



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 333 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEXIRENT NORGE AS  
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 10  
2830 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lundsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		14 122 295	13 249 034
Andre driftsinntekter		47 813	54 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 170 108</b>	<b>13 303 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader transportmidler		10 825 400	10 085 063
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	4	445 100	148 900
Annen driftskostnad		1 540 410	1 971 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 810 910</b>	<b>12 205 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 198</b>	<b>1 097 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 238	2 194
Annen finansinntekt		5 890	73 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 128</b>	<b>75 696</b>
Annen rentekostnad		9 939	1 544
Annen finanskostnad		40 299	88 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 238</b>	<b>89 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 109</b>	<b>-14 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 338 089</b>	<b>1 083 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 379	238 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 043 710	845 093
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4		
Utleiehengere	4	1 706 500	1 160 600
Inventar og utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 706 500</b>	<b>1 160 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 500</b>	<b>1 160 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 274 558	1 380 855
Andre fordringer	8	1 236 520	1 231 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 511 079</b>	<b>2 612 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 689 978	1 611 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 689 978</b>	<b>1 611 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 201 056</b>	<b>4 224 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 907 556</b>	<b>5 385 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer à kr 1.000	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	860 986	860 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 986</b>	<b>960 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 102 283	2 058 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 102 283</b>	<b>2 058 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 063 270</b>	<b>3 019 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 078	48 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 078</b>	<b>48 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 078</b>	<b>48 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 501 723	2 089 542
Betalbar skatt	3	281 485	227 740
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 208</b>	<b>2 317 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 286</b>	<b>2 365 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 907 556</b>	<b>5 385 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 333 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEXIRENT NORGE AS  
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 10  
2830 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lundsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 981 333 241  
FLEXIRENT NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		14 122 295	13 249 034
Andre driftsinntekter		47 813	54 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 170 108</b>	<b>13 303 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader transportmidler		10 825 400	10 085 063
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	4	445 100	148 900
Annen driftskostnad		1 540 410	1 971 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 810 910</b>	<b>12 205 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 198</b>	<b>1 097 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 238	2 194
Annen finansinntekt		5 890	73 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 128</b>	<b>75 696</b>
Annen rentekostnad		9 939	1 544
Annen finanskostnad		40 299	88 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 238</b>	<b>89 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 109</b>	<b>-14 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 379	238 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Konsernbidrag	6, 6		



Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 043 710	845 093
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>



Organisasjonsnr: 981 333 241  
FLEXIRENT NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4

Maskiner og anlegg 4

Utleiehengere 4 1 706 500 1 160 600

Inventar og utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 1 706 500 1 160 600

Sum anleggsmidler 1 706 500 1 160 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 1 274 558 1 380 855

Andre fordringer 8 1 236 520 1 231 676

Sum fordringer 2 511 079 2 612 531

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 689 978 1 611 896

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 689 978 1 611 896

Sum omløpsmidler 4 201 056 4 224 426

SUM EIENDELER 5 907 556 5 385 026

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer  
à kr 1.000 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6 860 986 860 986

Annen innskutt egenkapital 6 860 986 860 986

Sum innskutt egenkapital 960 986 960 986

##### Opptjent egenkapital

##### Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6 3 102 283 2 058 573



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 102 283</b>	<b>2 058 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 063 270</b>	<b>3 019 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 078	48 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>61 078</b>	<b>48 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 078</b>	<b>48 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 501 723	2 089 542
Betalbar skatt	3	281 485	227 740
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 208</b>	<b>2 317 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 286</b>	<b>2 365 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 907 556</b>	<b>5 385 026</b>



Organisasjonsnr: 981 333 241  
FLEXIRENT NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Flexirent Norge AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: TGB2O-H36D5-QFVOD-ZYL6A-XEYLW-JN4LF

**Org.nr.: 981 333 241**



## Flexirent Norge AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekter		14 122 295	13 249 034
Andre driftsinntekter		47 813	54 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 170 108</b>	<b>13 303 560</b>
Kostnader transportmidler		10 825 400	10 085 063
Avskrivning varige driftsmidler	4	445 100	148 900
Annen driftskostnad		1 540 410	1 971 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 810 910</b>	<b>12 205 803</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 359 198</b>	<b>1 097 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 238	2 194
Annen finansinntekt		5 890	73 502
Annen rentekostnad		-9 939	-1 544
Annen finanskostnad		-40 299	-88 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 109</b>	<b>-14 109</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 338 089</b>	<b>1 083 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-294 379	-238 555
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>1 043 710</b>	<b>845 093</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 043 710	-845 093
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 043 710</b>	<b>-845 093</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TGB2O-H36D5-QFVQD-ZYL6A-XEYLW-JM4LF



## Flexirent Norge AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehengere	4	1 706 500	1 160 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 706 500</b>	<b>1 160 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 706 500</b>	<b>1 160 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 274 558	1 380 855
Andre fordringer	8	1 236 520	1 231 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 511 079</b>	<b>2 612 531</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 689 978	1 611 896
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 689 978</b>	<b>1 611 896</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 201 056</b>	<b>4 224 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 907 556</b>	<b>5 385 026</b>

