



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 692 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV-BYGGET AS
Forretningsadresse: Vikeland
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 001	1 134 000
Sum inntekter		660 001	1 134 000
Kostnader			
Avskrivning	2	117 620	117 610
Annen driftskostnad	3	192 741	301 973
Sum kostnader		310 361	419 583
Driftsresultat		349 640	714 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 329	5 121
Sum finansinntekter		4 329	5 121
Annen finanskostnad		127 441	158 998
Sum finanskostnader		127 441	158 998
Netto finans		-123 112	-153 877
Ordinært resultat før skattekostnad		226 528	560 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 836	123 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 692	437 221
Årsresultat		176 692	437 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	176 692	437 221
Sum overføringer og disponeringer		176 692	437 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 530 471	9 648 091
Sum varige driftsmidler		9 530 471	9 648 091
Sum anleggsmidler		9 530 471	9 648 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 103	
Andre fordringer		331 737	333 807
Sum fordringer		340 840	333 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 459	193 860
Sum omløpsmidler		407 299	527 667
SUM EIENDELER		9 937 770	10 175 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 060 380	1 883 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 060 380	1 883 688
Sum egenkapital		4 050 380	3 873 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 068 265	1 018 429
Sum avsetninger for forpliktelser		1 068 265	1 018 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 708 218	4 016 218
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 096 876	1 251 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 094	5 267 225
Sum langsiktig gjeld		5 873 359	6 285 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 964	2 648
Annen kortsiktig gjeld		7 067	13 768
Sum kortsiktig gjeld		14 031	16 416
Sum gjeld		5 887 390	6 302 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 937 770	10 175 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826412

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 692 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV-BYGGET AS
Forretningsadresse: Vikeland
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 974 692 708
KV-BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 001	1 134 000
Sum inntekter		660 001	1 134 000
Kostnader			
Avskrivning	2	117 620	117 610
Annen driftskostnad	3	192 741	301 973
Sum kostnader		310 361	419 583
Driftsresultat		349 640	714 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 329	5 121
Sum finansinntekter		4 329	5 121
Annen finanskostnad		127 441	158 998
Sum finanskostnader		127 441	158 998
Netto finans		-123 112	-153 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 836	123 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 692	437 221
Årsresultat		176 692	437 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	176 692	437 221
Sum overføringer og disponeringer		176 692	437 221



Organisasjonsnr: 974 692 708
KV-BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

9 530 471

9 648 091

Sum varige driftsmidler

9 530 471

9 648 091

Sum anleggsmidler

9 530 471

9 648 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 103

Andre fordringer

331 737

333 807

Sum fordringer

340 840

333 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

66 459

193 860

Sum omløpsmidler

407 299

527 667

SUM EIENDELER

9 937 770

10 175 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

5

1 890 000

1 890 000

Sum innskutt egenkapital

1 990 000

1 990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 060 380

1 883 688

Sum opptjent egenkapital

2 060 380

1 883 688

Sum egenkapital

4 050 380

3 873 688

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 068 265

1 018 429

**Sum avsetninger for
forpliktelser**

1 068 265

1 018 429



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 708 218	4 016 218
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 096 876	1 251 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 094	5 267 225
Sum langsiktig gjeld		5 873 359	6 285 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 964	2 648
Annen kortsiktig gjeld		7 067	13 768
Sum kortsiktig gjeld		14 031	16 416
Sum gjeld		5 887 390	6 302 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 937 770	10 175 758



Organisasjonsnr: 974 692 708
KV-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Filadelfiamenigheten	1000.00	100.00%	Ordinære
Vennesla			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Kv-Bygget AS
Org.nr: 974 692 708

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kv-Bygget AS
Org.nr: 974 692 708

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>660 001</u>	<u>1 134 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	117 620	117 610
Annen driftskostnad	3	<u>192 741</u>	<u>301 973</u>
Sum driftskostnader		<u>310 361</u>	<u>419 583</u>
Driftsresultat		<u>349 640</u>	<u>714 417</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 329	5 121
Annen finanskostnad		<u>127 441</u>	<u>158 998</u>
Netto finansposter		<u>-123 112</u>	<u>-153 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>226 528</u>	<u>560 540</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>49 836</u>	<u>123 319</u>
Årsresultat		<u>176 692</u>	<u>437 221</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>176 692</u>	<u>437 221</u>



