

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 668 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANESRA 14 AS
Forretningsadresse: Haakon 7.s gate 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		130 000	130 000
Sum inntekter		130 000	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 452	88 851
Sum kostnader		38 452	88 851
Driftsresultat		91 548	41 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	109 450	5 099 500
Annen renteinntekt		316 582	87 355
Annen finansinntekt		13 503	3 088 640
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		160 384	
Sum finansinntekter		599 919	8 275 495
Annen finanskostnad		149 870	
Sum finanskostnader		149 870	
Netto finans		450 049	8 275 495
Ordinært resultat før skattekostnad		541 597	8 316 645
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 597	8 316 645
Årsresultat		541 597	8 316 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 597	8 316 645
Totalresultat		541 597	8 316 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		-958 403	6 816 645
Sum overføringer og disponeringer		541 597	8 316 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	2 360 293	2 115 028
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 071 061	8 345 287
Andre langsiktige fordringer	2, 4	577 472	428 488
Sum finansielle anleggsmidler		11 038 826	10 918 803
Sum anleggsmidler		11 038 826	10 918 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 450	
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	145 859	368 611
Sum fordringer		330 309	368 611
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		581 850	
Sum investeringer		581 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 937 603	7 533 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 937 603	7 533 608
Sum omløpsmidler		6 849 762	7 902 219
SUM EIENDELER		17 888 587	18 821 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	16 234 452	17 192 855
Sum opptjent egenkapital		16 234 452	17 192 855
Sum egenkapital	6	16 334 452	17 292 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 042	28 168
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	26 094	
Sum kortsiktig gjeld		1 554 136	1 528 168
Sum gjeld		1 554 136	1 528 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 888 587	18 821 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568143

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 668 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANESRA 14 AS
Forretningsadresse: Haakon 7's gate 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 668 644
LANESRA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		130 000	130 000
Sum inntekter		130 000	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 452	88 851
Sum kostnader		38 452	88 851
Driftsresultat		91 548	41 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	109 450	5 099 500
Annen renteinntekt		316 582	87 355
Annen finansinntekt		13 503	3 088 640
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		160 384	
Sum finansinntekter		599 919	8 275 495
Annen finanskostnad		149 870	
Sum finanskostnader		149 870	
Netto finans		450 049	8 275 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	541 597	8 316 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 597	8 316 645
Årsresultat		541 597	8 316 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 597	8 316 645
Totalresultat		541 597	8 316 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		-958 403	6 816 645
Sum overføringer og disponeringer		541 597	8 316 645



Organisasjonsnr: 987 668 644
LANESRA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	2 360 293	2 115 028
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 071 061	8 345 287
Andre langsiktige fordringer	2, 4	577 472	428 488
Sum finansielle anleggsmidler		11 038 826	10 918 803
Sum anleggsmidler		11 038 826	10 918 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 450	
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	145 859	368 611
Sum fordringer		330 309	368 611
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		581 850	
Sum investeringer		581 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 937 603	7 533 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 937 603	7 533 608
Sum omløpsmidler		6 849 762	7 902 219
SUM EIENDELER		17 888 587	18 821 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	16 234 452	17 192 855
Sum opptjent egenkapital		16 234 452	17 192 855
Sum egenkapital	6	16 334 452	17 292 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 042	28 168
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	26 094	
Sum kortsiktig gjeld		1 554 136	1 528 168
Sum gjeld		1 554 136	1 528 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 888 587	18 821 023



Organisasjonsnr: 987 668 644
LANESRA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Lanesra 14 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		130 000	130 000
Sum driftsinntekter		130 000	130 000
Annen driftskostnad		38 452	88 851
Sum driftskostnader		38 452	88 851
Driftsresultat		91 548	41 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	109 450	5 099 500
Renteinntekt		316 582	87 355
Annen finansinntekt		13 503	3 088 640
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		160 384	0
Annen finanskostnad		149 870	0
Resultat av finansposter		450 049	8 275 495
Ordinært resultat før skattekostnad		541 597	8 316 645
Årsresultat		541 597	8 316 645
Overføringer			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		-958 403	6 816 645
Sum overføringer		541 597	8 316 645



Balanse			
Lanesra 14 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	2 360 293	2 115 028
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 071 061	8 345 287
Andre langsiktige fordringer	2, 4	577 472	428 488
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 038 826</u>	<u>10 918 803</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 038 826</u>	<u>10 918 803</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		184 450	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	145 859	368 611
Sum fordringer		<u>330 309</u>	<u>368 611</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		581 850	0
Sum investeringer		<u>581 850</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		5 937 603	7 533 608
Sum omløpsmidler		<u>6 849 762</u>	<u>7 902 219</u>
SUM EIENDELER		<u>17 888 587</u>	<u>18 821 023</u>



Balanse

Lanesra 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	16 234 452	17 192 855
Sum opptjent egenkapital		16 234 452	17 192 855
Sum egenkapital	6	16 334 452	17 292 855
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		28 042	28 168
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	26 094	0
Sum kortsiktig gjeld		1 554 136	1 528 168
Sum gjeld		1 554 136	1 528 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 888 587	18 821 023

Sandnes, 27.06.2024
Styret i Lanesra 14 AS

Odd Sverre Arnøy
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Lanesra 14 AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2023

Lanesra 14 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Lanesra 14 AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
EWA Holding AS	Sandnes	5,80 %	259 902 079	4 307 007
Wolum Eiendomsutvikling AS	Sandnes	6,00 %	5 680 728	254 419
Straen Brygge AS	Sandnes	5,02 %	2 895 350	-3 323 508
Kjøkkendrift no 1 AS	Sandnes	19,90 %	2 061 882	447 732
Rolv AS	Sandnes	15,40 %	17 164 293	288 593
Solhøgda Forvaltning AS	Sandnes	9,00 %	6 444 036	-5 408 566
Lanesra 34 AS	Sandnes	100 %	-329 600	-115 146

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Lanesra 14 AS. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet har også eierandeler i følgende selskaper:

SSB Private Equity I AS
SSB Private Equity KS

Lanesra 14 AS har mottatt kr. 109 450 i utbytte fra Kjøkkendrift NO 1 AS.



Noter 2023

Lanesra 14 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	541 597	8 316 645
Permanente forskjeller	-124 683	-7 985 033
Anvendelse av fremførbart underskudd	-416 914	-331 611
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-666 592	-1 083 506	-416 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	666 592	1 083 506	416 914
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Lanesra 14 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lanesra 34 AS	2 360 293	2 115 028
Ewa Holding AS	136 100	86 460
Rolv AS	441 372	342 028
Straen Brygge AS	6 409	6 409
Wolum Eiendomsutvikling AS	30 000	30 000
Sum	2 974 174	2 579 925
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lanesra 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Sverre Arnøy	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Sverre Arnøy	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	17 192 855	17 292 855
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		541 597	541 597
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	16 234 452	16 334 452



Noter 2023

Lanesra 14 AS

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.