



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 190  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETTUN  
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 28A  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	359 757	354 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 757</b>	<b>354 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	28 659	28 467
Annen driftskostnad	3	298 800	209 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 459</b>	<b>237 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 298</b>	<b>117 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	803
Annen finansinntekt		14 958	14 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 393</b>	<b>15 592</b>
Annen rentekostnad		17	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 376</b>	<b>15 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 673	132 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 193	449 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 193	449 137
Sum omløpsmidler		497 193	449 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 193</b>	<b>449 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		485 046	437 373
Sum opptjent egenkapital	4	485 046	437 373
Sum egenkapital		485 046	437 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 106	8 247
Skyldige offentlige avgifter		3 541	3 517
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 147	11 764



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		12 147	11 764
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 193</b>	<b>449 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 190  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETTUN  
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 28A  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 983 571 190  
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	359 757	354 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 757</b>	<b>354 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	28 659	28 467
Annen driftskostnad	3	298 800	209 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 459</b>	<b>237 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 298</b>	<b>117 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	803
Annen finansinntekt		14 958	14 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 393</b>	<b>15 592</b>
Annen rentekostnad		17	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 376</b>	<b>15 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 673	132 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>



Organisasjonsnr: 983 571 190  
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		497 193	449 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 193	449 137
Sum omløpsmidler		497 193	449 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 193</b>	<b>449 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		485 046	437 373
Sum opptjent egenkapital	4	485 046	437 373
Sum egenkapital		485 046	437 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 106	8 247
Skyldige offentlige avgifter		3 541	3 517
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 147	11 764
Sum gjeld		12 147	11 764
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 193</b>	<b>449 137</b>



Organisasjonsnr: 983 571 190  
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			25118.00

Styrehonorar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Boligsameiet Stensettun

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 983 571 190



## Boligsameiet Stensettun

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt	5	359 757	354 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>359 757</b>	<b>354 557</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	28 659	28 467
Annen driftskostnad	3	298 800	209 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 459</b>	<b>237 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 298</b>	<b>117 025</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		435	803
Annen finansinntekt		14 958	14 789
Rentekostnader		17	23
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>15 376</b>	<b>15 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 673	132 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 673</b>	<b>132 594</b>



## Boligsameiet Stensettun Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 193	449 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 193</b>	<b>449 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 193</b>	<b>449 137</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 046	437 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>485 046</b>	<b>437 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 046</b>	<b>437 373</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 106	8 247
Skyldige offentlige avgifter		3 541	3 517
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 147</b>	<b>11 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 147</b>	<b>11 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 193</b>	<b>449 137</b>

Maura, 12.05.2021  
Styret i Boligsameiet Stensettun

  
Hållvard Økern  
styremedlem

  
Cecilie Kjørstad  
styremedlem

  
Ninnette Skafnes  
styreleder



## Boligsameiet Stensettun

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Refusjon av fellesutgifter inntektsføres på faktureringsstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sameiet har i 2020 ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Styrehonorar	25 118	24 950
Arbeidsgiveravgift	3 541	3 517
<b>Sum</b>	<b>28 659</b>	<b>28 467</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 875, herav kr 9 975 for revisjon og kr 5 900 for bistand/rådgivning.



## Boligsameiet Stensettun

### Note 3 Andre driftskostnader

	2020	2019
Brøyting/strøing	33 175	22 506
Strøm og vannavgift	2 490	2 610
Feiemaskin/Gressklipper	3 999	8 000
Regnskap og revisjon	24 223	26 854
Forsikring	115 792	109 065
Vedlikehold/Reparasjoner	102 524	34 283
Juridisk bistand	11 300	0
Øvrige kostnader	5 297	5 747
<b>Sum</b>	<b>298 800</b>	<b>209 065</b>

### Note 4 Antall sameiere

Boligsameiet Stensettun består av 36 seksjoner av eiendommen gnr 130 bnr 152 i Nannestad kommune.

### Note 5 Inntekter

	2020	2019
<b>Innbetalt til dekning av felleskostnader</b>		
1. halvår	172 800	172 800
2. halvår	172 800	172 800
Ekstra innbetaling, purregebyr mv	14 157	8 957
	<b>359 757</b>	<b>354 557</b>



## Årsberetning for Boligsameiet Stensettun 2020

Boligsameiet Stensettun består av 36 seksjoner av eiendommen gnr 130 bnr 152 i Nannestad kommune. Adresse er Flaggspettvegen, 2032 Maura. Org nr 983 571 190.

Styret i Boligsameiet Stensettun

Boligsameiet Stensettun hadde følgende styre ved utgangen av 2020:

Styreleder	Ninnette Skaftnes
Styremedlem	Hallvard Økern
Styremedlem / ansvar regnskap	Cecilie Kjærstad
Vara styremedlem	Jarle Madsen

### Generelt

Styret har denne perioden, som tidligere år, valgt å legge seg på en linje som medfører minst mulig inngripen og påvirkning av medlemmenes privatliv. Dette fungerer stort sett greit. Styret oppfordrer alle til å vise hensyn til og respekt for naboer og medeiere i sameiet.

