



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 140 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 13  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 13A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 992140852

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	180 000	147 000
Andre inntekter			14 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>161 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2		
Driftskostnader	2	208 077	161 157
Reparasjon og vedlikehold	3	101 613	11 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 690</b>	<b>172 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 690</b>	<b>-10 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	406	90
Annen finansinntekt	4	-105	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	694	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393</b>	<b>229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-130 083	-10 225



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-130 083	-10 225



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	23 000	37 140
Andre kortsiktige fordringer	5	66 133	63 038
Sum fordringer		89 133	100 178
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 870	109 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 870	109 163
Sum omløpsmidler		175 003	209 341
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 003</b>	<b>209 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 955	140 038
Sum opptjent egenkapital		9 955	140 038
Sum egenkapital		9 955	140 038
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	91 489	46 303
Annen kortsiktig gjeld	8	73 558	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 048</b>	<b>69 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 048</b>	<b>69 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 003</b>	<b>209 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 140 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 13  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 13A  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 992 140 852  
SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	180 000	147 000
Andre inntekter			14 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>161 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2		
Driftskostnader	2	208 077	161 157
Reparasjon og vedlikehold	3	101 613	11 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 690</b>	<b>172 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 690</b>	<b>-10 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	406	90
Annen finansinntekt	4	-105	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	694	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393</b>	<b>229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-130 083	-10 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>



Organisasjonsnr: 992 140 852  
SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	23 000	37 140
Andre kortsiktige fordringer	5	66 133	63 038
Sum fordringer		89 133	100 178
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	85 870	109 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 870	109 163
Sum omløpsmidler		175 003	209 341
SUM EIENDELER		175 003	209 341
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 955	140 038
Sum opptjent egenkapital		9 955	140 038
Sum egenkapital		9 955	140 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	91 489	46 303
Annen kortsiktig gjeld	8	73 558	23 000
Sum kortsiktig gjeld		165 048	69 303
Sum gjeld		165 048	69 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 003	209 341





Organisasjonsnr: 992 140 852  
SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Uranienborg Terrasse 13

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 140 852



## RESULTATREGNSKAP

### Sameiet Uranienborg Terrasse 13

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	180 000	147 000	204 000	180 000
Andre inntekter		0	14 932	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>161 932</b>	<b>204 000</b>	<b>180 000</b>
Driftskostnader	2	208 077	161 157	184 000	184 000
Reparasjon og vedlikehold	3	101 613	11 228	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 690</b>	<b>172 386</b>	<b>214 000</b>	<b>214 000</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	4	406	90	0	0
Annen finansinntekt	4	-105	140	0	0
Annen finanskostnad	4	694	1	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-393</b>	<b>229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-130 083	-10 225	-10 000	-34 000
<b>Resultat</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>	<b>-10 000</b>	<b>-34 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>	<b>-10 000</b>	<b>-34 000</b>
Avsatt til annen egenkapital		-130 083	-10 225	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-130 083</b>	<b>-10 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### Sameiet Uranienborg Terrasse 13

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	23 000	37 140
Andre kortsiktige fordringer	5	66 133	63 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 133</b>	<b>100 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 870	109 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 003</b>	<b>209 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>175 003</b>	<b>209 341</b>



## BALANSE

### Sameiet Uranienborg Terrasse 13

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	9 955	140 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 955</b>	<b>140 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 955</b>	<b>140 038</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	91 489	46 303
Annen kortsiktig gjeld	8	73 558	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 048</b>	<b>69 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 048</b>	<b>69 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>175 003</b>	<b>209 341</b>

Drammen, 22.06.2023  
Styret i Sameiet Uranienborg Terrasse 13

Even Flaatten  
styreleder

Harald Mohn  
styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## **NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 0.

## **NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 101 613,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

## **NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD**

Rente- og finansinntekter utgjør kr 301, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 694.



## NOTE 5 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

## NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 85 870,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	14 568	13 689
Sparekonto Handelsbanken	40 827	64 999
Driftskonto DNB	30 475	30 475
Skattetrekkskonto	0	0
	85 870	109 163

## NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 9 955,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	140 038	290 262
Fra årets resultat	-130 083	-10 225
Vedtak om tilb.bet til sameierne		-140 000
Egenkapital hittil år	9 955	140 038

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 9 955 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	23 000	37 140
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	66 133	63 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende	85 870	109 163
Sum omløpsmidler	175 003	209 341
Leverandørgjeld	-91 489	-46 303
Annen kortsiktig gjeld	-73 558	-15 000
Disponible midler	9 955	148 038

## NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.