



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 393 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Brunner  
Skogveien 15  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Brunner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 151	524 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 151</b>	<b>524 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-8 410	14 363
Annen driftskostnad		390 862	532 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 452</b>	<b>547 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 699</b>	<b>-23 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>540</b>
Annen rentekostnad		60 502	67 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 502</b>	<b>67 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 501</b>	<b>-66 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 198</b>	<b>-89 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 198</b>	<b>-89 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 198</b>	<b>-89 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		149 198	-89 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 198</b>	<b>-89 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		690 433	690 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 433</b>	<b>690 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690 433</b>	<b>690 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 582	26 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 582</b>	<b>26 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 414	80 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 414</b>	<b>80 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 996</b>	<b>106 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>871 429</b>	<b>797 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		103 200	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		382 848	532 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 848</b>	<b>-532 047</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-279 648</b>	<b>-428 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 142 037	1 207 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 037</b>	<b>1 207 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 037</b>	<b>1 207 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-1 318
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		9 041	18 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 041</b>	<b>18 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 078</b>	<b>1 226 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>871 430</b>	<b>797 415</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202163

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 830 393 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Brunner  
Skogveien 15  
1433 ÅS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Brunner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 830 393 552  
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 151	524 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 151</b>	<b>524 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-8 410	14 363
Annen driftskostnad		390 862	532 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 452</b>	<b>547 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 699</b>	<b>-23 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		540
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1</b>		<b>540</b>
Annen rentekostnad		60 502	67 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 502</b>	<b>67 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 501</b>	<b>-66 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 198</b>	<b>-89 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 198</b>	<b>-89 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		149 198	-89 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 198</b>	<b>-89 798</b>



Organisasjonsnr: 830 393 552  
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

690 433	690 433
690 433	690 433

Sum anleggsmidler

690 433	690 433
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

27 582	26 326
27 582	26 326

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

153 414	80 656
153 414	80 656

Sum omløpsmidler

180 996	106 982
---------	---------

SUM EIENDELER

871 429	797 415
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

103 200	103 200
103 200	103 200

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

382 848	532 047
-382 848	-532 047

Sum egenkapital

-279 648	-428 847
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

1 142 037	1 207 605
-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 142 037</b>	<b>1 207 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 142 037</b>	<b>1 207 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	-1 318
Skyldige offentlige avgifter	0	1 410
Annen kortsiktig gjeld	9 041	18 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 041</b>	<b>18 657</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 151 078</b>	<b>1 226 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>871 430</b>	<b>797 415</b>



Organisasjonsnr: 830 393 552  
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Skogveien Boliglag As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 151	524 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>592 151</b>	<b>524 190</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(8 410)	14 363
Annen driftskostnad	2	390 862	532 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 452</b>	<b>547 232</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>209 699</b>	<b>(23 042)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>540</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		60 502	67 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 502</b>	<b>67 296</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(60 500)</b>	<b>(66 755)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>149 199</b>	<b>(89 797)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>149 199</b>	<b>(89 797)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>149 199</b>	<b>(89 797)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		149 199	(89 797)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>149 199</b>	<b>(89 797)</b>



Skogveien Boliglag As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	690 433	690 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 433</b>	<b>690 433</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>690 433</b>	<b>690 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 582	26 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 582</b>	<b>26 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	153 414	80 656
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>180 996</b>	<b>106 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>871 429</b>	<b>797 415</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	103 200	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(382 848)	(532 047)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(382 848)</b>	<b>(532 047)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(279 648)</b>	<b>(428 847)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 142 037	1 207 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 037</b>	<b>1 207 605</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 142 037</b>	<b>1 207 605</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(1 318)
Skyldig offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		9 041	18 565
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 041</b>	<b>18 657</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 151 078</b>	<b>1 226 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>871 429</b>	<b>797 415</b>

Underskrifter 31.03.2022

Andreas Brunner

Mona Henriksen

Sissel Heir



Skogveien Boliglag As

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er utbetalt styrehonorar med tilsammen kr 3000 til styret for 2020 verv. Avsetning på kr 10.000 er tilbakeført.

Det er også tilbakeført avsetning på 1410 i arbeidsgiveravgift.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke kostnader til revisjon i selskapet og selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ingen slik ordning opprettet.

### Note 3 - Skattekostnad

Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig for sin aktivitet.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført verdi på tomt er kr 438.625. Bokført verdi på bygninger er kr 251.808. Det er ikke foretatt avskrivninger.

