



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 349 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16
Forretningsadresse: Sletterødåsen 10
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ims
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	365 214	0
Sum inntekter		365 214	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	279 619	0
Sum kostnader		279 618	0
Driftsresultat		85 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	0
Sum finansinntekter		726	0
Netto finans		-726	0
Ordinært resultat før skattekostnad		86 321	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 321	0
Årsresultat		86 322	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 322	0
Sum overføringer og disponeringer		86 322	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 742	0
Andre fordringer	9	36 160	0
Sum fordringer		39 902	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 852	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 852	0
Sum omløpsmidler		141 754	0
SUM EIENDELER		141 754	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 322	0
Sum opptjent egenkapital		86 322	0
Sum egenkapital	11	86 322	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 742	0
Annen kortsiktig gjeld	10	14 691	0
Sum kortsiktig gjeld		55 432	0
Sum gjeld		55 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 754	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698690

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 349 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16
Forretningsadresse: Sletterødåsen 10
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ims
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	365 214	0
Sum inntekter		365 214	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	279 619	0
Sum kostnader		279 618	0
Driftsresultat		85 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	0
Sum finansinntekter		726	0
Netto finans		-726	0
Ordinært resultat før skattekostnad		86 321	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 321	0
Årsresultat		86 322	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 322	0
Sum overføringer og disponeringer		86 322	0



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 742	0
Andre fordringer	9	36 160	0
Sum fordringer		39 902	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 852	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 852	0
Sum omløpsmidler		141 754	0
SUM EIENDELER		141 754	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 322	0
Sum opptjent egenkapital		86 322	0
Sum egenkapital	11	86 322	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 742	0
Annen kortsiktig gjeld	10	14 691	0
Sum kortsiktig gjeld		55 432	0
Sum gjeld		55 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 754	0



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	86 322	0
B. Endring arbeidskapital	86 322	0
C. Arbeidskapital	86 322	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	141 754	0
Kortsiktig gjeld	-55 432	0
C. Arbeidskapital	86 322	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	365 214	0	0	266 588
Sum løeinntekt		365 214	0	0	266 588
Sum inntekt		365 214	0	0	266 588
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	0	1 410
Styrehonorar	2	0	0	0	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	73 304	0	0	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	6 938	0	0	15 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	18 487	0	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold	6	97	0	0	16 000
Revisjonshonorar		0	0	0	4 100
Forretningsførerhonorar		25 000	0	0	32 400
Andre honorar	7	4 541	0	0	10 000
TV/bredbånd		84 677	0	0	67 000
Provisjonskostnad		1 000	0	0	0
Forsikringer		38 820	0	0	35 482
Andre kostnader	8	26 755	0	0	6 000
Sum kostnad		279 618	0	0	253 017
Driftsresultat		85 596	0	0	13 571
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		726	0	0	0
Netto finansposter		-726	0	0	0
Årsresultat		86 322	0	0	13 571
Overført sameiekapital		86 322	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		86 322	0	0	0



Balanse 2020 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 742	0
Andre kortsiktige fordringer	9	680	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 480	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		101 852	0
Sum omløpsmidler		141 754	0
SUM EIENDELER		141 754	0

1495 Sameiet Sletterødåsen 10-16 Org. nr 924349514



Balanse 2020 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 322	0
Sum opptjent egenkapital		86 322	0
Sum egenkapital	11	86 322	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 984	0
Leverandørgjeld		40 742	0
Annen kortsiktig gjeld	10	707	0
Sum kortsiktig gjeld		55 432	0
Sum gjeld		55 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 754	0

Sted: _____

Dato: _____

Vegard Ims
Styreleder

Christian Treider Haugly
Styremedlem

Sol Miranda Helene Vestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiet er stiftet 06.01.2020 og det er derfor ikke utarbeidet budsjett for 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	305 214	0
3610 Sameieinnbetalinger	60 000	0
Sum	365 214	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

2020 2019

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 529	0
6260 Fjernvarme	64 774	0
Sum	73 304	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 938	0
Sum	6 938	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	11 000	0
6540 Inventar	7 487	0
Sum	18 487	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6667 Drift uteområder	97	0
Sum	97	0

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	191	0
6799 Andre konsulenttj.	4 350	0
Sum	4 541	0

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	2 460	0
7771 Andre gebyrer	24 187	0
7773 Omkostninger innkreving	111	0
7790 Andre kostnader	-3	0
Sum	26 755	0

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	680	0
Sum	680	0

Gjelder renter Klare Finans AS.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	707	0
Sum	707	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	86 322	86 322
Sum opptjent egenkapital	0	86 322	86 322
Sum egenkapital	0	86 322	86 322



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sletterødåsen 10-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sletterødåsen 10-16

Styreleder	Vegard Ims (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Christian Treider Haugly (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Sol Miranda Helene Vestad (sign.)	19.03.2021



Kathrin Kildahl

Fra: Trine Landsverk
Sendt: torsdag 21. januar 2021 15:57
Til: Kathrin Kildahl
Kopi: Gro Simlenes Skarre
Emne: SV: 1495 Revisor

Hei,

Nei, de kan velge fravalg hvis de oppfyller kriteriene for det.

Se også dette WP innlegget fra Runa, her er det oppgaver både for RA og KA med frist i dag.

<https://usbl.workplace.com/search/top/?q=revisor>



Mvh
Trine

Tlf: 90 20 30 50

Usbl – For deg og ditt hjem

Fra: Kathrin Kildahl <kv@usbl.no>
Sendt: torsdag 21. januar 2021 15:29
Til: Trine Landsverk <trl@usbl.no>
Kopi: Gro Simlenes Skarre <gss@usbl.no>
Emne: SV: 1495 Revisor

Hei 😊

Ser at klient 1495 ikke har revisor og at de velger å ikke ha revisor, jfr mail nedenfor.
Men er det ikke et krav at de må ha revisor når de er kunde hos Usbl?

Mvh
Kathrin

Tlf: 93 66 81 51

Usbl – For deg og ditt hjem

Fra: Gro Simlenes Skarre
Sendt: torsdag 21. januar 2021 15:18
Til: Kathrin Kildahl <kv@usbl.no>
Emne: 1495 Revisor

Hei,



De har valgt bort revisor 😞

Mvh
Gro Simlenes Skarre
Tlf: 908 23 974

Usbl - For deg og ditt hjem

👉 Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten



Miljøfyrtårn®