



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ HOTELL BYGG AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 002 459	9 527 080
Annen driftsinntekt		306 354	246 785
Sum inntekter		9 308 813	9 773 865
Kostnader			
Varekostnad		22 500	
Lønnskostnad	1	416 891	314 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 942 000	2 093 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 014 653
Annen driftskostnad		3 048 465	2 156 761
Sum kostnader		5 429 856	7 579 400
Driftsresultat		3 878 957	2 194 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070	231
Annen finansinntekt		1 775	
Sum finansinntekter		2 845	231
Annen rentekostnad		8 951	1 775
Annen finanskostnad		1 632 837	1 589 744
Sum finanskostnader		1 641 788	1 591 519
Netto finans		-1 638 943	-1 591 288
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 015	603 176
Skattekostnad på resultat	3	495 110	132 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 744 905	470 473
Årsresultat	4	1 744 905	470 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 744 905	470 473
Totalresultat		1 744 905	470 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 744 905	470 473
Sum overføringer og disponeringer		1 744 905	470 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 752 578	45 310 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 388 314	1 709 314
Sum varige driftsmidler		45 140 892	47 020 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 242 253	372 253
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 242 253	372 253
Sum anleggsmidler		47 383 144	47 392 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	701 255	616 263
Andre kortsiktige fordringer		109 082	32 957
Konsernfordringer	6	730 455	
Sum fordringer		1 540 792	649 220
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 681	483 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 681	483 205
Sum omløpsmidler		1 939 473	1 162 424
SUM EIENDELER		49 322 618	48 554 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 758 000	1 758 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 890 230	4 320 475
Sum innskutt egenkapital		6 648 230	6 078 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 544 599	3 799 694
Sum opptjent egenkapital		5 544 599	3 799 694
Sum egenkapital	4	12 192 829	9 878 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 642 896	1 987 086
Sum avsetninger for forpliktelser		2 642 896	1 987 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 826 782	35 250 499
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		34 826 782	35 250 499
Sum langsiktig gjeld		37 469 678	37 237 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 072	488 644
Betalbar skatt	3		714 878
Skyldig offentlige avgifter		223 480	115 258
Kortsiktig konserngjeld	6	-1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		252 559	120 165
Sum kortsiktig gjeld		-339 889	1 438 945
Sum gjeld		37 129 789	38 676 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 322 618	48 554 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644421

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ HOTELL BYGG AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 291 956
FLORØ HOTELL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 002 459	9 527 080
Annen driftsinntekt		306 354	246 785
Sum inntekter		9 308 813	9 773 865
Kostnader			
Varekostnad		22 500	
Lønnskostnad	1	416 891	314 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 942 000	2 093 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 014 653
Annen driftskostnad		3 048 465	2 156 761
Sum kostnader		5 429 856	7 579 400
Driftsresultat		3 878 957	2 194 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070	231
Annen finansinntekt		1 775	
Sum finansinntekter		2 845	231
Annen rentekostnad		8 951	1 775
Annen finanskostnad		1 632 837	1 589 744
Sum finanskostnader		1 641 788	1 591 519
Netto finans		-1 638 943	-1 591 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 240 015	603 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 110	132 703
Årsresultat	4	1 744 905	470 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 744 905	470 473
Totalresultat		1 744 905	470 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 744 905	470 473



Sum overføringer og
disponeringer

1 744 905

470 473



Organisasjonsnr: 976 291 956
FLORØ HOTELL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	43 752 578	45 310 708
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	1 388 314	1 709 314
Sum varige driftsmidler			
		45 140 892	47 020 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	2 242 253	372 253
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 242 253	372 253
Sum anleggsmidler			
		47 383 144	47 392 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	701 255	616 263
Andre kortsiktige fordringer			
		109 082	32 957
Konsernfordringer			
	6	730 455	
Sum fordringer			
		1 540 792	649 220
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		30 000	30 000
Sum investeringer			
		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		368 681	483 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		368 681	483 205
Sum omløpsmidler			
		1 939 473	1 162 424
SUM EIENDELER			
		49 322 618	48 554 699



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 758 000	1 758 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 890 230	4 320 475
Sum innskutt egenkapital		6 648 230	6 078 475

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 544 599	3 799 694
Sum opptjent egenkapital		5 544 599	3 799 694

Sum egenkapital	4	12 192 829	9 878 169
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 642 896	1 987 086
Sum avsetninger for forpliktelser		2 642 896	1 987 086

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 826 782	35 250 499
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		34 826 782	35 250 499

Sum langsiktig gjeld		37 469 678	37 237 585
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		484 072	488 644
Betalbar skatt	3		714 878
Skyldig offentlige avgifter		223 480	115 258
Kortsiktig konserngjeld	6	-1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		252 559	120 165
Sum kortsiktig gjeld		-339 889	1 438 945

Sum gjeld		37 129 789	38 676 530
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 322 618	48 554 699
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 291 956
FLORØ HOTELL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Florø Hotell Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: F61JB-QBK01-BG.FH-MJCNF-Q5WU0-OPSAX

Organisasjonsnr: 976 291 956



Resultatregnskap

Florø Hotell Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 002 459	9 527 080
Annen driftsinntekt		306 354	246 785
Sum driftsinntekter		9 308 813	9 773 865
Varekostnad		22 500	0
Lønnskostnad	1	416 891	314 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 942 000	2 093 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 014 653
Annen driftskostnad		3 048 465	2 156 761
Sum driftskostnader		5 429 856	7 579 400
Driftsresultat		3 878 957	2 194 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070	231
Annen finansinntekt		1 775	0
Annen rentekostnad		8 951	1 775
Annen finanskostnad		1 632 837	1 589 744
Resultat av finansposter		-1 638 943	-1 591 288
Resultat før skattekostnad		2 240 015	603 176
Skattekostnad på resultat	3	495 110	132 703
Årsresultat	4	1 744 905	470 473
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 744 905	470 473
Sum overføringer		1 744 905	470 473

