



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 146 398	1 081 900
Sum inntekter		1 146 398	1 081 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	162 300	162 300
Annen driftskostnad		115 898	59 826
Sum kostnader		278 198	222 126
Driftsresultat		868 200	859 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	589
Sum finansinntekter		90	589
Annen rentekostnad		122 997	175 113
Sum finanskostnader		122 997	175 113
Netto finans		-122 906	-174 523
Ordinært resultat før skattekostnad		745 293	685 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 964	150 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 329	534 464
Årsresultat		581 329	534 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 329	534 464
Totalresultat		581 329	534 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		581 329	534 464
Sum overføringer og disponeringer		581 329	534 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 756 785	5 904 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 800	101 800
Sum varige driftsmidler		5 843 585	6 005 885
Sum anleggsmidler		5 843 585	6 005 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 625	
Sum fordringer		5 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 450	1 855 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 450	1 855 222
Sum omløpsmidler		988 075	1 855 222
SUM EIENDELER		6 831 660	7 861 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 023 053	2 441 724
Sum opptjent egenkapital		3 023 053	2 441 724
Sum egenkapital		5 023 053	4 441 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	221 841	213 002
Sum avsetninger for forpliktelser		221 841	213 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 372 558	2 996 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 558	2 996 240
Sum langsiktig gjeld		1 594 399	3 209 242
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	155 125	134 766
Annen kortsiktig gjeld		59 083	75 376
Sum kortsiktig gjeld		214 208	210 142
Sum gjeld		1 808 607	3 419 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 660	7 861 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288682

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 146 398	1 081 900
Sum inntekter		1 146 398	1 081 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		162 300	162 300
Annen driftskostnad		115 898	59 826
Sum kostnader		278 198	222 126
Driftsresultat		868 200	859 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	589
Sum finansinntekter		90	589
Annen rentekostnad		122 997	175 113
Sum finanskostnader		122 997	175 113
Netto finans		-122 906	-174 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 964	150 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 329	534 464
Årsresultat		581 329	534 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 329	534 464
Totalresultat		581 329	534 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		581 329	534 464
Sum overføringer og disponeringer		581 329	534 464



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 5 756 785 5 904 085

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 86 800 101 800

Sum varige driftsmidler 5 843 585 6 005 885

Sum anleggsmidler 5 843 585 6 005 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 625

Sum fordringer 5 625

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 982 450 1 855 222

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 982 450 1 855 222

Sum omløpsmidler 988 075 1 855 222

SUM EIENDELER 6 831 660 7 861 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 023 053 2 441 724

Sum opptjent egenkapital 3 023 053 2 441 724

Sum egenkapital 5 023 053 4 441 724

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	221 841	213 002
Sum avsetninger for forpliktelseser		221 841	213 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 372 558	2 996 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 558	2 996 240
Sum langsiktig gjeld		1 594 399	3 209 242
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	155 125	134 766
Annen kortsiktig gjeld		59 083	75 376
Sum kortsiktig gjeld		214 208	210 142
Sum gjeld		1 808 607	3 419 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 660	7 861 108



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Storbråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 546 799



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekt		1 146 398	1 081 900
Sum driftsinntekter		1 146 398	1 081 900
Avskrivning av driftsmidler	4	162 300	162 300
Annen driftskostnad		115 898	59 826
Sum driftskostnader		278 198	222 126
Driftsresultat		868 200	859 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	589
Annen rentekostnad		122 997	175 113
Resultat av finansposter		-122 906	-174 523
Ordinært resultat før skattekostnad		745 293	685 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 964	150 786
Ordinært resultat		581 329	534 464
Årsresultat		581 329	534 464
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		581 329	534 464
Sum overføringer		581 329	534 464



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 756 785	5 904 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 800	101 800
Sum varige driftsmidler		5 843 585	6 005 885
Sum anleggsmidler		5 843 585	6 005 885
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 625	0
Sum fordringer		5 625	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 450	1 855 222
Sum omløpsmidler		988 075	1 855 222
Sum eiendeler		6 831 660	7 861 108



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 023 053	2 441 724
Sum opptjent egenkapital		3 023 053	2 441 724
Sum egenkapital		5 023 053	4 441 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	221 841	213 002
Sum avsetning for forpliktelser		221 841	213 002
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 372 558	2 996 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 558	2 996 240
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	155 125	134 766
Annen kortsiktig gjeld		59 083	75 376
Sum kortsiktig gjeld		214 208	210 142
Sum gjeld		1 808 607	3 419 384
Sum egenkapital og gjeld		6 831 660	7 861 108

Ski, 02.05.2022
Styret i Storbråten Eiendom AS

Anny Theodorsen
styreleder

Kjell Terje Storbråten
Styremedlem / daglig leder



Storbråten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en annen periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Husleieinntektene blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lovgivning.



