



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 021 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups vei 9
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 470 000 | 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 170 000 | |
| Sum inntekter | | 640 000 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 200 000 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 6 | | 90 000 |
| Annen driftskostnad | | -20 905 | 58 149 |
| Sum kostnader | | 179 095 | 148 149 |
| Driftsresultat | | 460 905 | 151 851 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 460 905 | 151 851 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 101 399 | 33 907 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 359 506 | 117 944 |
| Årsresultat | | 359 506 | 117 944 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 359 506 | 117 944 |
| Totalresultat | | 359 506 | 117 944 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 359 506 | 117 944 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 359 506 | 117 944 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 6 | | 330 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 330 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 178 528 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 178 528 | |
| Sum anleggsmidler | | 178 528 | 330 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 845 000 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 845 000 | 300 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 701 | 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 701 | 701 |
| Sum omløpsmidler | | 845 701 | 300 701 |
| SUM EIENDELER | | 1 024 229 | 630 701 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 174 084 | 83 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 174 084 | 83 903 |
| Sum egenkapital | | 274 084 | 183 903 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 47 857 | 22 421 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 47 857 | 22 421 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 127 642 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 127 642 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 857 | 150 064 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 000 | 82 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 545 288 | 214 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 702 288 | 296 735 |
| Sum gjeld | | 750 145 | 446 799 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 024 229 | 630 701 |



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Vaktmestertjenester AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaktmestertjenester AS, som viser et overskudd på kr. 359.506,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101

MEDELEM I
REVISORFØRENINGEN



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101

MEMBER
REVISORFORENINGEN



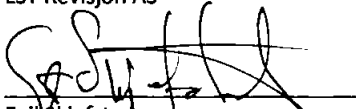
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 5. juni 2020

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101

MEMEM
REVISORFORENINGEN



| |
|------------------------|
| Noter til regnskapet |
| Vaktmestertjenester AS |

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene vil bli gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på bakgrunn av regnskapsmessig resultat korrigert for permanente og midlertidige forskjeller.

Note 1 – Aksjer.

| Navn | Antall |
|---------------------|--------|
| Beauty Eiendom AS | 100 |
| Sum | 100 |
| Pålydende pr. aksje | 1.000 |

Note 2 – Antall ansatte samt ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 4000,- for revisjon og kr. 5 000,- for bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

Note 3 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK |
|----------------------|--------------|----------|
| Egenkapital 01.01.19 | 100.000 | 83.903 |
| Årets overskudd | | 359.506 |
| Avgitt konsernbidrag | | -269.325 |
| Egenkapital 31.12.19 | 100.000 | 174.084 |

| |
|------------------------|
| Vaktmestertjenester AS |
|------------------------|



| |
|------------------------|
| Noter til regnskapet |
| Vaktmestertjenester AS |

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt: | 0 |
| Endring utsatt skatt | 25.436 |
| Skatt av konsernbidrag | 75.963 |
| Netto skattekostnad | 101.399 |

Årets betalbare skattekostnad består av:

| | |
|------------------------------|----------|
| Resultat før skatt: | 460.905 |
| Midlertidige forskjeller: | -115.617 |
| Permanente forskjeller: | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -345.288 |
| Grunnlag for betalbar skatt: | 0 |
| Betalbar skatt (24 %) | 0 |

Midlertidige forskjeller:

| | 31.12.19 | 31.12.18 | Endring |
|----------------------------------|----------|----------|---------|
| Driftsmidler | 217.531 | 101.914 | 115.617 |
| Sum forskjeller | 217.531 | 101.914 | 115.617 |
| Utsatt skatt/skattefordel (22 %) | 47.857 | 22.421 | 25.436 |

Note nr. 5 – Andre langsiktige fordringer

Posten er i sin helhet mellomregning med morselskap Beauty Eiendom AS.

Note nr. 6 – Driftsmidler

| | Traktor |
|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 636 400 |
| Avgang i året | -636 400 |
| Bokført verdi: | 0 |
| Årets avskrivning: | 0 |

Note nr. 7 – Annen kortsiktig gjeld

Posten inkluderer konsernbidrag til Beauty Eiendom med kr. 345.288,-.

| |
|------------------------|
| Vaktmestertjenester AS |
|------------------------|



Årsregnskap 2019 Vaktmestertjenester AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 991 021 116



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Vaktmestertjenester AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
| Salgsinntekt | | 470 000 | 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 170 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>640 000</u> | <u>300 000</u> |
| Lønnskostnad | | 200 000 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 6 | 0 | 90 000 |
| Annen driftskostnad | | -20 905 | 58 149 |
| Sum driftskostnader | | <u>179 095</u> | <u>148 149</u> |
| Driftsresultat | | <u>460 905</u> | <u>151 851</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 460 905 | 151 851 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 101 399 | 33 907 |
| Ordinært resultat | | <u>359 506</u> | <u>117 944</u> |
| Årsresultat | | <u>359 506</u> | <u>117 944</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 359 506 | 117 944 |
| Sum overføringer | | <u>359 506</u> | <u>117 944</u> |
| Vaktmestertjenester AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Vaktmestertjenester AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
| Anleggsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 6 | <u>0</u> | <u>330 000</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>0</u> | <u>330 000</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | <u>178 528</u> | <u>0</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>178 528</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>178 528</u> | <u>330 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | <u>845 000</u> | <u>300 000</u> |
| Sum fordringer | | <u>845 000</u> | <u>300 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 701 | 701 |
| Sum omløpsmidler | | <u>845 701</u> | <u>300 701</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 024 229</u> | <u>630 701</u> |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Vaktmestertjenester AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 3 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>174 084</u> | <u>83 903</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>174 084</u> | <u>83 903</u> |
| Sum egenkapital | | <u>274 084</u> | <u>183 903</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 47 857 | 22 421 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>127 642</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>127 642</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 000 | 82 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>545 288</u> | <u>214 735</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>702 288</u> | <u>296 735</u> |
| Sum gjeld | | <u>750 145</u> | <u>446 799</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 024 229</u> | <u>630 701</u> |
| Oslo, den / , 04.06.2020 | | | |
| Styret i Vaktmestertjenester AS | | | |
| <hr/> | | | |
| Frode Røste styreleder | | | |
| Vaktmestertjenester AS | | Side 4 | |