		384 475	414 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 475</b>	<b>414 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 475</b>	<b>414 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 536 192</b>	<b>5 484 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 570 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINE WINE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Hansen  
Ringsveien 1A  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kjeldstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 570 522  
FINE WINE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		6 961	21 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 961</b>	<b>21 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 961</b>	<b>-21 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	
Annen finansinntekt		105 000	4 971 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 843</b>	<b>4 971 201</b>
Annen finanskostnad		17 662	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 662</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88 180</b>	<b>4 971 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 220	4 949 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>



Organisasjonsnr: 816 570 522  
FINE WINE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		4 843 176	
Investeringer i aksjer og andeler	3	265 000	265 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 208 176</b>	<b>265 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 208 176</b>	<b>265 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			300 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>300 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 015	4 919 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 015</b>	<b>4 919 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 015</b>	<b>5 219 972</b>

### SUM EIENDELER

5 536 192      5 484 972

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 121 717	5 040 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 717</b>	<b>5 040 497</b>



Sum egenkapital	4	5 151 717	5 070 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		384 475	414 475
Sum kortsiktig gjeld		384 475	414 475
Sum gjeld		384 475	414 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 192	5 484 972



Organisasjonsnr: 816 570 522  
FINE WINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Fine Wine Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 816 570 522**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fine Wine Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		6 961	21 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 961</b>	<b>21 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 961</b>	<b>-21 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	0
Annen finansinntekt		105 000	4 971 201
Annen finanskostnad		17 662	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 180</b>	<b>4 971 201</b>
Resultat før skattekostnad		81 220	4 949 828
<b>Resultat</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 220	4 949 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 220</b>	<b>4 949 828</b>

Fine Wine Invest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Fine Wine Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	0
Lån til foretak i samme konsern		4 843 176	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	265 000	265 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 208 176</b>	<b>265 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 208 176</b>	<b>265 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	300 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 015	4 919 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 015</b>	<b>5 219 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 536 192</b>	<b>5 484 972</b>

Fine Wine Invest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Fine Wine Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 121 717	5 040 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 121 717</b>	<b>5 040 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 151 717</b>	<b>5 070 497</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		384 475	414 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 475</b>	<b>414 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 475</b>	<b>414 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 536 192</b>	<b>5 484 972</b>
Stabekk, 14.04.2023 Styret i Fine Wine Invest AS			
<hr/> Tommy Kjeldstad Hansen styreleder			
<b>Fine Wine Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Fine Wine Invest AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fine Wine Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Kjeldstad Hansen	300	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Kjeldstad Hansen	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

Fine Wine Invest AS

Side 5



## Fine Wine Invest AS

Noter 2022

### Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	265 000	265 000

Langsiktige aksjer verdsettes til kostpris og nedskrives ved verdifall.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	5 040 497	5 070 497
Årets resultat		81 220	81 220
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 121 717</b>	<b>5 151 717</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Fine Wine Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Santhe Eiendom AS	Bærum	100,0%	100,0%	100 000	49 664	-50 336
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>	<b>49 664</b>	<b>-50 336</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, Tommy Kjeldstad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.04.2023 09.31.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.