



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	939 173 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIGLAND AS
Forretningsadresse:	Haugsvegen 155 5643 STRANDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Aspenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1, 4	750 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	307 819	213 090
Avskrivninger	3	269 000	268 500
Annen driftskostnad	2	92 122	122 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 942</b>	<b>604 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 058</b>	<b>145 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	1 100 000	1 250 000
Anna renteinntekt	5	170 963	112 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 270 963</b>	<b>1 362 605</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	365 900	114 200
Annan rentekostnad		2 151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 051</b>	<b>114 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>902 912</b>	<b>1 248 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>983 970</b>	<b>1 394 059</b>
Skattekostnad på resultat	6	-18 267	39 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 237</b>	<b>1 354 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 237</b>	<b>1 354 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 237</b>	<b>1 354 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 237</b>	<b>1 354 115</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			1 300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		1 002 237	54 115
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 002 237</b>	<b>1 354 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger	3, 8	5 454 300	5 723 300
Tomt	3, 8	249 700	249 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 704 000</b>	<b>5 973 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	547 500	547 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 251 500</b>	<b>6 520 500</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	743 020	721 920
Fordring på aksjonær	2	9 162 431	7 794 818
Konsernkrav	4	1 100 000	1 250 000
<b>Sum krav</b>		<b>11 005 452</b>	<b>9 766 738</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd	8	101 266	20 950
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>101 266</b>	<b>20 950</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 106 718</b>	<b>9 787 689</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 358 218</b>	<b>16 308 189</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 457 629	2 455 392
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 457 629</b>	<b>2 455 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 557 629</b>	<b>2 555 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	111 592	130 493
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>111 592</b>	<b>130 493</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 592</b>	<b>130 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 758	20 429
Betalbar skatt	6	634	47 608
Skattetrekk og offentlige avgifter		186 513	164 646
Utbytte			1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	13 343 552	11 929 094
Annen kortsiktig gjeld		132 539	160 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 688 996</b>	<b>13 622 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 800 588</b>	<b>13 752 796</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 358 218</b>	<b>16 308 189</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	443 359 283	412 186 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 359 283</b>	<b>412 186 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		361 726 502	303 920 458
Lønnskostnad	2	56 167 981	62 287 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 484 559	4 539 402
Annen driftskostnad	2, 4	33 235 926	38 196 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 614 968</b>	<b>408 943 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 255 685</b>	<b>3 242 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	4 035 708	3 711 745
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Anna renteinntekt		921 114	1 059 803
Annen finansinntekt	4	988 766	7 179 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 945 588</b>	<b>11 951 408</b>
Annan rentekostnad		6 967 792	4 685 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 967 792</b>	<b>4 685 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 204</b>	<b>7 266 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 277 889</b>	<b>10 509 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 057 594	107 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 335 483</b>	<b>10 402 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 335 483</b>	<b>10 402 088</b>
Minoritetsinteresser		1 986 799	3 616 594
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 322 282</b>	<b>6 785 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 322 282</b>	<b>6 785 494</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		1 588 497
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>1 588 497</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 469 983	80 014 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	19 813 713	21 961 985
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>100 283 696</b>	<b>101 976 358</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	15 843 478	12 762 936
Investeringar i aksjer og andeler	4	7 692 267	6 829 323
Andre fordringer		19 807 857	10 064 290
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>43 343 602</b>	<b>29 656 549</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>143 627 298</b>	<b>133 221 404</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>58 824 538</b>	<b>61 787 132</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	69 228 107	54 204 984
Andre fordringer	2	21 141 912	15 664 332
<b>Sum krav</b>		<b>90 370 019</b>	<b>69 869 316</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 741 798	23 245 934
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>19 741 798</b>	<b>23 245 934</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>168 936 355</b>	<b>154 902 382</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>312 563 653</b>	<b>288 123 786</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	69 949 483	93 414 114
Minoritetsinteresser	7	33 679 299	36 267 711
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>103 628 782</b>	<b>129 681 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 728 782</b>	<b>129 781 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	2	1 141 000	
Utsett skatt	5	2 839 581	
Garantiavsetning	8	1 500 000	1 000 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>5 480 581</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	76 565 818	67 248 021
Øvrig langsiktig gjeld		25 753	1 980 047
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>76 591 571</b>	<b>69 228 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 072 152</b>	<b>70 228 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	18 971 569	19 468 089
Leverandørgjeld		77 029 530	43 154 513
Betalbar skatt	5	2 445 689	2 038 474
Skyldig offentlige avgifter		4 174 111	9 652 686
Utbytte		4 019 419	2 867 696
Annen kortsiktig gjeld	10	20 122 401	10 932 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 762 719</b>	<b>88 113 893</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		208 834 871	158 341 961
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 563 653</b>	<b>288 123 786</b>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Leigland AS

