



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBASSEJORD AS  
Forretningsadresse: Sørrengkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	61 913	29 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 913</b>	<b>29 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 913</b>	<b>-29 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		2 000 000
Inntekt på andre investeringer		14 625 000	9 900 000
Annen finansinntekt		1 523	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 626 523</b>	<b>11 900 008</b>
Annen finanskostnad		550	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 625 973</b>	<b>11 900 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 564 060</b>	<b>11 870 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 232	70 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 480 828</b>	<b>11 799 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 480 828</b>	<b>11 799 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	9 480 828	11 799 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 480 828</b>	<b>11 799 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	97 549 186	97 549 186
Investeringer i øvrige aksjer		9 911 935	9 567 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 461 121</b>	<b>107 116 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 461 121</b>	<b>107 116 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	482 571	482 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 571</b>	<b>482 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 505 292</b>	<b>376 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 987 863</b>	<b>859 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 448 984</b>	<b>107 975 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	240 000	240 000
Overkurs	6	97 349 186	97 349 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 589 186</b>	<b>97 589 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 275 110	9 794 282



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 275 110</b>	<b>9 794 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 864 296</b>	<b>107 383 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 456	21 275
Betalbar skatt	7	83 232	70 874
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 688</b>	<b>592 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 688</b>	<b>592 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 448 984</b>	<b>107 975 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBAKKEJORD AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 956 460  
SBASSEJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	61 913	29 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 913</b>	<b>29 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 913</b>	<b>-29 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		2 000 000
Inntekt på andre investeringer		14 625 000	9 900 000
Annen finansinntekt		1 523	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 626 523</b>	<b>11 900 008</b>
Annen finanskostnad		550	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 625 973</b>	<b>11 900 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	83 232	70 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 480 828</b>	<b>11 799 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 480 828</b>	<b>11 799 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	9 480 828	11 799 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 480 828</b>	<b>11 799 852</b>



Organisasjonsnr: 921 956 460  
SBASSEJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		97 549 186	97 549 186
Investeringer i øvrige aksjer		9 911 935	9 567 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 461 121</b>	<b>107 116 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 461 121</b>	<b>107 116 186</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	482 571	482 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 571</b>	<b>482 571</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		9 505 292	376 860
--	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 987 863</b>	<b>859 431</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 448 984</b>	<b>107 975 617</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	240 000	240 000
Overkurs	6	97 349 186	97 349 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 589 186</b>	<b>97 589 186</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 275 110	9 794 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 275 110</b>	<b>9 794 282</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 864 296</b>	<b>107 383 468</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 456	21 275
-----------------	--	-------	--------



Betalbar skatt	7	83 232	70 874
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 688</b>	<b>592 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 688</b>	<b>592 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 448 984</b>	<b>107 975 617</b>



Organisasjonsnr: 921 956 460  
SBAKKEJORD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	3.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sindre Bakkejord	80000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80000.00	100.00%

Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har per 31.12.2020 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 500.000.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



24500.00 4500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21275.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	25775.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslo Handelseiendommer AS	80.00%	80.00%	123142715.00	-2096502.00

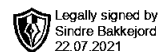
Selskapet har også en kortsiktig fordring til datterselskapet Oslo Handelseiendommer AS på kr. 482.571. Oslo Handelseiendommer AS avlegger konsernregnskap. Tallene oppgitt i noten gjelder for konsernet. Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sbakkejord AS	Sørengkaia 114 0194 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Sbakkejord AS**  
Org.nr: 921 956 460



## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS

---



## Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	61 913	29 282
Driftsresultat		-61 913	-29 282
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	2 000 000
Inntekt på andre investeringer		14 625 000	9 900 000
Annen finansinntekt		1 523	8
Annen finanskostnad		550	0
Netto finansposter		14 625 973	11 900 008
Ordinært resultat før skattekostnad		14 564 060	11 870 726
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 232	70 874
<b>Årsresultat</b>		<b>14 480 828</b>	<b>11 799 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	9 480 828	11 799 852
Sum disponert		14 480 828	11 799 852



## Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	97 549 186	97 549 186
Investeringer i øvrige aksjer		<u>9 911 935</u>	<u>9 567 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>107 461 121</u>	<u>107 116 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 461 121</u>	<u>107 116 186</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>482 571</u>	<u>482 571</u>
Sum fordringer		<u>482 571</u>	<u>482 571</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 505 292</u>	<u>376 860</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 987 863</u>	<u>859 431</u>
Sum eiendeler		<u>117 448 984</u>	<u>107 975 617</u>

---



### Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	240 000	240 000
Overkurs	6	97 349 186	97 349 186
Sum innskutt egenkapital		<u>97 589 186</u>	<u>97 589 186</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	19 275 110	9 794 282
Sum opptjent egenkapital		<u>19 275 110</u>	<u>9 794 282</u>
Sum egenkapital		<u>116 864 296</u>	<u>107 383 468</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 456	21 275
Betalbar skatt	7	83 232	70 874
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>584 688</u>	<u>592 149</u>
Sum gjeld		<u>584 688</u>	<u>592 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 448 984</u>	<u>107 975 617</u>

Oslo, 21. juli 2021

---

Sindre Bakkejord  
Styrets leder



## Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap og investering i andre selskap.*

Datterselskapet og langsiktig investering i selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	80 000	3	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Bakkejord , Styrets leder	80 000	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har per 31.12.2020 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 500.000.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	24 500	4 500
Andre tjenester	0	21 275
Sum	<u>24 500</u>	<u>25 775</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oslo Handelseiendommer AS	2019	Oslo	80 %	80 %	-2 096 502	123 142 715	97 549 186

Selskapet har også en kortsiktig fordring til datterselskapet Oslo Handelseiendommer AS på kr. 482.571.

Oslo Handelseiendommer AS avlegger konsernregnskap. Tallene oppgitt i noten gjelder for konsernet.

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en aksjekreditt på 25 mill. Denne er per 31.12.2020 ubenyttet.



## Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01. 2019	240 000	97 349 186	9 794 282	107 383 468
Årsresultat	0	0	14 480 828	14 480 828
Tilleggs utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	240 000	97 349 186	19 275 110	116 864 296

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	83 232	70 874
Årets totale skattekostnad	83 232	70 874

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 564 060	11 870 726
Permanente forskjeller	517	-5 570
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	438 750	357 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-14 625 000	-11 900 000
Årets skattegrunnlag	378 327	322 156
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	83 232	70 874



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sbakkejord AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sbakkejord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 480 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: U0XZE-5PL5L-Q78TY-3HNTC-FTHSQ-MBZEI



Revisors beretning 2020 for Sbakkejord AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. juli 2021  
RSM Norge AS

Gro Aune  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U0XZE-5PL5L-Q78TY-3HNTC-FTHSQ-MBZEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aune

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-23 08:11:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: U0XZE-SPL5L-Q78TY-3HNTIC-FTHSQ-MBZEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>