



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		403 200	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	185 940	272 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 551</b>	<b>345 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 649</b>	<b>-2 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		794	1 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794</b>	<b>1 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>794</b>	<b>1 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 644</b>	<b>60 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 644</b>	<b>60 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 443</b>	<b>-1 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	105 638	105 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 638</b>	<b>105 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 638</b>	<b>105 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		137 194	15 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 194</b>	<b>15 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 444	409 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 444</b>	<b>409 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 638</b>	<b>425 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 957</b>	<b>318 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	401 667	304 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 667</b>	<b>304 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 666</b>	<b>304 224</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 763
Annen kortsiktig gjeld		5 290	5 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 290</b>	<b>14 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290</b>	<b>14 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 957</b>	<b>318 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 914 812 844  
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		403 200	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	185 940	272 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 551</b>	<b>345 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 649</b>	<b>-2 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		794	1 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794</b>	<b>1 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>794</b>	<b>1 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 644</b>	<b>60 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 443</b>	<b>-1 177</b>



Organisasjonsnr: 914 812 844  
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	105 638	105 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 638</b>	<b>105 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 638</b>	<b>105 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		137 194	15 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 194</b>	<b>15 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		465 444	409 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 444</b>	<b>409 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 638</b>	<b>425 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 957</b>	<b>318 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	401 667	304 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 667</b>	<b>304 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 666</b>	<b>304 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		0	8 763
Annen kortsiktig gjeld			
		5 290	5 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 290</b>	<b>14 154</b>



Sum gjeld	5 290	14 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	406 957	318 378



Organisasjonsnr: 914 812 844  
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap 2020 for Veldreløkka Boligsameie**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		403 200	343 200	403 000	446 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>343 200</b>	<b>403 000</b>	<b>446 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 410	1 410	2 000	2 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	4 818	4 722	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 484	67 140	69 000	70 000
Vedlikehold	5	661	58 314	96 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		109 201	61 462	109 000	109 000
Forsikring		50 274	46 162	50 000	54 000
Andre driftskostnader	6	61 703	96 532	97 000	112 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 551</b>	<b>345 742</b>	<b>438 000</b>	<b>422 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 649</b>	<b>-2 542</b>	<b>-35 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		794	1 365	1 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>794</b>	<b>1 365</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 443</b>	<b>-1 177</b>	<b>-34 000</b>	<b>24 000</b>

**Resultatdisponering:**

Se egenkapitalnote

**Årsoppgjør 2020 for Veldreløkka Boligsameie**



**Balanse pr 31.12.20 for Veldreløkka Boligsameie**

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	105 638	105 638
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 638</b>	<b>105 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		1 271	7 860
Til gode forsikringsoppgjør		127 470	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 453	7 797
Andre fordringer		0	64
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		164 125	197 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 319</b>	<b>212 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 957</b>	<b>318 378</b>

**Årsoppgjør 2020 for Veldreløkka Boligsameie**



Balanse pr 31.12.20 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	304 224	304 224
Årets resultat	7	97 443	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 666</b>	<b>304 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		5 250	5 390
Leverandørgjeld		0	8 763
Annen kortsiktig gjeld		40	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 290</b>	<b>14 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290</b>	<b>14 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 957</b>	<b>318 378</b>

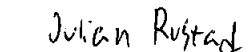
Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: Larvik, dato: 20.03.21

  
Inger Merete Busch  
Styreleder

  
Istvan Fekete  
Styremedlem

  
For Line S. Johnsen  
Styremedlem

  
Tony Lande  
Styremedlem

  
Torill Høiberg  
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Veldreløkka Boligsameie



## Noter til regnskapet 2020 for Veldreløkka Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 10 000,-.

### Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Søppelplattinger
Anskaffet i år:	2016
Kostpris 01.01	105 638
+ Nyanskaffelser i året	0
- Salg / utrangering i løpet av året	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>105 638</b>
Samlede avskrivninger 01.01	0
+ Avskrivninger i året	0
<b>Samlede avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Bokført 31.12</b>	<b>105 638</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 818,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold uteanlegg	305	4 879
Vedlikehold malerarbeid	356	11 445
Vedlikehold garasjer/parkering	0	15 375
Vedlikehold ventilasjon	0	26 615
<b>Sum</b>	<b>661</b>	<b>58 314</b>

## Årsoppgjør 2020 for Veldreløkka Boligsameie



## Noter til regnskapet 2020 for Veldreløkka Boligsameie

## Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innkjøp av inventar og utstyr	21 788	5 143
Snørydding/sandstrøing	6 625	38 700
Hage/plenklipping	28 248	41 399
Juridisk rådgivning	0	6 950
Kontingent NBBL	2 328	2 274
Bank- og betalingsgebyr	2 616	2 158
Andre gebyrer og driftskostnader	98	-92
<b>Sum</b>	<b>61 703</b>	<b>96 532</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	304 224	305 400
+/- Årets resultat	97 443	-1 177
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>401 666</b>	<b>304 224</b>

## Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	198 586	199 763	198 586	296 029
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	97 443	-1 177	-34 000	24 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>97 443</b>	<b>-1 177</b>	<b>-34 000</b>	<b>24 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>296 029</b>	<b>198 586</b>	<b>164 586</b>	<b>320 029</b>

**Resultatregnskap 2020 for Veldreløkka Boligsameie**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		403 200	343 200	403 000	446 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>343 200</b>	<b>403 000</b>	<b>446 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 410	1 410	2 000	2 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	4 818	4 722	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 484	67 140	69 000	70 000
Vedlikehold	5	661	58 314	96 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		109 201	61 462	109 000	109 000
Forsikring		50 274	46 162	50 000	54 000
Andre driftskostnader	6	61 703	96 532	97 000	112 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 551</b>	<b>345 742</b>	<b>438 000</b>	<b>422 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 649</b>	<b>-2 542</b>	<b>-35 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		794	1 365	1 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>794</b>	<b>1 365</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 443</b>	<b>-1 177</b>	<b>-34 000</b>	<b>24 000</b>

**Resultatdisponering:**

Se egenkapitalnote

**Årsoppgjør 2020 for Veldreløkka Boligsameie**



## Balanse pr 31.12.20 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	105 638	105 638
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 638</b>	<b>105 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		1 271	7 860
Til gode forsikringsoppgjør		127 470	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 453	7 797
Andre fordringer		0	64
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		164 125	197 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 319</b>	<b>212 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 957</b>	<b>318 378</b>

## Årsoppgjør 2020 for Veldreløkka Boligsameie



## Balanse pr 31.12.20 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	304 224	304 224
Årets resultat	7	97 443	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 666</b>	<b>304 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		5 250	5 390
Leverandørgjeld		0	8 763
Annen kortsiktig gjeld		40	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 290</b>	<b>14 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290</b>	<b>14 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 957</b>	<b>318 378</b>

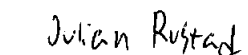
Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: Larvik, dato: 20.03.21

  
Inger Merete Busch  
Styreleder

  
Istvan Fekete  
Styremedlem

  
For Line S. Johnsen  
Styremedlem

  
Tony Lande  
Styremedlem

  
Torill Høiberg  
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Veldreløkka Boligsameie



## Noter til regnskapet 2020 for Veldreløkka Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 10 000,-.

### Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Søppelplattinger
Anskaffet i år:	2016
Kostpris 01.01	105 638
+ Nyanskaffelser i året	0
- Salg / utrangering i løpet av året	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>105 638</b>
Samlede avskrivninger 01.01	0
+ Avskrivninger i året	0
<b>Samlede avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Bokført 31.12</b>	<b>105 638</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 818,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold uteanlegg	305	4 879
Vedlikehold malerarbeid	356	11 445
Vedlikehold garasjer/parkering	0	15 375
Vedlikehold ventilasjon	0	26 615
<b>Sum</b>	<b>661</b>	<b>58 314</b>

## Årsoppgjør 2020 for Veldreløkka Boligsameie

**Noter til regnskapet 2020 for Veldreløkka Boligsameie****Note 6 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innkjøp av inventar og utstyr	21 788	5 143
Snørydding/sandstrøing	6 625	38 700
Hage/plenklipping	28 248	41 399
Juridisk rådgivning	0	6 950
Kontingent NBBL	2 328	2 274
Bank- og betalingsgebyr	2 616	2 158
Andre gebyrer og driftskostnader	98	-92
<b>Sum</b>	<b>61 703</b>	<b>96 532</b>

**Note 7 - Egenkapital**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	304 224	305 400
+/- Årets resultat	97 443	-1 177
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>401 666</b>	<b>304 224</b>

**Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)**

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	198 586	199 763	198 586	296 029
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	97 443	-1 177	-34 000	24 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>97 443</b>	<b>-1 177</b>	<b>-34 000</b>	<b>24 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>296 029</b>	<b>198 586</b>	<b>164 586</b>	<b>320 029</b>

**Årsoppgjør 2020 for Veldreløkka Boligsameie**



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Veldreløkka Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Veldreløkka Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: OA653-43565-Z18WJ-CL14-GUTEZ-T1BJT



Revisors beretning - 2020  
Veldreløkka Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 14. april 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OA653-43565-ZT8WJ-CLJ14-GUJTEZ-T1BJT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-14 13:13:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: OA653-43565-Z78WJ-CLJ4-GUJEZ-T1BJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>