Uavhengig revisors beretning 2022

## Konklusjon

Vi har revidert Leigland AS sitt årsregnskap for 2022 som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 1 002 237 og et underskudd for konsernregnskapet på kr 20 335 483, og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av bokført utestående fordring i konsernregnskapet vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet for konsernet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med kr 16 492 760. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av fordringen blitt redusert med kr 16 492 760 og egenkapitalen for konsernet ville blitt redusert med tilsvarende beløp.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 9 162 431 til aksjonærer. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 23.08.2023

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



# Årsregnskap 2022 Leigland AS konsern

**Resultatregnskap  
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLQC-NVWZX-QSZAO-0NQ05-MHNCW

**Org.nr.: 939 173 358**



# Leigland AS

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Leigland AS driver med utleie av eiendom og beslektet virksomhet. Selskapet holder til i Bjørnafjorden kommune.

Virksomhetens forretningside og strategi er å leie ut næringslokaler, og å delta i utviklingsprosjekter i bygge bransjen og eiendomsmarkedet.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt samme omsetning i 2022 som i 2021, Kr. 750.000,-. Resultatgraden er på 180,2 %, noe som er en reduksjon fra i fjor på 10,4 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 20,4 %, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret har forventninger om at salg av eiendeler i 2023, noe som vil påvirke resultatgraden positivt og gi forbedret likviditet til selskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har sine hovedvirksomhet innenfor eiendom, og er derfor utsatt for markert dårligere markedsutsikter innen bygge bransjen, noe som forventes å vare ved i både 2023 og 2024.

### Finansiell risiko

Selskapet har en noe høyere gjeldsgrad enn ønsket, denne søkes redusert fremover ved salg av noen eiendeler. Fordringer er også noe høyt, og det arbeides for å få disse redusert fremover. Selskapets likviditet er plassert i bank.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har en kvinne ansatt i 2022. Sykefraværet har vært lavt og det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2022.

### Likestilling

Etter vår oppfatning er likestillings spørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

### Åpenhetsloven

Som følge av Åpenhetsloven vil konsernet gjennomføre aktsomhetsvurderinger herunder aktiviteter som tar sikte på å forebygge og begrense negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.



## Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Selskapet har som mål å levere fullstendig miljøvennlige varer til markedet.

## Konsern

Konsernet omfatter datterselskapene Leigland Bygg AS, Leigland Prosjekt AS og Bjørnafjorden Utbygging AS. Leigland Bygg AS sitt datterselskap Treinvest AS og datterselskap Geitanger Bygg AS er også inkludert i konsernet.

Omsetningen i konsernet var på Kr. 443 359 283 i 2022. Konsernets egenkapitalandel var på 33,2 %

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 1 002 237 som foreslås overført til annen egenkapital.

Konsernet har for 2022 hatt et underskudd etter minoritetsinteresser på kr 22 322 282 som foreslås dekket av annen egenkapital.

Strandvik 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Espen Aspenes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Magnhild Nordtveit  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Leigland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Leigland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malin Nordtveit  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torkel Leigland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Nordtveit Leigland  
styremedlem



### Resultat

Leigland AS konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	443 359 283	412 186 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 359 283</b>	<b>412 186 076</b>
Varekostnad		361 726 502	303 920 458
Lønnskostnad	2	56 167 981	62 287 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 484 559	4 539 402
Annen driftskostnad	2, 4	33 235 926	38 196 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 614 968</b>	<b>408 943 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 255 685</b>	<b>3 242 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	4 035 708	3 711 745
Annen renteinntekt		921 114	1 059 803
Annen finansinntekt	4	988 766	7 179 860
Annen rentekostnad		6 967 792	4 685 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 022 204</b>	<b>7 266 344</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 277 889	10 509 212
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 057 594	107 124
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 335 483</b>	<b>10 402 088</b>
Minoritetsinteresser		1 986 799	3 616 594
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 322 282</b>	<b>6 785 494</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLQ-NVWZX-Q5ZAO-0NQ05-MHNCW



