



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 557 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 118 423	555 035
Sum kostnader		2 118 423	555 035
Driftsresultat		-2 118 423	-555 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		575 000	1 286 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 460 141	2 884 811
Annen renteinntekt		18 462	5 091
Sum finansinntekter		6 053 603	4 175 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	126 841	18 459
Annen rentekostnad		9 788 484	5 468 519
Annen finanskostnad		210 250	252 000
Sum finanskostnader		10 125 575	5 738 978
Netto finans		-4 071 972	-1 563 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 190 395	-2 118 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 190 395	-2 118 111
Årsresultat		-6 190 395	-2 118 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 190 395	-2 118 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 190 395	-2 118 111
Sum overføringer og disponeringer		-6 190 395	-2 118 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	172 735 657	172 735 657
Lån til foretak i samme konsern	2	143 679 256	144 461 273
Sum finansielle anleggsmidler		316 414 913	317 196 930
Sum anleggsmidler		316 414 913	317 196 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			406 251
Konsernfordringer	2	575 000	1 286 000
Sum fordringer		575 000	1 692 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 242 444	3 461 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 444	3 461 356
Sum omløpsmidler		3 817 444	5 153 607
SUM EIENDELER		320 232 357	322 350 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6	151 100 000	124 100 000
Sum innskutt egenkapital		153 100 000	125 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	76 341 813	70 151 419
Sum opptjent egenkapital		-76 341 813	-70 151 419
Sum egenkapital		76 758 187	54 948 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	210 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 190 876	48 833 242
Sum annen langsiktig gjeld		232 190 876	258 833 242
Sum langsiktig gjeld		232 190 876	258 833 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 687 500	4 701 563
Kortsiktig konserngjeld	2	3 893 730	3 653 761
Annen kortsiktig gjeld		2 702 064	213 389
Sum kortsiktig gjeld		11 283 294	8 568 713
Sum gjeld		243 474 170	267 401 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 232 357	322 350 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396606

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 557 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 989 557 602
KILEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 118 423	555 035
Sum kostnader		2 118 423	555 035
Driftsresultat		-2 118 423	-555 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		575 000	1 286 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 460 141	2 884 811
Annen renteinntekt		18 462	5 091
Sum finansinntekter		6 053 603	4 175 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	126 841	18 459
Annen rentekostnad		9 788 484	5 468 519
Annen finanskostnad		210 250	252 000
Sum finanskostnader		10 125 575	5 738 978
Netto finans		-4 071 972	-1 563 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 190 395	-2 118 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 190 395	-2 118 111
Årsresultat		-6 190 395	-2 118 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 190 395	-2 118 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 190 395	-2 118 111
Sum overføringer og disponeringer		-6 190 395	-2 118 111



Organisasjonsnr: 989 557 602
KILEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	172 735 657	172 735 657
Lån til foretak i samme konsern	2	143 679 256	144 461 273
Sum finansielle anleggsmidler		316 414 913	317 196 930
Sum anleggsmidler		316 414 913	317 196 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			406 251
Konsernfordringer	2	575 000	1 286 000
Sum fordringer		575 000	1 692 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 242 444	3 461 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 444	3 461 356
Sum omløpsmidler		3 817 444	5 153 607

SUM EIENDELER 320 232 357 322 350 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6	151 100 000	124 100 000
Sum innskutt egenkapital		153 100 000	125 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	76 341 813	70 151 419
Sum opptjent egenkapital		-76 341 813	-70 151 419

Sum egenkapital 76 758 187 54 948 581



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	210 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 190 876	48 833 242
Sum annen langsiktig gjeld		232 190 876	258 833 242
Sum langsiktig gjeld		232 190 876	258 833 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		4 687 500	4 701 563
Kortsiktig konserngjeld	2	3 893 730	3 653 761
Annen kortsiktig gjeld		2 702 064	213 389
Sum kortsiktig gjeld		11 283 294	8 568 713
Sum gjeld		243 474 170	267 401 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 232 357	322 350 536



Organisasjonsnr: 989 557 602
KILEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Kilen Handespark AS

Foretaksnr. 989557602

Pennco Dokumentnr: OLEGO-HQBE4-A43E3-2J08H-OZILZ-TBDZS



Kilen Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 118 423	555 035
Sum driftskostnader		2 118 423	555 035
DRIFTSRESULTAT		(2 118 423)	(555 035)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		575 000	1 286 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	5 460 141	2 884 811
Annen renteinntekt		18 462	5 091
Sum finansinntekter		6 053 603	4 175 902
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	126 841	18 459
Rentekostnader		9 788 484	5 468 519
Annen finanskostnad		210 250	252 000
Sum finanskostnader		10 125 575	5 738 978
NETTO FINANSPOSTER		(4 071 972)	(1 563 076)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 190 395)	(2 118 111)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 190 395)	(2 118 111)
ÅRSRESULTAT		(6 190 395)	(2 118 111)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(6 190 395)	(2 118 111)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(6 190 395)	(2 118 111)

