



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 592 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Johan Myrvik Kvernmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 216	
Annen driftsinntekt		2 317 952	651 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 377 167</b>	<b>651 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	529 600	320 800
Annen driftskostnad	2	829 390	469 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 990</b>	<b>790 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 018 178</b>	<b>-138 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 739	4 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 739</b>	<b>4 674</b>
Annen rentekostnad		476 264	145 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 264</b>	<b>145 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 525</b>	<b>-141 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 653</b>	<b>-280 089</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 414	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 239</b>	<b>-280 089</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>550 239</b>	<b>-280 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 239</b>	<b>-280 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 239</b>	<b>-280 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		550 239	-280 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 239</b>	<b>-280 089</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 946 173	7 842 625
Maskiner og anlegg	1	1 577 900	1 670 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 524 073</b>	<b>9 513 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 524 073</b>	<b>9 513 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			46 066
Andre kortsiktige fordringer		376 667	1 114 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 667</b>	<b>1 161 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 571 343	346 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 571 343</b>	<b>346 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 010</b>	<b>1 507 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 472 083</b>	<b>11 020 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		165 279	715 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 279</b>	<b>-715 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-145 279</b>	<b>-695 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 475 000	7 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 475 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 475 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 894	7 310
Betalbar skatt		45 414	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	93 053	4 458 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 361</b>	<b>4 466 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 617 361</b>	<b>11 716 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 472 083</b>	<b>11 020 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 592 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Johan Myrvik Kvernmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 592 355  
HAVNEGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 216	
Annen driftsinntekt		2 317 952	651 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 377 167</b>	<b>651 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	529 600	320 800
Annen driftskostnad	2	829 390	469 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 990</b>	<b>790 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 018 178</b>	<b>-138 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 739	4 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 739</b>	<b>4 674</b>
Annen rentekostnad		476 264	145 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 264</b>	<b>145 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 525</b>	<b>-141 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	45 414	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 239</b>	<b>-280 089</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>550 239</b>	<b>-280 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 239</b>	<b>-280 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 239</b>	<b>-280 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		550 239	-280 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 239</b>	<b>-280 089</b>



Organisasjonsnr: 911 592 355  
HAVNEGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 946 173

7 842 625

Maskiner og anlegg

1

1 577 900

1 670 500

Sum varige driftsmidler

11 524 073

9 513 125

Sum anleggsmidler

11 524 073

9 513 125

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

46 066

Andre kortsiktige

fordringer

376 667

1 114 972

Sum fordringer

376 667

1 161 038

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

1 571 343

346 564

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 571 343

346 564

Sum omløpsmidler

1 948 010

1 507 602

SUM EIENDELER

13 472 083

11 020 727

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

165 279

715 517

Sum opptjent egenkapital

-165 279

-715 517

Sum egenkapital

4

-145 279

-695 517

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 475 000	7 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 475 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 475 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 894	7 310
Betalbar skatt	45 414	
Kortsiktig konserngjeld	7	
Annen kortsiktig gjeld	7 93 053	4 458 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 361</b>	<b>4 466 244</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 617 361</b>	<b>11 716 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 472 083</b>	<b>11 020 727</b>



Organisasjonsnr: 911 592 355  
HAVNEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Havnegaten 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 592 355



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Havnegaten 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		59 216	0
Annen driftsinntekt		2 317 952	651 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 377 167</u></b>	<b><u>651 897</u></b>
Varekostnad		0	411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	529 600	320 800
Annen driftskostnad	2	829 390	469 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 358 990</u></b>	<b><u>790 871</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 018 178</u></b>	<b><u>-138 974</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 739	4 674
Annen rentekostnad		476 264	145 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-422 525</u></b>	<b><u>-141 115</u></b>
Resultat før skattekostnad		595 653	-280 089
Skattekostnad på resultat	3	45 414	0
<b>Resultat</b>		<b><u>550 239</u></b>	<b><u>-280 089</u></b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>550 239</u></b>	<b><u>-280 089</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-550 239	280 089
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>550 239</u></b>	<b><u>-280 089</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Havnegaten 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 946 173	7 842 625
Maskiner og anlegg	1	<u>1 577 900</u>	<u>1 670 500</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>11 524 073</u></b>	<b><u>9 513 125</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 524 073</u></b>	<b><u>9 513 125</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	46 066
Andre kortsiktige fordringer		<u>376 667</u>	<u>1 114 972</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>376 667</u></b>	<b><u>1 161 038</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 571 343	346 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 948 010</u></b>	<b><u>1 507 602</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>13 472 083</u></b>	<b><u>11 020 727</u></b>
<b>Havnegaten 1 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Havnegaten 1 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-165 279	-715 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-165 279</u>	<u>-715 517</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-145 279</u>	<u>-695 517</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 475 000	7 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>13 475 000</u>	<u>7 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 894	7 310
Betalbar skatt		45 414	0
Annen kortsiktig gjeld	7	93 053	4 458 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>142 361</u>	<u>4 466 244</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>13 617 361</u>	<u>11 716 244</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 472 083</u>	<u>11 020 727</u>
Namsos, 04.05.2023 Styret i Havnegaten 1 AS			
_____ Arne Tungseth styreleder		_____ Bente Tungseth styremedlem	
_____ Julie Tungseth Kvernmo styremedlem		_____ Elias Johan Myrvik Kvernmo daglig leder	
Havnegaten 1 AS			Side 4



## Havnegaten 1 AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Havnegaten 1 AS**

Noter 2022

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 546 676
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 546 676</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	867 141
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 679 535</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 100
Økonomisk levetid	10-22 år

  

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 938 390
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 540 548
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 478 938</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	634 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 844 538</b>
Årets ordinære avskrivninger	422 500
Økonomisk levetid	20 år

  

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 485 066
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 540 548
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 025 614</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 501 541
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 524 073</b>
Årets ordinære avskrivninger	529 600

**Havnegaten 1 AS**

## Noter 2022

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

	Daglig leder	Styre
<b>Ytelser til ledende personer</b>		
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

**Pensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 414	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 414</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	595 653	-280 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	227 578	57 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	-616 803	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 428</b>	<b>-222 383</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 414	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 414</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-568 014	-340 436	227 578
<b>Sum</b>	<b>-568 014</b>	<b>-340 436</b>	<b>227 578</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-616 803	-616 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	568 014	957 239	389 225
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Havnegaten 1 AS**

Noter 2022

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-10 000	-715 517	-695 517
Årets resultat				550 239	550 239
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-165 279</b>	<b>-145 279</b>

**Note 5 - Bundne midler**

Selskapet har ikke bundet bankinnskudd pr 31.12.22

**Note 6 - Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 3000 aksjer a kr 10,-. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022 er:	Antall aksjer
Jubar Eiendom AS	3000

**Note 7 - Gjeld til morselskap**

	2022	2021
Gjeld til morselskap	0	4 413 659