



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Ivar Frækaland
Bårdsenvegen 14
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 355	110 500
Sum inntekter		83 355	110 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 000	17 000
Annen driftskostnad		96 733	26 893
Sum kostnader		113 733	43 893
Driftsresultat		-30 378	66 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 769	19
Annen finansinntekt		30 611	89 609
Sum finansinntekter		34 379	89 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	15 000
Annen rentekostnad		73 743	47 419
Sum finanskostnader		88 743	62 419
Netto finans		-54 363	27 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 741	93 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 741	93 816
Årsresultat		-84 741	93 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 741	93 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-84 741	93 816
Sum overføringer og disponeringer		-84 741	93 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 068 000	2 085 000
Sum varige driftsmidler		2 068 000	2 085 000
Sum anleggsmidler		2 068 000	2 085 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 953	197 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 953	197 850
Sum omløpsmidler		48 953	197 850
SUM EIENDELER		2 116 953	2 282 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	92 860	8 118
Sum opptjent egenkapital		-92 860	-8 118
Sum egenkapital		7 140	91 882
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 000	1 661 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 661 637
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 661 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			469
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	515 000
Annen kortsiktig gjeld		9 813	13 862
Sum kortsiktig gjeld		509 813	529 331
Sum gjeld		2 109 813	2 190 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 953	2 282 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387365

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Ivar Frækaland
Bårdsenvegen 14
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 113 363
FREKALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 355	110 500
Sum inntekter		83 355	110 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 000	17 000
Annen driftskostnad		96 733	26 893
Sum kostnader		113 733	43 893
Driftsresultat		-30 378	66 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 769	19
Annen finansinntekt		30 611	89 609
Sum finansinntekter		34 379	89 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	15 000
Annen rentekostnad		73 743	47 419
Sum finanskostnader		88 743	62 419
Netto finans		-54 363	27 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 741	93 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 741	93 816
Årsresultat		-84 741	93 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 741	93 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-84 741	93 816
Sum overføringer og disponeringer		-84 741	93 816



Organisasjonsnr: 991 113 363
FREKALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 2 068 000 2 085 000
Sum varige driftsmidler 2 068 000 2 085 000

Sum anleggsmidler 2 068 000 2 085 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 48 953 197 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 953 197 850

Sum omløpsmidler 48 953 197 850

SUM EIENDELER 2 116 953 2 282 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 92 860 8 118
Sum opptjent egenkapital -92 860 -8 118

Sum egenkapital 7 140 91 882

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 1 600 000 1 661 637
Sum annen langsiktig gjeld 1 600 000 1 661 637

Sum langsiktig gjeld 1 600 000 1 661 637



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			469
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	515 000
Annen kortsiktig gjeld		9 813	13 862
Sum kortsiktig gjeld		509 813	529 331
Sum gjeld		2 109 813	2 190 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 953	2 282 850



Organisasjonsnr: 991 113 363
FREKALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Frækaland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke bokført i regnskapet. Se forøvrig skattenote 2

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for Frækaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991113363



Frækaland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 143 472
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 143 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 472
+ Ordinære avskrivninger	17 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 472
Balanseført verdi pr 31/12	2 068 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-84 741
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 000
= Inntekt	-67 741

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel



Frækaland Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-75 472	-58 472
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	138 173	70 432
= Grunnlag utsatt skatt	-213 645	-128 904
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	213 645	128 904
= Grunnlag utsatt skattefordel	213 645	128 904
Utsatt skattefordel	47 001	28 359
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	213 645	128 905
Ikke bokført utsatt skattefordel	47 001	28 359
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-75 472	-58 472	17 000
Sum	-75 472	-58 472	17 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			17 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-8 118	91 882
Fra årsresultat	0	-84 741	-84 741
Pr 31.12.	100 000	-92 860	7 140

Egenkapital og fortsatt drift.
Selskapet planlegges avviklet i løpet av 2023.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 1 661 637,-.



Frækaland Eiendom AS

Noter 2022

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant pr 31.12	0	1 661 637
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet Lunnamyri 129 D, 6856 Sogndal Gnr: 23 Bnr 220 snr 4	2 068 000	2 085 000
Sum pantsatte eiendeler pr 31.12	2 068 000	2 085 000

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	eierandel
Trygve Frækaland Målarservice AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

gjeld til konsernselskap gjelder følgende til morselskap:

Trygve Frækaland Målarservice AS	kr	500 000
----------------------------------	----	---------



Frækaland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		83 355	110 500
Sum driftsinntekter		83 355	110 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 000	17 000
Annen driftskostnad		96 733	26 893
Sum driftskostnader		113 733	43 893
DRIFTSRESULTAT		-30 378	66 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 769	19
Annen finansinntekt		30 611	89 609
Sum finansinntekter		34 379	89 628
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 000	15 000
Annen rentekostnad		73 743	47 419
Sum finanskostnader		88 743	62 419
NETTO FINANSPOSTER		-54 363	27 209
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-84 741	93 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-84 741	93 816
ÅRSRESULTAT		-84 741	93 816
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-84 741	93 816
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-84 741	93 816



Frækaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 068 000	2 085 000
Sum varige driftsmidler		2 068 000	2 085 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 068 000	2 085 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 953	197 850
SUM OMLØPSMIDLER		48 953	197 850
SUM EIENDELER		2 116 953	2 282 850
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-92 860	-8 118
Sum opptjent egenkapital		-92 860	-8 118
SUM EGENKAPITAL		7 140	91 882
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 000	1 661 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 661 637
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 600 000	1 661 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	469
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	500 000	515 000
Annen kortsiktig gjeld		9 813	13 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		509 813	529 331
SUM GJELD		2 109 813	2 190 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 953	2 282 850

Sogndal den 10. Januar 2023

Hege Frækaland
StyrelederHans-Ivar Frækaland
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Frækaland Eiendom AS**

Foretaksnr. 991113363

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hansegårdsvegen 1
6887 LÆRDAL
Regnskapsførernummer 952227904