Pemso Dokumentnøkkel: TGB2O-H36D5-QFYQD-ZYL6A-XEYLW-JM4LF

Org.nr: 981 333 241



## Flexirent Norge AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer à kr 1.000	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	860 986	860 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 986</b>	<b>960 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 102 283	2 058 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 102 283</b>	<b>2 058 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 063 270</b>	<b>3 019 560</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	61 078	48 184
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 078</b>	<b>48 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 501 723	2 089 542
Betalbar skatt	3	281 485	227 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 208</b>	<b>2 317 282</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 844 286</b>	<b>2 365 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 907 556</b>	<b>5 385 026</b>

Raufoss, 17.02.2022

Trond Lundsten  
Styremedlem/ daglig leder

Mikael Henrik Eklund  
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: TGB2O-H36D5-QFVOD-ZYL6A-XEYLW-JM4LF

Org.nr: 981 333 241



## Flexirent Norge AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet har kostnadsført administrasjonshonorar til Ekeri Norge AS på kr 280 934.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	40 875	27 300
Regnskapsteknisk bistand	4 738	12 172
Andre tjenester	5 860	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 895	3 090
<b>Sum</b>	<b>56 368</b>	<b>42 562</b>



## Flexirent Norge AS Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 485	227 740
Endring i utsatt skatt	12 894	10 815
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>294 379</b>	<b>238 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 338 089	1 083 648
Permanente forskjeller	0	686
Endring i midlertidige forskjeller	-58 610	-49 154
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 279 479</b>	<b>1 035 180</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 485	227 740
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>281 485</b>	<b>227 740</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	194 231	114 772	-79 459
Gevinst – og tapskonto	83 396	104 245	20 849
<b>Sum</b>	<b>277 627</b>	<b>219 017</b>	<b>-58 610</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>277 627</b>	<b>219 017</b>	<b>-58 610</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 078</b>	<b>48 184</b>	<b>-12 894</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Utleiehengere</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 578 722	1 578 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 524 000	1 524 000
- Avgang i året	615 000	615 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 487 722</b>	<b>2 487 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	781 222	781 222
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 706 500</b>	<b>1 706 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	445 100	445 100
Økonomisk levetid	3-8 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: TGB2O-H36D5-QFVOD-ZYL6A-XEYLW-JM4LF



## Flexirent Norge AS Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flexirent Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	860 986	2 058 573	3 019 560
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>860 986</b>	<b>2 058 573</b>	<b>3 019 560</b>
Årets resultat				1 043 710	1 043 710
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>860 986</b>	<b>3 102 283</b>	<b>4 063 270</b>

Selskapet inngår i konsern med Ekeri Norge AS, Bjørn Eiendom AS og Ab Ekeri Oy som eier 100 % av aksjene i Bjørn Eiendom AS.

### Note 7 Fordringer, langsiktig gjeld og leieforpliktelser

Selskapet har ikke fordringer utover fordringer på konsernselskaper som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for eventuell gjeld til Nordea i øvrige konsernselskaper i Norge og de andre selskaperens driftsmidler, kundefordringer og varelager er stilt som sikkerhet for eventuell gjeld til Nordea i Flexirent Norge AS.

	2021	2020
<b>Ansvar for egne leasingforpliktelser</b>	<b>31 611 508</b>	<b>34 228 007</b>
Beløp som skal betales på leasingkontraktene		
Forfall <1 år	10 733 193	9 915 050
Forfall 1-5 år	20 878 315	24 312 958
Forfall >5 år	0	0
Sum	31 611 508	34 228 008



## Flexirent Norge AS

### Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	27 749	537 977	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 749</b>	<b>537 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemso Dokumentnøkkel: TGB2O-H36D5-QFVOD-ZYL6A-XEYLW-JN4LF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikael Henrik Eklund

Styrets leder

På vegne av: Ekeri Norge AS/Flexirent Norge AS/Bjørn...

Serienummer: mikael.eklund@ekeri.fi

IP: 85.134.xxx.xxx

2022-02-22 12:05:15 UTC

## Trond Lundsten

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: Ekeri Norge AS/Flexirent Norge AS/Bjørn...

Serienummer: 9578-5999-4-1718396

IP: 109.235.xxx.xxx

2022-02-22 13:25:32 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: TGB2O-H36D5-QFYQD-ZYL6A-XEYLW-JN4LF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flexirent Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Flexirent Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AEIO2-J5031-6EWQQ-DQP8U-3UBY1-TE2PE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Flexirent Norge AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17. februar 2022  
Deloitte AS

Jørund Hasle  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AEIO2-J5031-6EWQQ-DQP8U-3UBY1-TE2PE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-02-26 15:37:19 UTC



Penneo DokumentID: AEIO2-J5031-6EWQQ-DQP8U-3U3Y1-TE2PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>