Kv-Bygget AS

Org.nr: 974 692 708

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>9 530 471</u>	<u>9 648 091</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 530 471</u>	<u>9 648 091</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 530 471</u>	<u>9 648 091</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 103	0
Andre fordringer		<u>331 737</u>	<u>333 807</u>
Sum fordringer		<u>340 840</u>	<u>333 807</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>66 459</u>	<u>193 860</u>
Sum omløpsmidler		<u>407 299</u>	<u>527 667</u>
Sum eiendeler		<u>9 937 770</u>	<u>10 175 758</u>



Kv-Bygget AS
Org.nr: 974 692 708

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>1 890 000</u>	<u>1 890 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 990 000</u>	<u>1 990 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 060 380</u>	<u>1 883 688</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 060 380</u>	<u>1 883 688</u>
Sum egenkapital		<u>4 050 380</u>	<u>3 873 688</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 068 265</u>	<u>1 018 429</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 068 265</u>	<u>1 018 429</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 708 218	4 016 218
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>1 096 876</u>	<u>1 251 007</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 805 094</u>	<u>5 267 225</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 964	2 648
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 067</u>	<u>13 768</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 031</u>	<u>16 416</u>
Sum gjeld		<u>5 887 390</u>	<u>6 302 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 937 770</u>	<u>10 175 758</u>

Vennesla, 6. april 2022

Nils Oskar Røinås
Styreleder, daglig leder

Geir Stormnås
styremedlem

Svein Torkell Leppestøl
styremedlem



Kv-Bygget AS

Org.nr: 974 692 708

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kv-Bygget AS

Org.nr: 974 692 708

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar, driftsløsøre o.l	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 386 360	12 130 184	13 516 544
Anskaffelseskost 31.12.	1 386 360	12 130 184	13 516 544
Akk.avskrivning 31.12.	-1 386 360	-2 599 713	-3 986 073
Balanseført pr. 31.12.	0	9 530 471	9 530 471
Årets avskrivninger	0	117 620	117 620
Økonomisk levetid	4-5 år	10-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	49 836	123 319
Årets totale skattekostnad	49 836	123 319
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	226 528	560 540
Endring i midlertidige forskjeller	-145 272	-171 179
Alminnelig inntekt	81 256	389 361
Anvendt fremførbart underskudd	-81 256	-389 361
Årets skattegrunnlag	0	0



Kv-Bygget AS

Org.nr: 974 692 708

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 123 486	4 978 214
Sum	5 123 486	4 978 214
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-267 736	-348 992
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 855 750	4 629 222
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 068 265	1 018 429

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 890 000	1 883 688	3 873 688
Årsresultat	0	0	176 692	176 692
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 890 000	2 060 380	4 050 380

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Filadelfiamenigheten Vennesla	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 852 694	2 161 486

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 708 218	4 016 218

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør:

	2021	2020
Forretningseiendom	9 181 244	9 298 864
Tomt	349 227	349 227
Sum	9 530 471	9 648 091



Kv-Bygget AS

Org.nr: 974 692 708

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Filadelfiamenigheten i Vennesla	1 096 876	1 251 007

Lånet fra Filadelfiamenigheten Vennesla er renteberegnet med kr. 40 869 i 2021.
Nedbetales etter hvert som likviditeten tillater det. Nedbetalt med kr 195 000 i 2021.



Til generalforsamlingen i
KV-Bygget AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert KV-Bygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

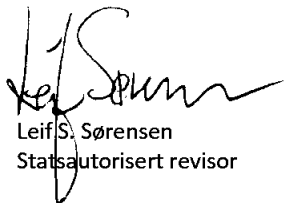


Revisors beretning 2021 for KV-Bygget AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. april 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor