



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 178 337  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 852	1 055 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 852</b>	<b>1 055 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		81 990	74 165
Annen driftskostnad		1 978 141	702 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060 131</b>	<b>776 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-943 279</b>	<b>278 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 135	1 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 135</b>	<b>1 791</b>
Annen finanskostnad		57 010	38 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 010</b>	<b>38 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 875</b>	<b>-36 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-993 154</b>	<b>241 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-993 154</b>	<b>241 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-993 154</b>	<b>241 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-993 154</b>	<b>241 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-993 154	241 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-993 154</b>	<b>241 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 991 542	2 991 542
Sum varige driftsmidler		2 991 542	2 991 542
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 549	
Sum finansielle anleggsmidler		21 549	0
Sum anleggsmidler		3 013 091	2 991 542
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 207	
Sum fordringer		3 207	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 335	1 323 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 335	1 323 907
Sum omløpsmidler		291 542	1 323 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 633</b>	<b>4 315 450</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 389 183	2 382 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 389 183</b>	<b>2 382 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 183</b>	<b>2 384 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 815 102	1 885 010
Øvrig langsiktig gjeld		63 442	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 544</b>	<b>1 927 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 544</b>	<b>1 927 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 928	299
Skyldige offentlige avgifter		121	
Annen kortsiktig gjeld		858	3 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 907</b>	<b>4 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 913 450</b>	<b>1 931 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 633</b>	<b>4 315 450</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473889

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 178 337  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 950 178 337  
GRANLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 852	1 055 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 852</b>	<b>1 055 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		81 990	74 165
Annen driftskostnad		1 978 141	702 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060 131</b>	<b>776 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-943 279</b>	<b>278 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 135	1 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 135</b>	<b>1 791</b>
Annen finanskostnad		57 010	38 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 010</b>	<b>38 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 875</b>	<b>-36 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-993 154</b>	<b>241 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-993 154</b>	<b>241 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-993 154</b>	<b>241 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-993 154</b>	<b>241 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-993 154	241 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-993 154</b>	<b>241 880</b>



Organisasjonsnr: 950 178 337  
GRANLI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 991 542	2 991 542
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		21 549	0
Sum anleggsmidler		3 013 091	2 991 542
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		3 207	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 335	1 323 907
Sum omløpsmidler		291 542	1 323 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 633</b>	<b>4 315 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 389 183	2 382 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 389 183</b>	<b>2 382 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 391 183</b>	<b>2 384 337</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 815 102	1 885 010
Øvrig langsiktig gjeld	63 442	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 878 544</b>	<b>1 927 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 878 544</b>	<b>1 927 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 928	299
Skyldige offentlige avgifter	121	
Annen kortsiktig gjeld	858	3 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 907</b>	<b>4 103</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 913 450</b>	<b>1 931 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 304 633</b>	<b>4 315 450</b>



Organisasjonsnr: 950 178 337  
GRANLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Generalforsamling 2023

3120 Granli Borettslag

Tid: Mandag 05.06.2023 kl 17.30

Sted: OBOS, Storgaten 20, Tønsberg



BESKYTTET



## Til andelseierne i Granli Borettslag

**Velkommen til generalforsamling!**

**Tid: Mandag 05.06.2023 kl 17.30**  
**Sted: OBOS, Storgaten 20, Tønsberg.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Granli Borettslag det kommende året.

### Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Granli Borettslag  
avholdes mandag 05.06.2023 kl 17.30  
hos OBOS, Storgaten 20, Tønsberg.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og to andelseiere som protokollvitner
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022**

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**3. GODTGJØRELSER**

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

**4. INNKOMNE FORSLAG**

Det har ikke kommet inn forslag innen fristen.

