



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 524 346  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SOLLIGÅRDEN  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	106 185	105 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 185</b>	<b>105 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 185</b>	<b>-105 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 535	7 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 535</b>	<b>7 501</b>
Annen finanskostnad		757	759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757</b>	<b>759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 778</b>	<b>6 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultat dekket av/overført til egenkapital		-101 407	-99 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	82 645	184 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 645</b>	<b>184 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 645</b>	<b>184 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 645</b>	<b>184 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 603	184 009
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 603</b>	<b>184 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>82 603</b>	<b>184 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>42</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		42	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 645</b>	<b>184 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 524 346  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SOLLIGÅRDEN  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 957 524 346  
ANS SOLLIGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	106 185	105 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 185</b>	<b>105 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 185</b>	<b>-105 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 535	7 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 535</b>	<b>7 501</b>
Annen finanskostnad		757	759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757</b>	<b>759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 778</b>	<b>6 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultat dekket av/overført til egenkapital		-101 407	-99 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>



Organisasjonsnr: 957 524 346  
ANS SOLLIGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	82 645	184 009
Sum fordringer		82 645	184 009
Sum omløpsmidler		82 645	184 009
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 645</b>	<b>184 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 603	184 009
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		82 603	184 009
Sum egenkapital	4	82 603	184 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	42	
Sum gjeld		42	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 645</b>	<b>184 009</b>



Organisasjonsnr: 957 524 346  
ANS SOLLIGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

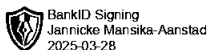
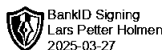
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Ans Solligården**

Org.nr. 957524346



<b>Resultatregnskap</b>				
Ans Solligården				
- Beløp i hele kroner				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Annen driftskostnad	2, 3	106 185	105 843	
Sum driftskostnader		<u>106 185</u>	<u>105 843</u>	
Driftsresultat		<u>-106 185</u>	<u>-105 843</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 535	7 501	
Annen finanskostnad		757	759	
Resultat av finansposter		<u>4 778</u>	<u>6 742</u>	
Resultat		<u>-101 407</u>	<u>-99 101</u>	
Årsoverskudd	4	<u>-101 407</u>	<u>-99 101</u>	
<b>Diponering av årsresultatet</b>				
Resultat dekket av/overført til egenkapital		-101 407	-99 101	
Sum overført		<u>101 407</u>	<u>99 101</u>	
Ans Solligården				
				Side 2



<b>Balanse</b>				
Ans Solligården				
- Beløp i hele kroner				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Andre kortsiktige fordringer	5	82 645	184 009	
Sum fordringer		<u>82 645</u>	<u>184 009</u>	
Sum omløpsmidler		<u>82 645</u>	<u>184 009</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>82 645</u>	<u>184 009</u>	



<b>Balanse</b>			
Ans Solligården			
- Beløp i hele kroner			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 603	184 009
Sum opptjent egenkapital		<u>82 603</u>	<u>184 009</u>
Sum egenkapital	4	<u>82 603</u>	<u>184 009</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42	0
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>42</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>42</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>82 645</u>	<u>184 009</u>
Oslo, 26.03.2025 Styret i Ans Solligården			
<u>Jannicke Mansika-Aanstad</u> styreleder	<u>Lars Petter Holmen</u> styremedlem	<u>Terje Hagerup Hjelset</u> styremedlem	
Ans Solligården			Side 4



## Ans Solligården

957 524 346

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Annen driftskostnad og lønnskostnader

Ans Solligården har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 407	-99 101
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-101 407</b>	<b>-99 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ANS Solligården er et deltakerliknet selskap, og eierne tilordnes sin andel av skattepliktig resultat. Selskapet får derfor ingen avsetning for betalbar skatt og utsatt skatt.



## Ans Solligården

957 524 346

### Note 4 Egenkapital

#### Eiere pr. 31.12.2024

Peab Eiendomsutvikling AS eier 99%

Peab Bolig Prosjekt AS eier 1%

#### Egenkapital

Egenkapital 01.01.2024	184 009
Resultat	-101 407
Utbytte	0
Egenkapital 31.12.2024	82 602

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernkonto	82 645	184 009
<b>Sum</b>	<b>82 645</b>	<b>184 009</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>