Penneo Dokumentnr.: OLEQ-HQBF4-A49E3-2J08H-OZJLZ-T8DZ5



Kilen Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	172 735 657	172 735 657
Lån til foretak i samme konsern	2	143 679 256	144 461 273
Sum finansielle anleggsmidler		316 414 913	317 196 930
SUM ANLEGGSMIDLER		316 414 913	317 196 930
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	575 000	1 286 000
Andre kortsiktige fordringer		0	406 251
Sum fordringer		575 000	1 692 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 242 444	3 461 356
SUM OMLØPSMIDLER		3 817 444	5 153 607
SUM EIENDELER		320 232 357	322 350 536

Penneo Dokumentnøkkel: OLEEQ-HQBE4-A49E3-2J08H-OZJLZ-TBDZ5



Kilen Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6	151 100 000	124 100 000
Sum innskutt egenkapital		153 100 000	125 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(76 341 813)	(70 151 419)
Sum opptjent egenkapital		(76 341 813)	(70 151 419)
SUM EGENKAPITAL		76 758 187	54 948 581
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	210 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 190 876	48 833 242
Sum annen langsiktig gjeld		232 190 876	258 833 242
SUM LANGSIKTIG GJELD		232 190 876	258 833 242
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 687 500	4 701 563
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 893 730	3 653 761
Annen kortsiktig gjeld		2 702 064	213 389
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 283 294	8 568 713
SUM GJELD		243 474 170	267 401 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 232 357	322 350 536

Asker, 17. mars 2023

I styret for Kilen Handelspark AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederTor Johansen
StyremedlemGeir Vee Lund
StyremedlemJon Lerstang
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: OLEGO-HQBE4-A43E3-2.108H-OZILZ-1BDZS



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 GODTGJØRELSE

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 49.450. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende konsernselskap	2022	2021
Langsiktig fordring Kilen Syd AS	76 174 156	78 928 212
Langsiktig fordring Tolvkanten AS	15 997 687	14 886 260
Langsiktig fordring Tolvkanten Bolig AS	7 630 450	7 265 534
Langsiktig fordring Reservatveien Bolig AS	51 476 962	49 481 266
Avsatt tap på fordring Tolvkanten Bolig AS	-7 600 000	-6 100 000
Sum langsiktige fordringer	143 679 256	144 461 273
Inntektsførte renter langs. fordring	5 460 141	2 884 811
Til gode konsernbidrag Tolvkanten AS	354 000	1 036 000
Til gode konsernbidrag Reservatveien 8 AS	221 000	250 000
Sum kortsiktige fordringer	575 000	1 286 000
Kortsiktig gjeld Reservatveien 4 AS	1 499 362	1 548 941
Kortsiktig gjeld Reservatveien 8 AS	2 394 368	2 105 270
Sum kortsiktig gjeld	3 893 730	3 654 211
Kostnadsførte renter kortsiktig gjeld	126 841	18 459

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-64 753 942	-60 063 547
Utsatt skatt (skattefordel)	-14 245 867	-13 213 980

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Kilen Syd AS	Asker	100 %	3 493 914	65 064	86 001 933
Reservatveien Bolig AS	Asker	100 %	-2 985 804	-72 187	15 715 115
Reservatveien 4 AS	Asker	100 %	1 781 551	-50 210	16 987 636
Reservatveien 8 AS	Asker	100 %	13 695 518	350 036	37 517 854
Tolvkanten AS	Asker	100 %	566 429	71 705	16 403 119
Tolvkanten Bolig AS	Asker	100 %	-7 763 188	-270 971	110 000
Sum			8 788 420	93 437	172 735 657

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	20 000	2 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Funksjon	
Canica AS	40	40 %	Styremedlem	Geir Vee Lund
Coop Norge Eiendom AS	40	40 %	Styremedlem	Tor Johansen
Proffier AS	20	20 %	Styrets leder	Lasse Lundhaug

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	1 000 000	124 100 000	-70 151 418	54 948 582
Kapitalforhøyelse	1 000 000	27 000 000		28 000 000
Årets resultat			-6 190 395	-6 190 395
Egenkapital pr 31.12 2022	2 000 000	151 100 000	-76 341 813	76 758 187



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 GJELD OG PANTSTILLELSER

Ansvarlig lån	2022	2021
Coop Norge Eiendom AS	11 307 838	21 891 386
Profier AS	106 672	5 565 899
Canica AS	10 776 365	21 375 956
Sum	22 190 876	48 833 242
Kostnadsførte renter ansvarlig lån	1 357 634	654 688
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	210 000 000	210 000 000
Sum	210 000 000	210 000 000
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Aksjer i datterselskaper	172 735 657	172 735 657

Eiendommer tilhørende datterselskapene Kilen Syd AS, Tolvkanten AS, Reservatveien Bolig AS, Reservatveien 4 AS og Reservatveien 8 AS er i tillegg stillet som sikkerhet for lånet. Samlet bokført verdi av eiendommene utgjør kr 242.443.291 pr 31.12.2022.

Aksjonærene Canica AS og Coop Norge Eiendom AS har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon for samlet pålydende kr 80.000.000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 13:58:26 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-20 21:10:39 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-21 07:37:12 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 09:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLEQG-HQBE4-A4BE3-2J08H-OZJLZ-TBDZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilen Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilen Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4VELT-OKNJI-YFEA4A-5E1H-5OXUM-Z44N3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kilen Handelspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4VELT-OKNJJ-FAA4-5E111-5OXUM-Z44N3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4VELT-OKNJJ-FEA4A-5E11-I-SOXUM-Z44N3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>