Storbråten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 2

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Avsatt kr 22 500,- som tap på fordring i konkursbo.

Selskapets pantelån kr. 1 372 558,- har pant i selskapets eiendom, Sofiemyrveien 12, Gnr 49, Bnr 1000 Snr 2, i Oppgård kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr. 5 704 185,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 57 165,- som er depositum til leietaker. Skyldig depositum pr. 31.12.2021 er kr. 56 430,-.

Note nr. 4 Driftsmidler

Kostpris	kr	7 076 366,-
Tilgang i året	kr	0,-
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	kr	<u>1 232 781,-</u>
Netto bokført verdi	kr.	<u>5 843 585-</u>
Årets avskrivning	kr.	<u>162 300,-</u>

Note nr. 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 125	134 766
Endring i utsatt skatt	8 839	16 020
Skattekostnad ordinært resultat	163 964	150 786
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	745 293	685 250
Permanente forskjeller	0	140
Endring i midlertidige forskjeller	-40 178	-72 816
Skattepliktig inntekt	705 115	612 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 125	134 766
Sum betalbar skatt i balansen	155 125	134 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 030 868	968 190	-62 678
Fordringer	-22 500	0	22 500
Sum	1 008 368	968 190	-40 178
Grunnlag for utsatt skatt	1 008 368	968 190	-40 178
Utsatt skatt (22 %)	221 841	213 002	-8 839



Årsregnskap 2021

Storbråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 546 799



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekt		1 146 398	1 081 900
Sum driftsinntekter		1 146 398	1 081 900
Avskrivning av driftsmidler	4	162 300	162 300
Annen driftskostnad		115 898	59 826
Sum driftskostnader		278 198	222 126
Driftsresultat		868 200	859 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	589
Annen rentekostnad		122 997	175 113
Resultat av finansposter		-122 906	-174 523
Ordinært resultat før skattekostnad		745 293	685 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 964	150 786
Ordinært resultat		581 329	534 464
Årsresultat		581 329	534 464
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		581 329	534 464
Sum overføringer		581 329	534 464



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 756 785	5 904 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 800	101 800
Sum varige driftsmidler		5 843 585	6 005 885
Sum anleggsmidler		5 843 585	6 005 885
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 625	0
Sum fordringer		5 625	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 450	1 855 222
Sum omløpsmidler		988 075	1 855 222
Sum eiendeler		6 831 660	7 861 108



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 023 053	2 441 724
Sum opptjent egenkapital		3 023 053	2 441 724
Sum egenkapital		5 023 053	4 441 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	221 841	213 002
Sum avsetning for forpliktelser		221 841	213 002
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 372 558	2 996 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 558	2 996 240
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	155 125	134 766
Annen kortsiktig gjeld		59 083	75 376
Sum kortsiktig gjeld		214 208	210 142
Sum gjeld		1 808 607	3 419 384
Sum egenkapital og gjeld		6 831 660	7 861 108

Ski, 02.05.2022
Styret i Storbråten Eiendom AS

Anny Theodorsen
styreleder

Kjell Terje Storbråten
Styremedlem / daglig leder



Storbråten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en annen periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Husleinntektene blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter gjeldende lovgivning.

**Storbråten Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 2

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Avsatt kr 22 500,- som tap på fordring i konkursbo.

Selskapets pantelån kr. 1 372 558,- har pant i selskapets eiendom, Sofiemyrveien 12, Gnr 49, Bnr 1000 Snr 2, i Oppgård kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr. 5 704 185,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 57 165,- som er depositum til leietaker. Skyldig depositum pr. 31.12.2021 er kr. 56 430,-.

Note nr. 4 Driftsmidler

Kostpris	kr	7 076 366,-
Tilgang i året	kr	0,-
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	kr	<u>1 232 781,-</u>
Netto bokført verdi	kr.	<u>5 843 585,-</u>
Årets avskrivning	kr.	<u>162 300,-</u>

Note nr. 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 125	134 766
Endring i utsatt skatt	8 839	16 020
Skattekostnad ordinært resultat	163 964	150 786
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	745 293	685 250
Permanente forskjeller	0	140
Endring i midlertidige forskjeller	-40 178	-72 816
Skattepliktig inntekt	705 115	612 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 125	134 766
Sum betalbar skatt i balansen	155 125	134 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 030 868	968 190	-62 678
Fordringer	-22 500	0	22 500
Sum	1 008 368	968 190	-40 178
Grunnlag for utsatt skatt	1 008 368	968 190	-40 178
Utsatt skatt (22 %)	221 841	213 002	-8 839



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storbråten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbråten Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 581 329,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne dato, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet, så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 2. mai 2022

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

ARNE
LAMP