



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 476	26 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 476</b>	<b>26 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 476</b>	<b>-26 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		31 008
Annen renteinntekt		124 613	27 376
Annen finansinntekt			978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 613</b>	<b>59 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 293 681	3 918 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 293 681</b>	<b>3 918 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 169 068</b>	<b>-3 859 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 220 544</b>	<b>-3 886 037</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 368 520	-854 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 852 024	-3 031 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 229 498	1 860 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 229 498</b>	<b>1 860 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	343 713 922	343 713 922
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 713 922</b>	<b>343 713 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 943 420</b>	<b>345 574 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 275	1 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 275</b>	<b>1 244</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 623	3 569 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 623</b>	<b>3 569 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 898</b>	<b>3 570 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 592 319</b>	<b>349 145 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		246 910 000	246 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 150 000</b>	<b>248 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 006 300	-1 154 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 006 300</b>	<b>-1 154 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>242 143 700</b>	<b>246 995 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	105 436 119	102 142 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 436 119</b>	<b>102 142 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 436 119</b>	<b>102 142 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	7 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 448 619</b>	<b>102 149 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 592 319</b>	<b>349 145 661</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 918 106 456  
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 476	26 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 476</b>	<b>26 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 476</b>	<b>-26 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		31 008
Annen renteinntekt		124 613	27 376
Annen finansinntekt			978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 613</b>	<b>59 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 293 681	3 918 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 293 681</b>	<b>3 918 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 169 068</b>	<b>-3 859 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 368 520	-854 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 852 024	-3 031 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>



Organisasjonsnr: 918 106 456  
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 229 498	1 860 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 229 498</b>	<b>1 860 978</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>		
--------------------------------	----------	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	343 713 922	343 713 922
-----------------------------	------	-------------	-------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 713 922</b>	<b>343 713 922</b>
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 943 420</b>	<b>345 574 900</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 275	1 244
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 275</b>	<b>1 244</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		643 623	3 569 517
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>643 623</b>	<b>3 569 517</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 898</b>	<b>3 570 761</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 592 319</b>	<b>349 145 661</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		246 910 000	246 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 150 000</b>	<b>248 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 006 300	-1 154 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 006 300</b>	<b>-1 154 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>242 143 700</b>	<b>246 995 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	105 436 119	102 142 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 436 119</b>	<b>102 142 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 436 119</b>	<b>102 142 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	7 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 448 619</b>	<b>102 149 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 592 319</b>	<b>349 145 661</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 106 456  
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Offentlig Bygg Furuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 106 456



## RESULTATREGNSKAP

### OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	51 476	26 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 476</b>	<b>26 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 476</b>	<b>-26 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	31 008
Annen renteinntekt		124 613	27 376
Annen finansinntekt		0	978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 293 681	3 918 515
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 169 068</b>	<b>-3 859 153</b>
Resultat før skattekostnad		-6 220 544	-3 886 037
Skattekostnad på resultat	4	-1 368 520	-854 928
<b>Resultat</b>		<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 852 024	3 031 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 852 024</b>	<b>-3 031 109</b>



## BALANSE

### OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 229 498	1 860 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 229 498</b>	<b>1 860 978</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	343 713 922	343 713 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 713 922</b>	<b>343 713 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 943 420</b>	<b>345 574 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 275	1 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 275</b>	<b>1 244</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 623	3 569 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 898</b>	<b>3 570 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>347 592 319</b>	<b>349 145 661</b>



## BALANSE

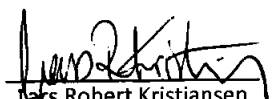
### OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 240 000	1 240 000
Overkurs		246 910 000	246 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 150 000</b>	<b>248 150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-6 006 300	-1 154 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 006 300</b>	<b>-1 154 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>242 143 700</b>	<b>246 995 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	105 436 119	102 142 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 436 119</b>	<b>102 142 438</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 448 619</b>	<b>102 149 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>347 592 319</b>	<b>349 145 661</b>

23.05.2024

Styret i Offentlig Bygg Furuset AS

  
Eivind Bøe Johannessen  
styreleder

  
Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

  
Knut Løken  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

### Investering:

Offentlig Bygg Furuset AS eier 100% av Furuset Senter Invest AS, Etatbygg Furuset AS, Roba Eiendom AS og Furuset Drift AS. Selskapets aksjer disse selskapene er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er aktivert i balansen

Selskapet ble stiftet den 15.03.2017.

## Note 2 Lønnskostnader

Offentlig Bygg Furuset AS har ikke hatt ansatte i regnskapåret 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i . 2023Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 39 901 ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	39 901
Teknisk bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 901</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	105 436 119	102 142 438
<b>Sum</b>	<b>105 436 119</b>	<b>102 142 438</b>

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 368 520	-854 928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 368 520</b>	<b>-854 928</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 220 544	-3 886 037
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 220 544</b>	<b>-3 886 037</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 679 536	-8 458 993	6 220 544
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 679 536</b>	<b>-8 458 993</b>	<b>6 220 544</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 229 498</b>	<b>-1 860 978</b>	<b>1 368 520</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 240 000	246 910 000	-1 154 277	246 995 723
Årets resultat			-4 852 024	-4 852 024
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 240 000</b>	<b>246 910 000</b>	<b>-6 006 300</b>	<b>242 143 700</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

### Eiendoms pant:

1. prioritets pant tinglyst på eiendommene i datterselskap:

-Gnr. 110, bnr 14 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune eid av Roba Eiendom AS

-Gnr 105, bnr 707, diverse snr/ Gnr 105, bnr 726/ Gnr 110, bnr 116/ Gnr 111, bnr 104 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune eid av Etatbygg Furuset AS

til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000,-

### Aksie pant:

1 .prioritets pant i 100% av aksjene i Offentlig Bygg Furuset AS, panteier Furuset Utvikling AS.

## Note 7 Datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	EK	Res
Etatbygg Furuset AS	Oslo	100%	220 357 627	220 357 627	82 530 496	245 094
Furuset Senter Invest AS	Oslo	100%	87 650 000	87 650 000	55 978 340	-4 909 080
Roba Eiendom AS	Oslo	100%	35 606 295	35 606 295	1 284 173	2 079 098
Furuset Drift AS	Oslo	100%	100 000	100 000	-52 794	86 314
SUM			343 713 922	343 713 922		

I tillegg er datterselskap Furuset Senter Invest AS 100% eier av Kjøpesenter Furuset AS

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OFFENTLIG BYGG FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 240 000	1,0	1 240 000
<b>Sum</b>	<b>1 240 000</b>		<b>1 240 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FURUSET UTVIKLING AS	1 240 000	100,0	100,0



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Furuset AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Offentlig Bygg Furuset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: NCSPY-W5AGE-81TAZ-3WY17-4826W-JXJ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 08:45:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCSPY-WSAGE-81TAZ-3WY17-4826W-J1X10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>