



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 366 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 26
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Lise Bruhn, Pia Birgitte Bruhn og Petter Vangbo

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 977366860

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 132 266	721 871
Annen inntekt		65	216
Gevinst ved finansielle midler		310	0
Sum inntekter		1 132 641	722 087
Kostnader			
Driftkost leiligheter		255 752	183 066
Adm kost		16 848	219 035
Sum kostnader		272 600	402 101
Driftsresultat		860 041	319 986
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 587	2 758
Utgift lån		666 526	316 798
Annen finanskost		2 800	20 771
Sum finanskostnader		683 913	340 327
Netto finans		-683 913	-340 327
Ordinært resultat før skattekostnad		176 128	-20 341
Skattekostnad på ordinært resultat		0	232 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 128	-252 535
Årsresultat		176 128	-252 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 060 592	18 060 592
Sum varige driftsmidler		18 060 592	18 060 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	-172 288
Sum finansielle anleggsmidler		0	-172 288
Sum anleggsmidler		18 060 592	17 888 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-172 288	-172 288
Sum fordringer		-172 288	-172 288
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		42 967	57 554
Sum investeringer		42 967	57 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 599	762 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 599	762 023
Sum omløpsmidler		843 278	647 289
SUM EIENDELER		18 903 870	18 535 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 126	366 192
Sum opptjent egenkapital		710 126	366 192
Sum egenkapital		1 110 126	766 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 228 665	7 383 735
Øvrig langsiktig gjeld		10 487 374	10 480 248
Sum annen langsiktig gjeld		17 716 039	17 863 983
Sum langsiktig gjeld		17 716 039	17 863 983
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 257	29 257
Annen kortsiktig gjeld		48 448	48 448
Sum kortsiktig gjeld		77 705	77 705
Sum gjeld		17 793 744	17 941 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 903 870	18 707 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805126

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 366 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 26
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Lise Bruhn, Pia Birgitte Bruhn og
Petter Vangbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 977 366 860
SENTRUMSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 132 266	721 871
Annen inntekt		65	216
Gevinst ved finansiellemidler		310	0
Sum inntekter		1 132 641	722 087
Kostnader			
Driftkost leiligheter		255 752	183 066
Adm kost		16 848	219 035
Sum kostnader		272 600	402 101
Driftsresultat		860 041	319 986
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		14 587	2 758
Utgift lån			
		666 526	316 798
Annen finanskost			
		2 800	20 771
Sum finanskostnader		683 913	340 327
Netto finans		-683 913	-340 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
		176 128	-20 341
Skattekostnad på ordinært resultat			
		0	232 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 128	-252 535
Årsresultat		176 128	-252 535



Organisasjonsnr: 977 366 860
SENTRUMSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

18 060 592

18 060 592

18 060 592

18 060 592

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle
anleggsmidler

0

-172 288

0

-172 288

Sum anleggsmidler

18 060 592

17 888 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

-172 288

-172 288

-172 288

-172 288

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer

42 967

57 554

42 967

57 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

972 599

762 023

972 599

762 023

Sum omløpsmidler

843 278

647 289

SUM EIENDELER

18 903 870

18 535 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

710 126

366 192



Sum opptjent egenkapital	710 126	366 192
Sum egenkapital	1 110 126	766 192
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 228 665	7 383 735
Øvrig langsiktig gjeld	10 487 374	10 480 248
Sum annen langsiktig gjeld	17 716 039	17 863 983
Sum langsiktig gjeld	17 716 039	17 863 983
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 257	29 257
Annen kortsiktig gjeld	48 448	48 448
Sum kortsiktig gjeld	77 705	77 705
Sum gjeld	17 793 744	17 941 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 903 870	18 707 880



Organisasjonsnr: 977 366 860
SENTRUMSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.