



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 508 615	4 182 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 508 615</b>	<b>4 182 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 500	338 500
Annen driftskostnad		967 866	1 113 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 366</b>	<b>1 452 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 202 249</b>	<b>2 730 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 153
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 852	114 899
Annen rentekostnad		3 497	1 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 349</b>	<b>116 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 349</b>	<b>-96 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 737 900</b>	<b>2 634 310</b>
Skattekostnad på resultat	3	602 593	579 798
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 135 307</b>	<b>2 054 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 135 307</b>	<b>2 054 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 135 307</b>	<b>2 054 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 281 431	
Avsatt til annen egenkapital		-146 124	2 054 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 135 307</b>	<b>2 054 512</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 409 493	16 152 753
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 409 493</b>	<b>16 152 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 409 493</b>	<b>16 152 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 498	
Andre kortsiktige fordringer		379 512	133 847
Konsernfordringer			163 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 010</b>	<b>297 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 010</b>	<b>297 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 798 503</b>	<b>16 450 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	450 500	450 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 500</b>	<b>450 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 079 479	8 225 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 079 479</b>	<b>8 225 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 529 979</b>	<b>8 676 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	180 185	221 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 185</b>	<b>221 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 769 374	6 685 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 374</b>	<b>6 685 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 559</b>	<b>6 906 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	261 097	200 984
Betalbar skatt			620 885
Skyldig offentlige avgifter		68 996	24 362
Kortsiktig konserngjeld	5	2 924 911	
Annen kortsiktig gjeld		63 961	21 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 318 965</b>	<b>868 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 268 524</b>	<b>7 774 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 798 503</b>	<b>16 450 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 984 578 865  
SPYDEBERG EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 508 615	4 182 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 508 615</b>	<b>4 182 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 500	338 500
Annen driftskostnad		967 866	1 113 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 366</b>	<b>1 452 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 202 249</b>	<b>2 730 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 153
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 852	114 899
Annen rentekostnad		3 497	1 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 349</b>	<b>116 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 349</b>	<b>-96 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 737 900</b>	<b>2 634 310</b>
Skattekostnad på resultat	3	602 593	579 798
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 135 307</b>	<b>2 054 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 135 307</b>	<b>2 054 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 135 307</b>	<b>2 054 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 281 431	
Avsatt til annen egenkapital		-146 124	2 054 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 135 307</b>	<b>2 054 512</b>



Organisasjonsnr: 984 578 865  
SPYDEBERG EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 409 493	16 152 753
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 409 493</b>	<b>16 152 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 409 493</b>	<b>16 152 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 498	
Andre kortsiktige			
fordringer		379 512	133 847
Konsernfordringer			163 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 010</b>	<b>297 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 010</b>	<b>297 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 798 503</b>	<b>16 450 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	450 500	450 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 500</b>	<b>450 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 079 479	8 225 603



Sum opptjent egenkapital		8 079 479	8 225 603
Sum egenkapital	4	8 529 979	8 676 103
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 185	221 072
Sum avsetninger for forpliktelseser		180 185	221 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 769 374	6 685 259
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 374	6 685 259
Sum langsiktig gjeld		4 949 559	6 906 331
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	261 097	200 984
Betalbar skatt			620 885
Skyldig offentlige avgifter		68 996	24 362
Kortsiktig konserngjeld	5	2 924 911	
Annen kortsiktig gjeld		63 961	21 789
Sum kortsiktig gjeld		3 318 965	868 020
Sum gjeld		8 268 524	7 774 351
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 798 503</b>	<b>16 450 454</b>



Organisasjonsnr: 984 578 865  
SPYDEBERG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Spydeberg Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 578 865**



### Resultatregnskap

Spydeberg Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 508 615	4 182 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 508 615</b>	<b>4 182 951</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 500	338 500
Annen driftskostnad		967 866	1 113 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 306 366</b>	<b>1 452 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 202 249</b>	<b>2 730 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	20 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 852	114 899
Annen rentekostnad		3 497	1 545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 349</b>	<b>-96 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 737 900</b>	<b>2 634 310</b>
Skattekostnad på resultat	3	602 593	579 798
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 135 307</b>	<b>2 054 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 281 431	0
Avsatt til annen egenkapital		-146 124	2 054 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 135 307</b>	<b>2 054 512</b>



### Balanse

Spydeberg Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 409 493	16 152 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 409 493</b>	<b>16 152 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 409 493</b>	<b>16 152 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 498	0
Andre kortsiktige fordringer		379 512	133 847
Konsernfordringer		0	163 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 010</b>	<b>297 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 010</b>	<b>297 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 798 503</b>	<b>16 450 454</b>



### Balanse

Spydeberg Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	450 500	450 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 500</b>	<b>450 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 079 479	8 225 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 079 479</b>	<b>8 225 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 529 979</b>	<b>8 676 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	180 185	221 072
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 769 374	6 685 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 374</b>	<b>6 685 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	261 097	200 984
Betalbar skatt		0	620 885
Skyldig offentlige avgifter		68 996	24 362
Konserngjeld	5	2 924 911	0
Annen kortsiktig gjeld		63 961	21 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 318 965</b>	<b>868 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 268 524</b>	<b>7 774 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 798 503</b>	<b>16 450 454</b>



**Balanse**

Spydeberg Eiendomsinvest AS  
Oslo, 31.05.2025  
Styret i Spydeberg Eiendomsinvest AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 765 792	23 765 792
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	595 240	595 240
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 361 032</b>	<b>24 361 032</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 951 539	7 951 539
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 409 493</b>	<b>16 409 493</b>
Årets ordinære avskrivninger	338 500	338 500
Økonomisk levetid	10-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 7 652 791,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	643 480	620 885
Endring i utsatt skatt	-40 887	-41 087
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>602 593</b>	<b>579 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 737 900	2 634 310
Permanente forskjeller	1 160	1 134
Endring i midlertidige forskjeller	185 851	186 759
Avgitt konsernbidrag	-2 924 911	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>2 822 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	643 480	620 885
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-643 480	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>620 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	622 468	759 180	136 713
Gevinst – og tapskonto	196 555	245 694	49 139
<b>Sum</b>	<b>819 022</b>	<b>1 004 874</b>	<b>185 851</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>819 022</b>	<b>1 004 874</b>	<b>185 851</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>180 185</b>	<b>221 072</b>	<b>40 887</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	450 500	0	0	8 225 603	8 676 103
Årets resultat				2 135 307	2 135 307
Konsernbidrag avgitt				-2 281 431	-2 281 431
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>450 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 079 479</b>	<b>8 529 979</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	163 854
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>163 854</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 769 374	6 685 259
Leverandørgjeld innen konsern	86 609	83 801
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 924 911	0
<b>Sum</b>	<b>7 780 894</b>	<b>6 769 060</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Spydeberg Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	9,0	450 500
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>450 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	50 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.