



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 997 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glitregata 8  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Mortensson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 996	9 689 706
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		145 794	201 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 791</b>	<b>9 890 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 791</b>	<b>859 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	4 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>4 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 102	9 111
Annen rentekostnad		135 810	15 943
Annen finanskostnad		80 660	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 571</b>	<b>25 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 516</b>	<b>-20 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 307</b>	<b>838 363</b>
Skattekostnad	2	-96 358	184 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 949</b>	<b>654 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-96 358	-77 373
Tilleggsutbytte		500 000	0
Konsernbidrag		341 631	280 491
Avgitt konsernbidrag		437 989	357 864
Annen egenkapital		-845 949	654 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 949</b>	<b>654 306</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5	3 594 627	3 594 627
<b>Sum varer</b>		<b>3 594 627</b>	<b>3 594 627</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	29 115
Konsernfordringer	3	639 439	648 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 439</b>	<b>677 470</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 828	2 178 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 828</b>	<b>2 178 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 963 893</b>	<b>6 450 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 963 893</b>	<b>6 450 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	339 043	435 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>369 043</b>	<b>465 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 045 884	2 891 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 045 884</b>	<b>2 891 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 927</b>	<b>3 357 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 092 000	2 100 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 000</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 000</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		957	4 701
Betalbar skatt	2	0	184 057
Kortsiktig konserngjeld	3	437 989	638 355
Annen kortsiktig gjeld		18 021	961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 967</b>	<b>828 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 967</b>	<b>3 093 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 963 893</b>	<b>6 450 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 997 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glitregata 8  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Mortensson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 997 593  
OM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 996	9 689 706
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		145 794	201 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 791</b>	<b>9 890 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 791</b>	<b>859 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	4 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>4 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 102	9 111
Annen rentekostnad		135 810	15 943
Annen finanskostnad		80 660	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 571</b>	<b>25 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 516</b>	<b>-20 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 307</b>	<b>838 363</b>
Skattekostnad	2	-96 358	184 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 949</b>	<b>654 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-96 358	-77 373
Tilleggsutbytte		500 000	0
Konsernbidrag		341 631	280 491
Avgitt konsernbidrag		437 989	357 864
Annen egenkapital		-845 949	654 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 949</b>	<b>654 306</b>



Organisasjonsnr: 914 997 593  
OM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5	3 594 627	3 594 627
<b>Sum varer</b>		<b>3 594 627</b>	<b>3 594 627</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	29 115
Konsernfordringer	3	639 439	648 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 439</b>	<b>677 470</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 828	2 178 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 828</b>	<b>2 178 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 963 893</b>	<b>6 450 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 963 893</b>	<b>6 450 308</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	339 043	435 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>369 043</b>	<b>465 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 045 884	2 891 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 045 884</b>	<b>2 891 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 927</b>	<b>3 357 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 092 000	2 100 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 000</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 000</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		957	4 701
Betalbar skatt	2	0	184 057
Kortsiktig konserngjeld	3	437 989	638 355
Annen kortsiktig gjeld		18 021	961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 967</b>	<b>828 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 967</b>	<b>3 093 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 963 893</b>	<b>6 450 308</b>



Organisasjonsnr: 914 997 593  
OM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekter i arbeid Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost inklusiv finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstilling og salg. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	639439.00	648355.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	437989.00	638355.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2092000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3594627.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Aksjonærene i selskapets morselskap har stilt privat sikkerhet i gnr. 8098 bnr. 18 i Kongsberg Kommune med inntil kr 2 000 000 som pant for selskapets gjeld.

Note  
4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
**OM Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OM Eiendom AS som viser et underskudd på kr 345 949,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4JZPQ-A05IH-50701-OHTZ8-TUGDI-463G9



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 10. april 2025  
**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fiskerstrand, Vegard B

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-10 07:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JZPQ-A0SIIH-5O70I-OHTZ8-TUGDI-46369

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**OM EIENDOM AS**

914997593

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 8ACU1-1DRAY-B2IB3-NB1WA-NOP0K-3ZHUI



OM EIENDOM AS  
914 997 593

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 750 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		43 996	9 689 706
Annen driftskostnad		145 794	201 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 791</b>	<b>9 890 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 791</b>	<b>859 096</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	4 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>4 321</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 102	9 111
Annen rentekostnad		135 810	15 943
Annen finanskostnad		80 660	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 571</b>	<b>25 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 516</b>	<b>-20 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 307</b>	<b>838 363</b>
Skattekostnad	2	-96 358	184 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 949</b>	<b>654 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-96 358	-77 373
Tilleggsutbytte		500 000	0
Mottatt konsernbidrag		341 631	280 491
Avgitt konsernbidrag		437 989	357 864
Annen egenkapital		-845 949	654 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>-345 949</b>	<b>654 306</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 8ACU1-1DRAY-B2IB3-NB1WA-NOP0K-3ZHUI



OM EIENDOM AS  
914 997 593

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5	3 594 627	3 594 627
<b>Sum varer</b>		<b>3 594 627</b>	<b>3 594 627</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	639 439	648 355
Andre kortsiktige fordringer	4	0	29 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 439</b>	<b>677 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 828	2 178 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 828</b>	<b>2 178 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 963 893</b>	<b>6 450 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 963 893</b>	<b>6 450 308</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 8ACU1-1DRAY-B2IB3-NB1WA-NOP0K-3ZHUJ



OM EIENDOM AS  
914 997 593

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	339 043	435 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>369 043</b>	<b>465 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 045 884	2 891 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 045 884</b>	<b>2 891 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 927</b>	<b>3 357 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 092 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 000</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		957	4 701
Betalbar skatt	2	0	184 057
Kortsiktig konserngjeld	3	437 989	638 355
Annen kortsiktig gjeld		18 021	961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 967</b>	<b>828 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 967</b>	<b>3 093 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 963 893</b>	<b>6 450 308</b>

KONGSBERG, 09.04.2025

Mattis Mortensson  
styrets leder

Ole Marius Saatvedt Spiten  
styremedlem / daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: 8ACU1-1DRAY-B2IB3-NB1WA-NOP0K-3ZHUI



OM EIENDOM AS  
914 997 593

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Prosjekter i arbeid

Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost inklusiv finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstilling og salg.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OM EIENDOM AS  
914 997 593

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-96 358	184 057
<b>Skattekostnad</b>	<b>-96 358</b>	<b>184 057</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-442 307	838 363
Permanente forskjeller	4 318	-1 738
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	437 989	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>836 625</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	184 057
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>184 057</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	639 439	648 355

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	437 989	638 355

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 092 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 594 627
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonærene i selskapets morselskap har stilt privat sikkerhet i gnr. 8098 bnr. 18 i Kongsberg Kommune med inntil kr 2 000 000 som pant for selskapets gjeld.



OM EIENDOM AS  
914 997 593

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aie AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	435 401	2 891 833	3 357 234
Årsresultat	0	0	-345 949	-345 949
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-500 000	-500 000
Mottatt konsernbidrag	0	341 631	0	341 631
- Avgitt konsernbidrag	0	-437 989	0	-437 989
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>339 043</b>	<b>2 045 884</b>	<b>2 414 927</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 8ACU1-1DRAY-B2IB3-NB1WA-NOP0K-3ZHUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mortensson, Mattis

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-138410

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-09 09:14:01 UTC



## Spiten, Ole Marius Saatvedt

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-507640

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-09 18:47:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8ACU1-1DRAY-B2IB3-NB1WA-NOP0K-3ZHUI