### Balanse

Leigland AS konsern

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 588 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 588 497</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 469 983	80 014 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	19 813 713	21 961 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 283 696</b>	<b>101 976 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	15 843 478	12 762 936
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 692 267	6 829 323
Andre fordringer		19 807 857	10 064 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 343 602</b>	<b>29 656 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 627 298</b>	<b>133 221 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	58 824 538	61 787 132
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	69 228 107	54 204 984
Andre fordringer	2	21 141 912	15 664 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 370 019</b>	<b>69 869 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>19 741 798</b>	<b>23 245 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 936 355</b>	<b>154 902 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>312 563 653</b>	<b>288 123 786</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLQC-NVWZX-Q5ZAO-0NQ05-MHNCW



### Balanse

Leigland AS konsern

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	69 949 483	93 414 114
Minoritetsinteresser	7	33 679 299	36 267 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 628 782</b>	<b>129 681 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 728 782</b>	<b>129 781 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 141 000	0
Utsatt skatt	5	2 839 581	0
Garantiavsetning	8	1 500 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 480 581</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	76 565 818	67 248 021
Øvrig langsiktig gjeld		25 753	1 980 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 591 571</b>	<b>69 228 068</b>

Penneo Dokument ID: HCS56-2JLQC-NVWZX-Q5ZAO-0NQ05-MHNCW



## Balanse

Leigland AS konsern

	Note	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	18 971 569	19 468 089
Leverandørgjeld		77 029 530	43 154 513
Betalbar skatt	5	2 445 689	2 038 474
Skyldig offentlige avgifter		4 174 111	9 652 686
Utbytte		4 019 419	2 867 696
Annen kortsiktig gjeld	10	20 122 401	10 932 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 762 719</b>	<b>88 113 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 834 871</b>	<b>158 341 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312 563 653</b>	<b>288 123 786</b>

Penneo Dokumentnrøkket: HCS56-2JLQC-NVWZX-Q5ZAO-0NQ05-MHNCW



**Balanse**

Leigland AS konsern  
Styret i Leigland AS konsern

Espen Aspenes  
styreleder

Magnhild Nordtveit  
styremedlem

Sigmund Leigland  
styremedlem

Torkel Leigland  
styremedlem

Martin Leigland  
styremedlem

Malin Nordtveit  
styremedlem

Marius Nordtveit Leigland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLQC-NVWZX-Q5ZAO-0NQ05-MHNCW



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
LEIGLAND AS - KONSERN		
	(Tallene er i hele tusen)	
	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 278	10 509
Periodens betalbare skatt	-2 038	-1 274
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-1 261	-45
Avskrivninger	4 484	4 539
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1 083	521
Endring i varelager	2 963	-12 412
Endring i kundefordringer	-15 023	17 266
Endring i garantiavsetning	500	0
Endring i leverandørgjeld	33 875	8 441
Andel resultat tilknyttet selskap	-4 036	-3 712
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10 090	-6 082
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 821</b>	<b>17 751</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	1 366	97
Kjøp av varige driftsmidler	-3 807	-2 202
Kjøp av aksjer	-2 241	-100
Salg av aksjer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 682</b>	<b>-2 205</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	9 317	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 954	-1 372
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-496	-3 008
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-2 868	-3 914
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>3 999</b>	<b>-8 294</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-3 504	7 252
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	23 246	15 994
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>19 742</b>	<b>23 246</b>
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.22 er <u>kr 2 495 439</u> bundne midler.		
Konsernet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekredit på <u>kr 8 794 903</u> . Konsernet har en kassekreditlimit på totalt <u>kr 20 000 000</u> .		
LEIGLAND AS - KONSERN		

Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLOC-NWZX-Q5ZAO-0NQ05-MHNCW



## LEIGLAND AS, KONSERN

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Leigland AS som morselskap og følgende konsernselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontorkommune
Leigland Bygg AS	Leigland AS	95,00 %	Bjørnefjorden
Leigland Prosjekt AS	Leigland AS	100,00 %	Bjørnefjorden
Bjørnefjorden Utbygging AS	Leigland AS	50,00 %	Bjørnefjorden
Treinvest AS	Leigland Bygg AS	67,80 %	Bergen
Geitanger Bygg AS	Treinvest AS	100,00 %	Bergen

Aksjene i Kvinnherad Bygg AS, Kvinnherad Bygg Eiendom AS og SF Eigedom AS ble solgt i 2022.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet.

Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Regnskapsprinsipper:

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp.

Avskrivning er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

## Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

## Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i aksjer og andeler som utgjør uvesentlige beløp totalt for konsernregnskapet er vurdert etter kostmetoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2022	2021
Salg av byggevarer og byggetjenester samt utleie bygg	443 359 283	412 186 076

## Geografisk fordeling:

Konsernet holder til i Bjørnafjorden kommune og Bergen kommune.

Konsernet sitt marked er i hovedsak vestlandsregionen.

## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, styrehonorar, m.m	46 446 628	51 968 005
Arbeidsgiveravgift	6 855 878	7 530 067
Pensjonskostnader	1 586 664	1 589 445
Andre ytelser	1 278 811	1 199 749
<b>Sum</b>	<b>56 167 981</b>	<b>62 287 266</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>72,5</b>	<b>95,5</b>
--	-------------	-------------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Obliatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obliatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Det er i 2022 inngått ekstra pensjonsavtale med daglig leder i Treinvest AS. Han skal ha utbetalt kr 200 000 i pensjon i 5 år fra 2025. Forpliktelsen er innarbeidet i 2022 og netto ført mot egenkapitalen.

Pensjon	1 000 000
Arbeidsgiveravgift	141 000
Skatt	-251 020
<b>Netto mot egenkapital</b>	<b>889 980</b>

## Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2022 kr 583 716 herav kr 212 425 i honorar for andre konsulenttenester. Beløpene er eks. mva.

## Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.22 bokført lån til aksjonær med kr 9 162 431. Det er beregnet renter på lånet iht normalrentesatser. Det er ikke gitt sikkerhet for lånet. Lånet er i strid med aksjeloven.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	136 131 031	8 846 889	144 977 920
Tilgang i året	615 855	0	615 855
Avgang i året	- 2 140 115	0	-2 140 115
Utrangerte driftsmidler	-	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>134 606 771</b>	<b>8 846 889</b>	<b>143 453 660</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	45 885 691	8 846 889	54 732 580
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	- 2 035 115	0	-2 035 115
Årets avskrivninger	4 484 559	-	4 484 559
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>48 335 135</b>	<b>8 846 889</b>	<b>57 182 024</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>86 271 636</b>	<b>0</b>	<b>86 271 636</b>
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Kaianlegg, lagerplass, fellesveg, leiligheter og tomter er bokført til kostpris med til sammen kr 14 012 060.

## Note 4 - Leasing

Investeringer for til sammen kr 4 202 352 er blitt finansiert ved leasingavtale. Leasingperioden er 5 år. Månedlig leasingkostnad utgjør kr 79 099 pr mnd.

## Note 4 - Aksjer og andeler

### Tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Bygg1 Produkter AS	27,25 %	4 035 708	15 843 478

Leigland Bygg AS eier 27,25% av aksjene i Bygg1 Produkter AS og anses dermed som et tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert etter egenkapitalmetoden.



## Øvrige finansielle aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	230 000	230 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	750 000
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	4 333 323	3 250 000	0
Aqua VA AS	15,63 %	500 000	0	0
Bjørnefjord Tre AS	50,00 %	3 700 000	3 700 000	0
<b>Sum</b>		<b>9 275 590</b>	<b>7 692 267</b>	<b>750 000</b>

Investeringene i selskapene ovenfor er vurdert etter kostmetoden da de anses å utgjøre uvesentlige beløp for konsernregnskapet.

## Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	0	0	0

## Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	2 445 689	2 038 474
Bokført endring utsatt skatt	4 611 905	-1 931 350
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>7 057 594</b>	<b>107 124</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Bygg AS	-47 944 429	-19 553 647	28 390 782
Grunnlag utsatt skattefordel fra Treinvest konsernet	5 673 868	5 391 359	-282 509
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland AS	507 235	593 148	85 913
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Prosjekt AS	-436 412	-408 562	27 850
Grunnlag utsatt skatt fra Bjørnefjorden Utbygging AS	6 726 082	6 757 257	31 175
Goodwill i konsernet	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-35 473 656</b>	<b>-7 220 445</b>	<b>28 253 211</b>
<b>Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %</b>	<b>-7 804 204</b>	<b>-1 588 497</b>	<b>-6 215 707</b>

Utsatt skattefordel pr 31.12.22 på kr 10 547 775 tilhørende Leigland Bygg AS er ikke bokført og utsatt skattefordel pr 31.12.22 på kr 96 011 tilhørende Leigland Prosjekt AS er ikke bokført.

Perneo Dokumentnøkkel: HCSS6-2JLOC-NVWZX-QSZAO-0NQ05-MHNCW



## Note 6 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Pantelån	76 565 818	69 228 068
Garantier	41 502 591	43 467 598
Byggelån (bevilget kreditt kr 8 000 000)	7 766 472	6 361 135
Kassekreditt (limit kr 20 000 000)	11 205 097	13 106 954
<b>Sum</b>	<b>137 039 978</b>	<b>132 163 755</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	69 228 107	54 204 984
Varelager	58 824 538	61 787 132
Varige driftsmidler	100 283 696	101 976 358
<b>Sum</b>	<b>228 336 341</b>	<b>217 968 474</b>

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 41 502 591.  
Av selskapets likvider utgjør kr 2 495 439 bundne skattetrekkmidler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	5000	100 000

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel
Magnhild Nordtveit	5	25 %
Sigmund Leigland	3	15 %
Torkel Leigland	3	15 %
Martin Leigland	3	15 %
Malin Nordtveit	3	15 %
Marius Nordtveit Leigland	3	15 %
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>100 %</b>

Stemmerett er lik for alle aksjer.

## Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoirtets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	93 414 114	36 267 711	129 781 825
Årets resultat	0	-22 322 282	1 986 799	-20 335 483
Avsatt utbytte	0	0	-4 019 419	-4 019 419
Føringer mot egenkapitalen pensjon	0	-598 650	-291 330	-889 980
Omarbeidelse konsernselskap	0	-543 699	-264 462	-808 161
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>69 949 483</b>	<b>33 679 299</b>	<b>103 728 782</b>

## Note 8 - Garantavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.



## Note 9 - Gjeld

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	22 520 099	25 364 103

## Note 10 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

<b>Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	292 240 075	76 641 238
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	9 250 252	11 896 007
Forskudd fra kunder	-312 195 281	-90 728 500
<b>Netto prosjekter/forskudd fra kunder</b>	<b>-10 704 954</b>	<b>-2 191 255</b>

Konsernet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.22 bokført som annen kortsiktig gjeld.



# Årsregnskap 2022 LEIGLAND AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLQC-NVWZX-Q5ZAO-0NQ05-MHNCW

**Org.nr.: 939 173 358**



## Resultatregnskap

LEIGLAND AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter fast eiendom	1, 4	750 000	750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Lønnskostnad	2	307 819	213 090
Avskrivninger	3	269 000	268 500
Annen driftskostnad	2	92 122	122 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>668 942</b>	<b>604 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 058</b>	<b>145 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	1 100 000	1 250 000
Renteinntekter	5	170 963	112 605
Rentekostnad datterselskap	4	365 900	114 200
Rentekostnader		2 151	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>902 912</b>	<b>1 248 405</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		983 970	1 394 059
Skattekostnad på resultat	6	-18 267	39 944
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 237</b>	<b>1 354 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 300 000
Overføringer annen egenkapital		1 002 237	54 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 002 237</b>	<b>1 354 115</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLQC-NVWZX-Q5ZAO-0NQ05-MHNCW