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år og 1 styremedlem for 1 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av 2 medlemmer av valgkomité for 1 år

Tønsberg, 23.05.2023  
Styret i Granli Borettslag

Inger Hilde Nilsen

Marie Bonde Ramberg

Dan Flaatten

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)

BESKYTTET



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Inger Hilde Nilsen	Solveien 13 A
Nestleder	Marie Bonde Ramberg	Solveien 5 A
Styremedlem	Dan Flaatten	Solveien 9 A
Varamedlem	Thomas Østergren	Solveien 5 A
Varamedlem	Jeanette Strand	Solveien 11 A

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Inger Hilde Nilsen Solveien 13 A

#### Varadelegert

Marie Bonde Ramberg Solveien 5 A

### Valgkomiteen

Bjørn Fevang

Solveien 13 A

Bjørn Tørum

Solveien 13 A

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [granli@styrerommet.no](mailto:granli@styrerommet.no).

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Granli Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Granli Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950178337, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

1003      119    120    121    122    233

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Granli Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.

BESKYTTET

## Styrets arbeid

**Antall styremøter i 2022:** 16 (inkludert budsjettmøte og regnskapsmøte med Obos).

En del av møtene var ikke fysiske møter, men enkeltvedtak gjort på nettet.

**Antall behandlede saker:** 63. 9 av disse var på regnskapsmøtet med Obos og 6 var på budsjettmøtet med Obos. Noen av sakene er godkjenning av sakliste og innkalling.

## Styrets arbeid, oppgaver og viktigste saker i 2022

- El.sjekk i alle hus inkl. Nikas Pizza + utbedring av mangler. Gjort avtale med Alt installasjon om jevnlig elsjekk videre.
- Montert nytt brannvarslingsanlegg i alle hus. Nikas har sitt eget opplegg med sitt alarmselskap.
- Skiftet 2 pipehatter og 1 soilhatt i 13A.
- Vannlekkasje i 5A fra et bad i 2. etg til bad i 1. etg. Denne saken har tatt mye tid og det har vært mange møter, og saken har vært krevende. Saken er enda ikke avsluttet.
- Vasking av 5A og 13A (utført av Bjørn i 13A).
- Flere episoder med vann som kom opp av sluket i vaskerommet i 15A.
- Takfornyng i alle hus (del 2); Spraymaling av takstein som i fjor ble vasket og impregnert.
- Drenering av 13A.
- Feiertilsyn i alle hus, utbedring av manglene blir gjort i august 2023.

## Styrets planer for 2023

Borettslaget har ikke lenger nok penger til større prosjekter uten å ta opp lån. Obos hjelper borettslaget med lånesøknad.

- Vi er i gang med utskiftning av bunnledninger (avløpsrør) + synlige soilrør i kjeller i alle hus. 3 septiktanker skal også kortsluttes og kobles på det kommunale avløpet. Stoppekraner som ikke er lokalisert tidligere, blir lokalisert og merket.
- Ferdigstilling av jobben med badet i H0101 i 5A etter vannlekkasjen.
- Planlagt spyling og rørfornyng av resten av avløpsrørene er satt på vent, det må planlegges utskiftning av rør i alle hus de nærmeste årene.
- Utbedring av mangler etter feiertilsyn i fjor (utføres august 2023).
- Delvis omkleddning og evt utskiftning av vinduer i 15A (ikke avklart tidspunkt).
- Remontere lufteluker i flere hus, hvor disse er ved en feil er kledd igjen (gjøres evt av byggmester som skal gjøre jobben i 15A).
- Skifte diverse råtten kledning (gjøres evt av byggmester som skal gjøre jobben i 15A).
- Vasking og maling av 2 hus. Videre sette opp plan for jevnlig vasking og maling av hus.
- Husleien økt med 10 % fra 01.01.22 og ny økning med 10 % fra 01.05 pga økt behov for vedlikehold og økte kostnader for borettslaget.

Det var planlagt flere oppgaver for 2023 på budsjettmøtet i fjor. På grunn av at noen av de planlagte oppgavene medfører store kostnader, så er det ikke sikkert at vi gjør flg oppgaver som vi også hadde planer om:

- Pusse opp utebod i 5A
- Oppussing av fellesganger (5A, 9A, 15A)



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2.410.000 til større vedlikehold som omfatter reparasjoner piper (kr 200.000), skifte kledning, isolasjon, vinduer i 15 A (kr 1.500.000), vask og maling to hus (kr 260.000), skifte diverse kledning (kr 50.000), pusse opp utebod i 5 A (kr 50.000), lokalisere stoppekran og kortslutte septik (kr 150.000), og oppussing oppganger (kr 200.000).

Etter diverse hendelser, så vil styret prioritere noe annerledes i 2023, enn det som ble planlagt høsten 2022.

### Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Kommunale avgifter har økt med ca 28 % for 2023.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme nivå som i 2022. Styret har likevel budsjettert med en liten økning.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Granli Borettslag.



## Lån

Granli Borettslag har lån i Eika gjennom OBOS-Banken:

<b>Betegnelse</b>	<b>Lånenr.:</b>	<b>Rest hovedstol</b>	<b>Neste terminforfall</b>	<b>Restløpetid</b>	<b>Lånetype</b>	<b>Rente</b>	<b>Eff.</b>	<b>IN</b>
EIKA	<u>152049061</u>	1 800 035,00	30.04.23	224 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	4,65% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

## Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar for 2023 har økt med kr 3.830 til kr 99.575.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

## Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023 og ytterligere 10 % fra 01.05.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granli Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granli Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



## **BDO**

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 301 ZE-8554E-QQBL1-FU0US-EPAE3-7011Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 17:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Q1ZE-8554E-QQBL1-FU0US-EPAE3-70Y1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## GRANLI BORETTSLAG ORG.NR. 950 178 337, KUNDENR. 3120

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 319 805</b>	<b>1 154 374</b>	<b>1 319 805</b>	<b>256 635</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-993 154	241 880	-1 414 765	-2 274 080
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-69 908	-76 449	-103 000	-119 452
Innsk. øremerk. bankkto	-107	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-1 063 169</b>	<b>165 431</b>	<b>-1 517 765</b>	<b>-2 393 532</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>256 635</b>	<b>1 319 804</b>	<b>-197 960</b>	<b>-2 136 897</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	291 542	1 323 907		
Kortsiktig gjeld	-34 907	-4 103		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>256 635</b>	<b>1 319 804</b>		

BESKYTTET



**GRANLI BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 950 178 337, KUNDENR. 3120**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 116 852	1 055 368	1 116 000	1 238 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 116 852</b>	<b>1 055 368</b>	<b>1 116 000</b>	<b>1 238 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-16 990	-9 165	-9 165	-11 280
Styrehonorar	4	-65 000	-65 000	-65 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-5 123	-4 700	-4 900	-5 100
Forretningsførerhonorar		-95 745	-93 410	-95 800	-101 000
Konsulenthonorar	6	-127 785	-3 294	-3 000	-100 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-1 363 837	-222 953	-1 899 300	-2 580 000
Forsikringer		-66 029	-61 137	-63 600	-73 000
Kommunale avgifter	8	-215 880	-206 085	-213 100	-235 000
Energi/fyring		-38 511	-46 840	-45 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-47 760	-46 755	-49 400	-51 000
Andre driftskostnader	9	-13 471	-13 290	-14 900	-17 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 060 131</b>	<b>-776 628</b>	<b>-2 467 165</b>	<b>-3 307 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-943 279</b>	<b>278 740</b>	<b>-1 351 165</b>	<b>-2 069 480</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	7 135	1 791	2 000	2 000
Finanskostnader	11	-57 010	-38 651	-65 600	-206 600
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-49 875</b>	<b>-36 860</b>	<b>-63 600</b>	<b>-204 600</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-993 154</b>	<b>241 880</b>	<b>-1 414 765</b>	<b>-2 274 080</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	241 880		
Fra opptjent egenkapital		-993 154	0		

BESKYTTET

**GRANLI BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 950 178 337, KUNDENR. 3120****BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	1 795 675	1 795 675
Tomt		1 195 868	1 195 868
Miljøbankkonto, øremerket		21 549	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 013 091</b>	<b>2 991 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		3 207	0
Driftskonto OBOS-banken		158 749	251 003
Sparekonto OBOS-banken		129 586	1 072 904
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>291 542</b>	<b>1 323 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 633</b>	<b>4 315 450</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 20 * 100		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 389 183	2 382 337
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 391 183</b>	<b>2 384 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 815 102	1 885 010
Borettsinnskudd	14	42 000	42 000
Avsetning bomiljøtiltak	15	21 442	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 878 544</b>	<b>1 927 010</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 928	299
Skyldige offentlige avgifter	16	121	0
Annen kortsiktig gjeld	17	858	3 803
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 907</b>	<b>4 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 633</b>	<b>4 315 450</b>