Følgende leilighet har blitt solgt og har fått nye eiere i 2020: 34 B og 54 A

Når det gjelder økonomi har Styrets innstilling hele tiden vært å drive sameiet med et så nært null-resultat som mulig. Vi har tidligere vedtatt årlig sparing til egne vedlikeholds- og malingskonti, hvor vi i 2020 har satt av hhv kr 40 000,- og kr 20 000,-. Samtidig som leilighetene blir eldre ser vi at behovet for vedlikehold øker, slik at vi må sette av mer penger til større vedlikeholdsprosjekter.

Styret godtgjøres for sitt arbeid med kr 10 000,- for styreleder og kr 5 000,- for styremedlemmer og vara, (forutsatt delaktig på lik linje med styremedlemmer) pr år. Beløpene indexreguleres årlig.

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 47 673,-. Prosjektet med bytte av kledning på yttervegger var budsjettet i 2019, men først utført i 2020. Vi valgte å dekke kostnaden i sin helhet fra Sameiets vedlikeholdskonto, slik at overskuddet er noe mindre enn budsjettet. Vi har i 2020 spart kr 60 000,- på malings- og vedlikeholdskonto. Resultatet med kostnader og inntekter er ellers i samsvar med budsjett, hvilket vi er godt fornøyde med.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Styret har jobbet med følgende saker i 2020

Nødvendig bytte av panel på bodene er utført og malt. Ferdigstilling av manglende arbeider på terrasser er ferdigstilt og avsluttet.

Saker for videre oppfølging i 2020 som omhandler å vurdere å bytte vindskier er ikke utført og vil videreføres under saker for videre oppfølging i 2021.

Det har vært innrapportert to skadetilfeller, hvor en er dekket av sameiets forsikring hos Gjensidige. Skaden utartet seg ved vanninntrengning gjennom utett bygningsdel, som har ført til følgeskade på bærende konstruksjon og inn. Forsikringsselskapet poengterer at tiltak som må gjøres utvendig, og for å forhindre at tilsvarende skader skjer igjen, må sameiet selv bekoste. Og føres under saker for videre oppfølging i 2021.



Den andre saken som ble innrapportert til forsikringsselskapet ble ikke dekket av forsikringen.

Klagesak mot nabo på grunn av høye trær, har ført til at trærne har blitt kutt ned i høyden og ikke blitt felt i sin helhet. Dersom sameiet skal gå videre, vil det si en rettsak.

Styret mottok i 2020 klager fra beboere som omhandlet forsøpling og unnlattelse av å ta opp «hundemøkk». Klager ble formidlet fra styret til beboer. Saken er blitt fulgt opp videre i 2021, da problemet har vedvart.

Covid-19 situasjonen har medført at det har vært begrensede muligheter for å kunne møtes fysisk innværende år, spesielt siste halvår.

Styrets arbeid ellers har bestått i vedlikehold og drift av sameiet og eiendommen og forvaltning av sameiets anleggenger i samsvar med lov og vedtekter. Dugnad er gjennomført vår og høst samt andre praktiske oppgaver som vedlikehold og service av gressklippere, bortkjøring av søppel og opprettholdelse av kontakt med ulike aktører og underleverandører.

Saker for videre oppfølging i 2021

Følgende prosjekter er planlagt for sommeren 2021:

- Sjekke og eventuelt bytte takstein.
- Bytte vindskier, vurderes.
- Pipebeslag bør sjekkes og eventuelt utbedres.

Styret vil ellers være involvert i selve driften av sameiet, og saker som er av felles interesse for beboerne i sameiet.

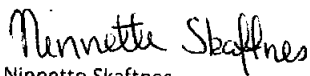
Avslutningsvis minner vi om dugnad vår og høst, og håper på bra oppmøte! I skrivende stund er det meste ifm vårdugnaden utført, selv om det ikke kunne legges opp til felles dugnad på grunn av covid-19 situasjonen. Det ble lagt ut en felles oppfordring på sameiet sin facebookside, hvor man oppfordret alle til å bidra, slik at det blir pent i sameiet.

Husk også å følge sommerens liste for vask av søppeldunker og gressklipping.

Vi takker for interessen beboerne viser sameiet, både ved å involvere seg i saker som angår fellesskapet og ved å delta på dugnader. Vi ønsker nye beboere velkommen!

Maura 4. mai 2021

Styret i Boligsameiet Stensettun

  
Ninnette Skaftnes  
Styreleder

  
Hallvard Økern  
Styremedlem

  
Cecilie Kjærstød  
Styremedlem



Til Sameiemøte i Boligsameiet Stensettun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameiet Stensettun sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Sameiets ledelse er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### *Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 31. mai 2021

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for Boligsameiet Stensettun