



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABM INVEST AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 25
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 96 000 | 96 000 |
| Sum inntekter | | 96 000 | 96 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 24 230 | 24 230 |
| Annen driftskostnad | 2 | 107 531 | 88 309 |
| Sum kostnader | | 131 761 | 112 539 |
| Driftsresultat | | -35 761 | -16 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 | |
| Sum finansinntekter | | 24 | |
| Annen finanskostnad | | 1 | -93 |
| Sum finanskostnader | | 1 | -93 |
| Netto finans | | 23 | 93 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 738 | -16 446 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 738 | -16 446 |
| Årsresultat | | -35 738 | -16 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 5 | | 40 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -35 738 | -56 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 738 | -16 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 009 768 | 3 009 768 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 60 574 | 84 804 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 070 342 | 3 094 572 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 3 070 342 | 3 094 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 159 | 37 108 |
| Sum fordringer | | 159 | 37 108 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 085 | 53 517 |
| Sum omløpsmidler | | 57 244 | 90 625 |
| SUM EIENDELER | | 3 127 586 | 3 185 198 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 009 460 | 3 045 198 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 009 460 | 3 045 198 |
| Sum egenkapital | | 3 109 460 | 3 145 198 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 125 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 | 40 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 126 | 40 000 |
| Sum gjeld | | 18 126 | 40 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 127 586 | 3 185 198 |



ABM Invest AS

Årsrapport for 2018

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



ABM Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|---------|---------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 96 000 | 96 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 24 230 | 24 230 |
| Annen driftskostnad | 2 | 107 531 | 88 309 |
| Sum driftskostnader | | 131 761 | 112 539 |
| Driftsresultat | | -35 761 | -16 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 | -93 |
| Netto finansposter | | 23 | 93 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 738 | -16 446 |
| Årsresultat | | -35 738 | -16 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 5 | 0 | 40 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -35 738 | -56 446 |
| Sum disponert | | -35 738 | -16 446 |



ABM Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 009 768 | 3 009 768 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 60 574 | 84 804 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 070 342</u> | <u>3 094 572</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>1</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 070 342</u> | <u>3 094 573</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 159 | 37 108 |
| Sum fordringer | | <u>159</u> | <u>37 108</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 085 | 53 517 |
| Sum omløpsmidler | | <u>57 244</u> | <u>90 625</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 127 586</u> | <u>3 185 198</u> |

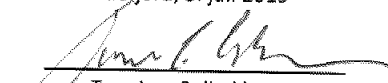


ABM Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 009 460 | 3 045 198 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 009 460</u> | <u>3 045 198</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 109 460</u> | <u>3 145 198</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 125 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 1 | 40 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>18 126</u> | <u>40 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>18 126</u> | <u>40 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 127 586</u> | <u>3 185 198</u> |

31. desember 2018
Sandefjord, 3. juli 2019


Tom Ivar Solbakken
Daglig leder, styreleder



ABM Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Leveranse av tjenester inntektsføres når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



ABM Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Leilighet Hvortorvet | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|---------------------------------------|-------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 009 768 | 181 449 | 3 191 217 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 009 768 | 181 449 | 3 191 217 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -120 875 | -120 875 |
| Balanseført pr. 31.12. | 3 009 768 | 60 574 | 3 070 342 |
| Årets avskrivninger | 0 | 24 230 | 24 230 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | ikke avskrivbar | 3 - 5 år Lineær | |

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------|------|-------|
| Endring utsatt skatt | 0 | 1 353 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 1 353 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2018 | 2017 |
|---|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -35 738 | -16 446 |
| Permanente forskjeller | 101 927 | 6 114 |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 1 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -93 204 | 4 846 |
| Årets skattegrunnlag | -27 014 | -5 486 |



ABM Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2018 | 2017 |
|--|----------|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -1 454 | 7 269 |
| Utestående fordringer | 0 | -101 927 |
| Sum | -1 454 | -94 658 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -169 562 | -142 548 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -171 016 | -237 206 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0 | -101 927 |
| Sum | -171 016 | -135 279 |
| Utsatt skattefordel (22% for i år, 23% for i fjor) | -37 624 | -31 114 |

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak valgt ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 3 045 198 | 3 145 198 |
| Årsresultat | 0 | -35 738 | -35 738 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 3 009 460 | 3 109 460 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 0,1 kr | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Tom Ivar Solbakken, Styrets leder | 1 000 000 | 100 % | 100 % |