### Note 5 - Bankinnskudd

Det inngår ikke bundene midler til skattetrekk i bankbeholdningen.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2021

	leilighetsnr	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende
Andreas Brunner	1	1	8,33	8600
Helene Aarrestad	2	1	8,33	8600
Birger Wenersland	3	1	8,33	8600
Mona Henriksen	4	1	8,33	8600
Ane Evensen Volden	5	1	8,33	8600
Marie Sutbhaug og Odd Henning Unhjem	6	1	8,33	8600
Peter August Panzer og Sina andrine Hareide Killi	7	1	8,33	8600

Noter for Skogveien Boliglag As

Organisasjonsnr. 830393552



Skogveien Boliglag As

**Noter 2021**

Jostein Murud Gahre	8	1	8,33	8600
Sigrid Bjerregaard Graversen	9	1	8,33	8600
Silje Rebakka Kirerulf	10	1	8,33	8600
Sissel Heir	11	1	8,33	8600
Svein Andre Kolltveit og Astrid Solvåg Nesse	12	1	8,33	8600
			100	103200

**Note 7 - Årsresultat /disponeringer**

Det er et overskudd på kr 149.199 for 2021. Overskuddet går til dekkning udekket tap

**Note 8 - Gjeld**

Lån i DNB ble refinansiert i 2019 opp til 1.310.000 inkl omkostninger. Det er et serielån og det betales kr 65.568 i avdrag årlig. Lånets løpetid er 20 år. Som sikkerhet for lånet har banken tinglyst sikkerhet i bnr 42 bnr 176 i Ås kommune.



Skogveien Boliglag AS

## Referat fra generalforsamlingen 2022

Onsdag 30. mars 2022, kl. 18:00, Skogveien 15 i leiligheten til Andreas Brunner.

### Saksliste:

1. Konstituering
  - a. Godkjenning av innkalling
  - b. Godkjenning av saksliste
  - c. Valg av møteleder, referent samt to underskrivere til protokollen
2. Årsmelding 2021
3. Regnskap 2021
4. Vedlikeholdsplan
5. Budsjett 2022
6. Godtgjøring til styremedlemmer
7. Valg

### Til stede:

Andreas Brunner, Helene Aarrestad, Birger Vennesland, Mona Henriksen,  
Marie Stubhaug og Odd Henning Unhjem, Sina Killi, Jostein Gahre, Sissel Heir, Astrid Nesse

Ane Volden og Endre Bakke hadde meldt forfall.

9 av 12 aksjeeiere var representert på generalforsamlingen.



## 1. Konstituering

*Vedtak:*

- a. Innkallingen ble godkjent.
- b. Sakslisten ble godkjent.
- c. Andreas Brunner ble valgt til møteleder, Sissel Heir til referent, Helene Aarrestad og Sina Killi ble valgt til å underskrive protokollen.

## 2. Årsmelding 2021

Styrets årsmelding for 2021 er vedlagt.

*Vedtak:*

Årsmelding for 2021 godkjennes.

## 3. Regnskap 2021

Regnskapet (vedlegg 2) er fremlagt av kasserer og regnskapsfører i Follo Regnskap SA. Styret har gitt en intern revisjon i oppdrag til Astrid Nesse (vedlegg 3).

*Vedtak:*

Regnskap for 2021 godkjennes.

## 4. Vedlikeholdsplan 2022

Styret har utarbeidet vedlagte vedlikeholdsplan som lister opp alle kjente behov. Basert på estimerte kostnader overstiger behovet midlene som er tilgjengelige i perioden 2022 – 2024 (vedlagte finansieringsplan). Styret har derfor prioritert de mest nødvendige tiltak.

Ut over de foreslåtte tiltakene i 2022 krever videre vedlikehold mer realistiske kostnadsestimater og at tiltakene med de høyeste kostnadene gjennomføres over tid. Slik at for eksempel bare enkelte hus dreneres. Fortsatt vil tiltak som drenering kreve oppsparing av vedlikeholdsmidler over flere år, økning i husleie, økning av lån, eller ekstraordinære innbetalinger fra aksjeeierne.

I 2022 skal følgende vedlikeholdstiltak settes i verk av styret:

- Montering av utstigningstrinn i andre etasje av nr. 15 og 19.
- Maling av hus nr. 19.

*Vedtak:*

Vedlikeholdsplan for 2022 godkjennes.

## 5. Budsjett 2022

Styrets budsjettforslag for 2022 er vedlagt.

*Vedtak:*

Budsjett for 2022 godkjennes.

## 6. Godtgjøring til styremedlemmer

Styret foreslår at styreleder, kasserer og sekretær får 1000 kr. hver for innsatsen i 2021.

*Vedtak:*

Godtgjøring til styremedlemmer godkjennes.



**7. Valg i henhold til vedtektene**

Vervene som sekretær og 2. vara er ledig.

Helene Aarrestad ble valgt til ny sekretær.

Astrid Nesse ble valgt til 2. vara for ytterligere to år.

Referenter:

Andreas Brunner *A. Brunner*

Sissel Heir *S. Heir*

Referat er godkjent av:

Helene Aarrestad *H. Aarrestad*

Sina Killi *S. Killi*