



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 886 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALATUNVEGEN AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 063	1 986 132
Sum inntekter		2 349 063	1 986 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	921 434	462 535
Avskrivning av driftsmidler	2	542 587	527 212
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 841 227	2 694 749
Sum kostnader		3 305 247	3 684 496
Driftsresultat		-956 184	-1 698 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Annen finansinntekt		23 726	2 745
Sum finansinntekter		23 800	2 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern			120 060
Annen rentekostnad		487 964	389 166
Annen finanskostnad		360	
Sum finanskostnader		488 324	509 226
Netto finans		-464 524	-506 481
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 420 708	-2 204 845
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 420 708	-2 204 845
Årsresultat	4, 5	-1 420 708	-2 204 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 420 708	-2 204 845
Totalresultat		-1 420 708	-2 204 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 420 708	-2 204 845
Sum overføringer og disponeringer		-1 420 708	-2 204 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 581 310	11 928 650
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 000	87 692
Sum varige driftsmidler		11 632 310	12 016 342
Sum anleggsmidler		11 632 310	12 016 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 256	57 690
Andre kortsiktige fordringer		103 106	65 692
Sum fordringer		125 362	123 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 286	44 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 286	44 474
Sum omløpsmidler		470 648	167 856
SUM EIENDELER		12 102 958	12 184 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	4 314 436	2 893 728
Sum opptjent egenkapital		-4 314 436	-2 893 728
Sum egenkapital	4	-3 320 006	-1 899 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 413 871	7 933 324
Langsiktig konserngjeld	6	7 459 060	5 485 060
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 872 931	13 418 384
Sum langsiktig gjeld		14 872 931	13 418 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 313	390 576
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 666	58 516
Annen kortsiktig gjeld		262 053	216 021
Sum kortsiktig gjeld		550 032	665 113
Sum gjeld		15 422 963	14 083 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 102 958	12 184 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422713

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 886 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALATUNVEGEN AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 886 495
DALATUNVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 063	1 986 132
Sum inntekter		2 349 063	1 986 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	921 434	462 535
Avskrivning av driftsmidler	2	542 587	527 212
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 841 227	2 694 749
Sum kostnader		3 305 247	3 684 496
Driftsresultat		-956 184	-1 698 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Annen finansinntekt		23 726	2 745
Sum finansinntekter		23 800	2 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern			120 060
Annen rentekostnad		487 964	389 166
Annen finanskostnad		360	
Sum finanskostnader		488 324	509 226
Netto finans		-464 524	-506 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 420 708	-2 204 845
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 420 708	-2 204 845
Årsresultat	4, 5	-1 420 708	-2 204 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 420 708	-2 204 845
Totalresultat		-1 420 708	-2 204 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 420 708	-2 204 845
Sum overføringer og disponeringer		-1 420 708	-2 204 845



Organisasjonsnr: 926 886 495
DALATUNVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	11 581 310	11 928 650
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	51 000	87 692
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		11 632 310	12 016 342
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 632 310	12 016 342
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 256	57 690
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		103 106	65 692
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		125 362	123 382
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		345 286	44 474
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		345 286	44 474
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		470 648	167 856
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 102 958	12 184 199
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	4 314 436	2 893 728
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 314 436	-2 893 728
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	4	-3 320 006	-1 899 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 413 871	7 933 324
Langsiktig konserngjeld	6	7 459 060	5 485 060
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 872 931	13 418 384
Sum langsiktig gjeld		14 872 931	13 418 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 313	390 576
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 666	58 516
Annen kortsiktig gjeld		262 053	216 021
Sum kortsiktig gjeld		550 032	665 113
Sum gjeld		15 422 963	14 083 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 102 958	12 184 199



Organisasjonsnr: 926 886 495
DALATUNVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dalatunvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 886 495



