



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 355 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Rommiskogen 5
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 675 947	1 562 750
Sum inntekter		1 675 947	1 562 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 914	454 540
Annen driftskostnad		586 233	649 936
Sum kostnader		929 147	1 104 476
Driftsresultat		746 800	458 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 043	3 313
Annen finansinntekt		0	42 098
Sum finansinntekter		10 043	45 411
Annen rentekostnad		511	0
Annen finanskostnad		1 477	0
Sum finanskostnader		1 988	0
Netto finans		8 055	45 411
Resultat før skattekostnad		754 854	503 684
Skattekostnad		153 065	62 967
Årsresultat		601 789	440 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		601 789	440 717
Sum overføringer og disponeringer		601 789	440 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 987 998	20 941 990
Sum varige driftsmidler		16 987 998	20 941 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 987 998	20 941 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 485	77 850
Andre kortsiktige fordringer		0	6 174
Sum fordringer		66 485	84 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361 097	1 777 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361 097	1 777 572
Sum omløpsmidler		6 427 583	1 861 596
SUM EIENDELER		23 415 581	22 803 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		578 523	578 523
Sum innskutt egenkapital		608 523	608 523
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 666 911	2 268 700
Sum opptjent egenkapital		-1 666 911	-2 268 700
Sum egenkapital		-1 058 388	-1 660 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-711	14 525
Betalbar skatt		153 065	62 967
Kortsiktig konserngjeld	2	24 116 976	24 155 774
Annen kortsiktig gjeld		204 638	230 497
Sum kortsiktig gjeld		24 473 969	24 463 764
Sum gjeld		24 473 969	24 463 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 415 581	22 803 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580199

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 355 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Rommiskogen 5
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 814 355 322
PROFF APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 675 947	1 562 750
Sum inntekter		1 675 947	1 562 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 914	454 540
Annen driftskostnad		586 233	649 936
Sum kostnader		929 147	1 104 476
Driftsresultat		746 800	458 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 043	3 313
Annen finansinntekt		0	42 098
Sum finansinntekter		10 043	45 411
Annen rentekostnad		511	0
Annen finanskostnad		1 477	0
Sum finanskostnader		1 988	0
Netto finans		8 055	45 411
Resultat før skattekostnad		754 854	503 684
Skattekostnad		153 065	62 967
Årsresultat		601 789	440 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		601 789	440 717
Sum overføringer og disponeringer		601 789	440 717



Organisasjonsnr: 814 355 322
PROFF APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 987 998	20 941 990
Sum varige driftsmidler		16 987 998	20 941 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 987 998	20 941 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 485	77 850
Andre kortsiktige fordringer		0	6 174
Sum fordringer		66 485	84 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361 097	1 777 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361 097	1 777 572
Sum omløpsmidler		6 427 583	1 861 596
SUM EIENDELER		23 415 581	22 803 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		578 523	578 523
Sum innskutt egenkapital		608 523	608 523



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 666 911	2 268 700
Sum opptjent egenkapital	-1 666 911	-2 268 700
Sum egenkapital	-1 058 388	-1 660 177
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-711	14 525
Betalbar skatt	153 065	62 967
Kortsiktig konserngjeld	24 116 976	24 155 774
Annen kortsiktig gjeld	204 638	230 497
Sum kortsiktig gjeld	24 473 969	24 463 764
Sum gjeld	24 473 969	24 463 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 415 581	22 803 587



Organisasjonsnr: 814 355 322
PROFF APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24116976.00	24155774.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Proff Apartments AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proff Apartments AS som viser et overskudd på kr 601 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillestrøm, 24. juni 2025
Eggum Revisjon AS

Peter Daniel Lithell-Eggum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 1 av 1



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lithell-Eggum, Peter D	BANKID	2025-06-24 16:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
PROFF APARTMENTS AS

814355322

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PROFF APARTMENTS AS
814 355 322

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 675 947	1 562 750
Sum driftsinntekter		1 675 947	1 562 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-342 914	-454 540
Annen driftskostnad		-586 233	-649 936
Sum driftskostnader		-929 147	-1 104 476
Driftsresultat		746 800	458 273
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 043	3 313
Annen finansinntekt		0	42 098
Sum finansinntekter		10 043	45 411
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-511	0
Annen finanskostnad		-1 477	0
Sum finanskostnader		-1 988	0
Netto finans		8 055	45 411
Resultat før skattekostnad		754 854	503 684
Skattekostnad		-153 065	-62 967
Årsresultat		601 789	440 717
Overføringer			
Udekket tap		601 789	440 717
Sum overføringer		601 789	440 717



PROFF APARTMENTS AS
814 355 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 987 998	20 941 990
Sum varige driftsmidler		16 987 998	20 941 990
Sum anleggsmidler		16 987 998	20 941 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 485	77 850
Andre kortsiktige fordringer		0	6 174
Sum fordringer		66 485	84 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361 097	1 777 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 361 097	1 777 572
Sum omløpsmidler		6 427 583	1 861 596
SUM EIENDELER		23 415 581	22 803 586



PROFF APARTMENTS AS
814 355 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		578 523	578 523
Sum innskutt egenkapital		608 523	608 523
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 666 911	-2 268 700
Sum opptjent egenkapital		-1 666 911	-2 268 700
Sum egenkapital		-1 058 388	-1 660 177
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-711	14 525
Betalbar skatt		153 065	62 967
Kortsiktig konserngjeld	2	24 116 976	24 155 774
Annen kortsiktig gjeld		204 638	230 497
Sum kortsiktig gjeld		24 473 969	24 463 764
Sum gjeld		24 473 969	24 463 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 415 581	22 803 586

OSLO, 18.06.2025

Øystein Moe
styrets leder / daglig leder



PROFF APARTMENTS AS
814 355 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 760 150
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 925 083
Anskaffelseskost 31.12.	18 835 067
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 847 069
Balanseført verdi per 31.12.	16 987 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	342 914



PROFF APARTMENTS AS
814 355 322

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 116 976	24 155 774

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.