Penneo Dokumentnøkkel: F61JB-CBK01-BG.FH-MJCNF-Q5WU0-OPSAX



Balanse Florø Hotell Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 752 578	45 310 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 388 314	1 709 314
Sum varige driftsmidler		45 140 892	47 020 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 242 253	372 253
Sum finansielle anleggsmidler		2 242 253	372 253
Sum anleggsmidler		47 383 144	47 392 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	701 255	616 263
Andre kortsiktige fordringer		109 082	32 957
Konsernfordringer	6	730 455	0
Sum fordringer		1 540 792	649 220
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 681	483 205
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		368 681	483 205
Sum omløpsmidler		1 939 473	1 162 424
Sum eiendeler		49 322 618	48 554 699

Penneo Dokumentnøkkel: F61JB-QBK01-BG.FH.MJCNT-Q5WU0-OPSAX



Balanse

Florø Hotell Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 758 000	1 758 000
Annen innskutt egenkapital		4 890 230	4 320 475
Sum innskutt egenkapital		6 648 230	6 078 475
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 544 599	3 799 694
Sum opptjent egenkapital		5 544 599	3 799 694
Sum egenkapital	4	12 192 829	9 878 169
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 642 896	1 987 086
Sum avsetning for forpliktelser		2 642 896	1 987 086
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 826 782	35 250 499
Sum annen langsiktig gjeld		34 826 782	35 250 499
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		484 072	488 644
Betalbar skatt	3	0	714 878
Skyldig offentlige avgifter		223 480	115 258
Kortsiktig konserngjeld	6	-1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		252 559	120 165
Sum kortsiktig gjeld		-339 889	1 438 945
Sum gjeld		37 129 789	38 676 530
Sum egenkapital og gjeld		49 322 618	48 554 699

Førde
Styret i Florø Hotell Bygg AS

Ole Johan Helle
styremedlem

Mads Helle
styreleder/ daglig leder

Leif Arne Helle
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helle, Mads

Daglig leder

På vegne av: Helle Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2683206

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 14:14:18 UTC



Helle, Mads

Styremedlem

På vegne av: Helle Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2683206

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 14:14:18 UTC



Øren, Tone Karin

Styremedlem

På vegne av: Florø Hotell Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2486706

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 16:17:53 UTC



Helle, Leif Arne

Styremedlem

På vegne av: Helle Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2577986

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-09 17:04:20 UTC



Helle, Ole Johan

Styreleder

På vegne av: Florø Hotell Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2507181

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-10 09:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F61JB-QBK01-BGJF-MJCNT-QSWUO-OPSAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Florø Hotell Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Florø Hotell Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonens

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAHJ0-7G2CC-PIFWS-EPF77-TLBEE-Z7D3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-13 08:43:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAHJ0-7G2CC-PIFWS-EPF77-TLBEE-Z7D3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	346 889	265 000
Arbeidsgiveravgift	38 539	28 960
Pensjonskostnader	12 881	0
Andre ytelser	18 582	21 026
Sum	416 891	314 986

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	68 435 958	4 793 558	73 229 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 870		62 870
= Anskaffelseskost 31.12.23	68 498 828	4 793 558	73 292 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 731 598	3 405 244	25 136 842
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 014 653		3 014 653
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	24 746 251	3 405 244	28 151 495
= Bokført verdi 31.12.23	43 752 576	1 388 314	45 140 890
Årets ordinære avskrivninger	1 621 000	321 000	1 942 000
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-160 700	714 878
Endring i utsatt skattefordel	655 810	-582 175
Skattekostnad ordinært resultat	495 110	132 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 240 015	603 176
Permanente forskjeller	10 488	17
Endring i midlertidige forskjeller	-2 980 957	2 646 251
Mottatt konsernbidrag	730 455	0
Skattepliktig inntekt	0	3 249 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 700	714 878
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	714 878

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 963 166	9 032 208	-2 930 957
Fordringer	50 000	0	-50 000
Sum	12 013 166	9 032 208	-2 980 957
Grunnlag for utsatt skatt	12 013 166	9 032 208	-2 980 957
Utsatt skatt (22 %)	2 642 896	1 987 086	-655 811



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 758 000	0	4 320 475	3 799 694	9 878 169	
Årets resultat				1 744 905	1 744 905	
Konsernbidrag mottatt			569 755		569 755	
Pr 31.12.2023	1 758 000	0	4 890 230	5 544 599	12 192 829	

Florø Hotell Bygg AS har for regnskapsåret 2023 mottatt et konsernbidrag fra Helle Invest AS på kr 730 455.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 826 782	35 250 499
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	34 826 782	35 250 499

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	43 752 578	45 310 708
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 388 314	1 709 314
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	701 255	616 263
Sum	45 842 147	47 636 285

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	697 036	0
Andre fordringer	2 972 708	372 253
Sum fordringer	3 669 744	372 253
Kortsiktig gjeld	-1 300 000	0
Sum gjeld	-1 300 000	0



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florø Hotell Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 758	1 000,0	1 758 000
Sum	1 758		1 758 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helle Invest AS	1 758	100,0	100,0