RESULTATREGNSKAP

DALATUNVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 349 063	1 986 132
Sum driftsinntekter		2 349 063	1 986 132
Lønnskostnad	1	921 434	462 535
Avskrivning av driftsmidler	2	542 587	527 212
Annen driftskostnad		1 841 227	2 694 749
Sum driftskostnader		3 305 247	3 684 496
Driftsresultat		-956 184	-1 698 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	0
Annen finansinntekt		23 726	2 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	120 060
Annen rentekostnad		487 964	389 166
Annen finanskostnad		360	0
Resultat av finansposter		-464 524	-506 481
Resultat før skattekostnad	3	-1 420 708	-2 204 845
Årsresultat	4, 6	-1 420 708	-2 204 845
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 420 708	2 204 845
Sum overføringer		-1 420 708	-2 204 845



BALANSE

DALATUNVEGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 581 310	11 928 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 000	87 692
Sum varige driftsmidler		11 632 310	12 016 342
Sum anleggsmidler		11 632 310	12 016 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 256	57 690
Andre kortsiktige fordringer		103 106	65 692
Sum fordringer		125 362	123 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 286	44 474
Sum omløpsmidler		470 648	167 856
Sum eiendeler		12 102 958	12 184 199



BALANSE

DALATUNVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-4 314 436	-2 893 728
Sum opptjent egenkapital		-4 314 436	-2 893 728
Sum egenkapital	4	-3 320 006	-1 899 298
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 413 871	7 933 324
Langsiktig konserngjeld	5	7 459 060	5 485 060
Sum annen langsiktig gjeld	5	14 872 931	13 418 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 313	390 576
Skyldig offentlige avgifter		141 666	58 516
Annen kortsiktig gjeld		262 053	216 021
Sum kortsiktig gjeld		550 032	665 113
Sum gjeld		15 422 963	14 083 497
Sum egenkapital og gjeld		12 102 958	12 184 199

Bergen, 15.05.2024
Styret i Dalatunvegen AS

John-Rene Curran Sæthre
styreleder/daglig leder



Dalatunvegen AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	758 958	403 760
Arbeidsgiveravgift	107 013	56 930
Pensjonskostnader	24 222	0
Andre ytelser	31 241	1 845
Sum	921 434	462 535

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Dalatunvegen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløstøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 630 000	6 320 049	113 505	2 487 512	12 551 066
Tilgang kjøpte driftsmidler		158 554			158 554
Andre endringer i året		-7 511			-7 511
Anskaffelseskost 31.12.23	3 630 000	6 471 092	113 505	2 487 512	12 702 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		509 782	62 505	497 512	1 069 799
Bokført verdi 31.12.23	3 630 000	5 961 311	51 000	1 990 000	11 632 311
Årets ordinære avskrivninger		257 082	36 692	248 812	542 587
Økonomisk levetid		25 år	3-4 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 420 708	-2 204 845
Permanente forskjeller	75 342	27 679
Endring i midlertidige forskjeller	104 655	159 005
Skattepliktig inntekt	-1 240 711	-2 018 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	91 494	291 948	200 453
Fordringer	95 798	0	-95 798
Sum	187 293	291 948	104 655
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 367 979	-3 127 268	1 240 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 180 686	2 835 321	-1 345 366
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dalatunvegen AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-2 893 728	-1 899 298
Årets resultat			-1 420 708	-1 420 708
Pr 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-4 314 436	-3 320 006

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 413 871	7 933 324
Gjeld til morselskap	6 509 063	5 184 063
Øvrig konserngjeld	949 997	300 997
Sum	14 872 931	13 418 384

Gjeld sikret ved pant

7 413 871 **7 933 324**

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendom	11 520 710	11 928 650
Sum	11 520 710	11 928 650

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Dalatunvegen AS og gjeld til eierselskap i morselskapet Storbergen Eiendom AS.

Gjeld til morselskap forfaller ved salg av eiendommen i Dalatunvegen AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 420 708 etter skatt, mot et underskudd kr. -2 204 845 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.