## Balanse LEIGLAND AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 8	5 454 300	5 723 300
Tomt	3, 8	249 700	249 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 704 000</b>	<b>5 973 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	547 500	547 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 251 500</b>	<b>6 520 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	743 020	721 920
Fordring på aksjonær	2	9 162 431	7 794 818
Fordring på utbytte	4	1 100 000	1 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 005 452</b>	<b>9 766 738</b>
<b>Bankinnskudd</b>	8	<b>101 266</b>	<b>20 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 106 718</b>	<b>9 787 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 358 218</b>	<b>16 308 189</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLQC-NVWZX-Q5ZAO-0NQ05-MHNCW



## Balanse

LEIGLAND AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 457 629	2 455 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 457 629</b>	<b>2 455 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 557 629</b>	<b>2 555 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	111 592	130 493
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 592</b>	<b>130 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 758	20 429
Betalbar skatt	6	634	47 608
Skattetrekk og offentlige avgifter		186 513	164 646
Utbytte		0	1 300 000
Gjeld til datterselskap	4	13 343 552	11 929 094
Annen kortsiktig gjeld		132 539	160 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 688 996</b>	<b>13 622 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 800 588</b>	<b>13 752 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 358 218</b>	<b>16 308 189</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLQ-NVWZX-Q5ZAO-0NQ05-MHNCW



**Balanse**

LEIGLAND AS  
Styret i LEIGLAND AS

Espen Aspenes  
styreleder

Sigmund Leigland  
styremedlem

Torkel Leigland  
styremedlem

Martin Leigland  
styremedlem

Malin Nordtveit  
styremedlem

Marius Nordtveit Leigland  
styremedlem

Magnhild Nordtveit  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLQC-NVWZX-Q5ZAO-0NQ05-MHNCW



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
LEIGLAND AS		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	983 970	1 394 059
Periodens betalbare skatt	-47 608	-27 988
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	269 000	268 500
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	5 329	16 587
Effekt av pensjonskostnad/ ny pensjonsforpliktelse	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 244 833	-6 424 653
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-34 142</b>	<b>-4 773 495</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av verdipapirer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 414 458	7 331 650
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-1 300 000	-2 600 000
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>114 458</b>	<b>4 731 650</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	80 316	-41 845
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	20 950	62 795
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>101 266</b>	<b>20 950</b>
Av selskapets likviditetsbeholdning pr.31.12.22 er kr 25 134 bundne midler.		
LEIGLAND AS		

Perneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLOC-NWZX-QSZAO-0NQ05-MHNCW



## LEIGLAND AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd.til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Salgsinntekter

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utleievirksomhet	750 000	750 000

#### Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Bjørnafjorden kommune.

Selskapets marked er i hovedsak vestlandsregionen.



## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, styrehonorar, m.m	303 692	303 692
Arbeidsgiveravgift	38 039	26 333
Refusjon sykepenger	-39 236	-122 016
Pensjonskostnader	5 324	5 081
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>307 819</b>	<b>213 090</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
--	------------	------------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2022 kr 44 938 herav kr 27 500 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

### Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.22 bokført lån til aksjonær med kr 9 162 431. Det er beregnet renter på lånet iht normalrentesatser. Det er ikke gitt sikkerhet for lånet. Lånet er i strid med aksjeloven.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Prod. bygg	Kontor- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 091 847	4 413 000	10 504 847
Tilgang i året	-	0	0
Avgang i året	-	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>6 091 847</b>	<b>4 413 000</b>	<b>10 504 847</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	3 816 547	965 000	4 781 547
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	0	0	0
Årets avskrivninger	182 000	87 000	269 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	3 998 547	1 052 000	5 050 547
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 093 300</b>	<b>3 361 000</b>	<b>5 454 300</b>
Økonomisk levetid	33 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 249 700.



## Note 4 - Konsernforhold/aksjer i datterselskap

### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Leigland Bygg AS	95 %	47 500	47 500	0
Leigland Prosjekt AS	100 %	400 000	400 000	0
Bjørnefjorden Utbygging AS	50 %	100 000	100 000	1 100 000
<b>Sum</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>	<b>1 100 000</b>

### Konsernforhold:

#### Leigland Bygg AS:

#### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	2022	2021
Gjeld til datterselskap	10 448 243	9 186 085
Fordring på utbytte	0	0
<b>Netto</b>	<b>10 448 243</b>	<b>9 186 085</b>

#### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med datterselskapet:

	2022	2021
Leieinntekter	750 000	750 000
Rentekostnad datterselskap	-313 600	-80 000
<b>Sum</b>	<b>436 400</b>	<b>670 000</b>

Selskapet har stillet sikkerhet for bankgarantier på vegne av datterselskapet Leigland Bygg AS med kr 7 000 000.

#### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Leigland Bygg AS:

Underskudd 2022	- 25 091 499
Egenkapital pr 31.12.22	790 739

#### Leigland Prosjekt AS:

#### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	2022	2021
Gjeld til datterselskap	1 794 926	1 742 626

#### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med datterselskapet:

	2022	2021
Rentekostnad datterselskap	52 300	34 200

#### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Leigland Prosjekt AS:

Underskudd 2022	- 117 734
Egenkapital pr 31.12.22	2 137 716

#### Bjørnefjorden Utbygging AS:

#### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	2022	2021
Gjeld til datterselskap	-1 100 383	-1 000 383
Fordring på utbytte	1 100 000	1 250 000
<b>Netto</b>	<b>-383</b>	<b>249 617</b>

#### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Bjørnefjorden Utbygging AS:

Overskudd 2022	2 922 503
Egenkapital pr 31.12.22	16 434 299



## Note 5 - Nærstående selskaper

Leigland AS og Leigland Prosjektutvikling AS har hovedsakelig de samme eierne.

**Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Leigland Prosjektutvikling AS:**

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	391 822	380 422

**Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Leigland Prosjektutvikling AS:**

	2022	2021
Renteinntekter	11 400	7 500

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.

Leigland AS og Bygdagutane AS har samme eier.

**Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Bygdagutane AS:**

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	334 200	324 500

**Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Bygdagutane AS:**

	2022	2021
Renteinntekter	9 700	9 500

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.

## Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	634	47 608
Bokført endring utsatt skatt	-18 901	-7 664
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-18 267</b>	<b>39 944</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	983 970	1 394 059
Permanente forskjeller	-1 067 000	-1 250 000
Endring i midlertidige forskjeller	85 913	72 341
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 883</b>	<b>216 400</b>
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 883</b>	<b>216 400</b>

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	634	47 608
--	-----	--------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	440 152	513 044	72 892
Gevinst og tapskonto	34 083	42 604	8 521
3% av inntektsført avsatt utbytte	33 000	37 500	4 500
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>507 235</b>	<b>593 148</b>	<b>85 913</b>

Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %	111 592	130 493	-18 901
----------------------------------	---------	---------	---------



## Note 7 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Parter i Fusa Kraftlag		200	200

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

## Note 8 - Pantstillelser og bundne midler

Selskapet har stillet pantesikkerhet til fordel for datterselskap.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	5 704 000	5 973 000

Pålydende panteobligasjoner er kr 16 000 000.

Av selskapets likvider utgjør kr 25 134 bundne skattetrekkmidler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	5000	100 000

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel
Magnhild Nordtveit	5	25 %
Sigmund Leigland	3	15 %
Torkel Leigland	3	15 %
Martin Leigland	3	15 %
Malin Nordtveit	3	15 %
Marius Nordtveit Leigland	3	15 %
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>100 %</b>

Stemmerett er lik for alle aksjer.

## Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 455 392	2 555 392
Årets resultat		1 002 237	1 002 237
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 457 629</b>	<b>3 557 629</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HCSS6-2JLQC-NWZX-QSZAO-0NQ05-MHNCW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Aspenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1353415

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-07-19 11:46:11 UTC



## Malin Nordtveit

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3871682

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-19 13:51:39 UTC



## Torkel Leigland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2413510

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-19 18:08:21 UTC



## Sigmund Leigland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2191075

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-21 05:17:38 UTC



## Magnhild Nordtveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1023412

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-21 11:57:48 UTC



## Martin Leigland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2980030

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-22 20:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JQC-NVWZX-QSZAO-0NQ05-MHNCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Nordtveit Leigland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4580958

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-08-05 16:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCS56-2JLQC-NVWZX-QSZAO-0NQ05-MHNCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>