BESKYTTET



14

Granli Borettslag

Pantstillelse	18	3 579 000	3 579 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 19.04.2023  
Styret i Granli Borettslag

Inger Hilde Nilsen /s/

Dan Flaatten /s/

Marie Bonde Ramberg /s/

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	948 384
Forretningslokale	120 228
Kabel-tv	48 240
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 116 852</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-6 000
Påløpte feriepenger	-858
Arbeidsgiveravgift	-10 132
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-16 990</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 65 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 579, jf. noten om andre driftskostnader.

BESKYTTET

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 123.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-123 175
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 610
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-127 785</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse, Obos Prosjekt	-89 766
O.G. Knutsen - drenering	-745 794
Jens Petter Zetlitz AS - våtrom	-92 083
Q Rådgivning - våtrom	-25 350
Maler Mæhle- våtrom	-1 500
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-954 493</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-219 256
Drift/vedlikehold VVS	-21 542
Drift/vedlikehold elektro	-163 057
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 453
Kostnader dugnader	-1 036
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 363 837</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-215 880
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-215 880</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3 207
Verktøy og redskaper	-2 036
Lyspærer og sikringer	-749
Andre fremmede tjenester	-357
Kontor- og datarekvisita	-490
Trykksaker	-1 069
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 990
Andre kostnader tillitsvalgte	-579
Andre kontorkostnader	-160
Bank- og kortgebyr	-2 080
Velferdskostnader	-755
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-13 471</b>

BESKYTTET

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	346
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 789
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>7 135</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-57 010
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-57 010</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2002	1 795 675
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 795 675</b>

Tomten ble kjøpt i 2006.

Gnr.1003/bnr.119 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Eika Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2011	-3 500 000
Nedbetalt tidligere	1 614 990
Nedbetalt i år	69 908
	-1 815 102

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 815 102</b>
------------------------------------	-------------------

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1957	-42 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-42 000</b>

**NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-21 442
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-21 442</b>

**NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-121
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-121</b>

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-858
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-858</b>

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	42 000
Pantelån	1 815 102
<b>TOTALT</b>	<b>1 857 102</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 795 675
Tomt	1 195 868
<b>TOTALT</b>	<b>2 991 543</b>

BESKYTTET



**5. VALG AV TILLITSVALGTE  
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlemmer foreslås:**

Jeanette Strand                      Solveien 11A

Frida Granli                              Solveien 9A

Ieva Penkauskaitė Jægtnes      Solveien 13A

Det skal velges 1 styremedlem for 2 år og 1 styremedlem for 1 år.

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Inger Hilde Nilsen                      Solveien 13A

**B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. Damian Choinski                      Solveien 15A

2. Den som ikke blir styremedlem av de tre.

**C. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Inger Hilde Nilsen                      Solveien 13A

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Nestleder

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Bjørn Tørum                              Solveien 13A

Björg Fevang                              Solveien 13A

Dato: 23.04.2023

I valgkomiteen for Granli Borettslag

Björg Fevang /s/

Bjørn Tørum /s/

BESKYTTET



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING med polisenummer 587760. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2015 - 2015	Drenering	Drenering grunnet lekkasjer i Solveien 9 A.
2015 - 2015	Avløpsanlegg	Nytt avløpsanlegg i Solveien 9 A
2014 - 2014	Rehabilitering av kiosk	Kiosken er rehabilitert av ny leietager i 2014.
2012 - 2012	Maling av 2 hus	Solveien 9 A og 11 A ble malt.
2010 - 2010	Skiftet kledning	Det ble skiftet kledning på 2 vegger (trolig øst og syd) i Solveien 5 A.



3120 Granli Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

**BRUK BLOKKBOKSTAVER**

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET