



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 771 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLA 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hella 2
8170 ENGAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 249	58 436
Sum inntekter		51 249	58 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		800	900
Annen driftskostnad		25 739	41 550
Sum kostnader	4	26 539	42 450
Driftsresultat		24 710	15 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 948	4 603
Sum finansinntekter		1 948	4 603
Annen rentekostnad			192
Sum finanskostnader			192
Netto finans		1 948	4 410
Ordinært resultat før skattekostnad		26 658	20 396
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 645	7 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 013	13 108
Årsresultat	3	19 013	13 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 013	13 108
Totalresultat		19 013	13 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 013	13 108
Sum overføringer og disponeringer		19 013	13 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 713	26 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 803	22 803
Sum varige driftsmidler		48 516	49 316
Sum anleggsmidler		48 516	49 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 093	19 363
Sum fordringer		5 093	19 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 887	1 108 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 887	1 108 181
Sum omløpsmidler		1 148 980	1 127 544
SUM EIENDELER		1 197 496	1 176 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 101	1 131 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 150 101	1 131 087
Sum egenkapital	3	1 180 101	1 161 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			306
Betalbar skatt	1	7 645	7 288
Skyldig offentlige avgifter		9 092	7 520
Annen kortsiktig gjeld		659	659
Sum kortsiktig gjeld		17 396	15 773
Sum gjeld		17 396	15 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 497	1 176 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243537

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 771 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLA 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hella 2
8170 ENGAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 771 635
HELLA 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 249	58 436
Sum inntekter		51 249	58 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		800	900
Annen driftskostnad		25 739	41 550
Sum kostnader	4	26 539	42 450
Driftsresultat		24 710	15 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 948	4 603
Sum finansinntekter		1 948	4 603
Annen rentekostnad			192
Sum finanskostnader			192
Netto finans		1 948	4 410
Ordinært resultat før skattekostnad		26 658	20 396
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 645	7 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 013	13 108
Årsresultat	3	19 013	13 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 013	13 108
Totalresultat		19 013	13 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 013	13 108
Sum overføringer og disponeringer		19 013	13 108



Organisasjonsnr: 951 771 635
HELLA 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		25 713	26 513
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		22 803	22 803
		48 516	49 316
Sum varige driftsmidler			
		48 516	49 316
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 093	19 363
		5 093	19 363
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 143 887	1 108 181
		1 143 887	1 108 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 148 980	1 127 544
Sum omløpsmidler			
		1 148 980	1 127 544
		1 197 496	1 176 860
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2	30 000	30 000
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 150 101	1 131 087
		1 150 101	1 131 087
Sum opptjent egenkapital			
		1 180 101	1 161 087
Sum egenkapital			
	3	1 180 101	1 161 087
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		306
Betalbar skatt	1	7 288
Skyldig offentlige avgifter		7 520
Annen kortsiktig gjeld		659
Sum kortsiktig gjeld		15 773
Sum gjeld		15 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 860



Organisasjonsnr: 951 771 635
HELLA 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80.00	375.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valter Peder Pedersen	40.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heidi Tomine Pedersen	40.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	80.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hella 2 Eiendom AS

Årsregnskap 2020
Hella 2 Eiendom as

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Siffo as
Sjøgata 15, 6 etasje
8003 Bodø
Org.nr 982 743 893

Org.nr.: 951 771 635



Resultatregnskap			
Hella 2 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		51 249	58 436
Sum driftsinntekter		51 249	58 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		800	900
Annen driftskostnad		25 739	41 550
Sum driftskostnader	4	26 539	42 450
Driftsresultat		24 710	15 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 948	4 603
Annen rentekostnad		0	192
Resultat av finansposter		1 948	4 410
Ordinært resultat før skattekostnad		26 658	20 396
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 645	7 288
Ordinært resultat		19 013	13 108
Årsresultat	3	19 013	13 108
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 013	13 108
Sum overføringer		19 013	13 108
Hella 2 Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Hella 2 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 713	26 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 803	22 803
Sum varige driftsmidler		48 516	49 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 516	49 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 093	19 363
Sum fordringer		5 093	19 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 887	1 108 181
Sum omløpsmidler		1 148 980	1 127 544
Sum eiendeler		1 197 496	1 176 860
Hella 2 Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Hella 2 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 101	1 131 087
Sum opptjent egenkapital		1 150 101	1 131 087
Sum egenkapital	3	1 180 101	1 161 087
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	306
Betalbar skatt	1	7 645	7 288
Skyldig offentlige avgifter		9 092	7 520
Annen kortsiktig gjeld		659	659
Sum kortsiktig gjeld		17 396	15 773
Sum gjeld		17 396	15 773
Sum egenkapital og gjeld		1 197 497	1 176 860
27.04.2021 Styret i Hella 2 Eiendom AS			
<hr/> Valter Peder Pedersen styreleder/daglig leder			
Hella 2 Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 645	7 288
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 645	7 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 658	20 396
Permanente forskjeller	-28	-92
Endring i midlertidige forskjeller	8 122	12 824
Skattepliktig inntekt	34 752	33 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 645	7 288
Sum betalbar skatt i balansen	7 645	7 288

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-226 267	-240 890	-14 623
Gevinst – og tapskonto	90 977	113 722	22 745
Sum	-135 290	-127 168	8 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 290	127 168	-8 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hella 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	375,0	30 000
Sum	80		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heidi Tomine Pedersen	40	50,0	50,0
Valter Peder Pedersen	40	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	80	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Valter Peder Pedersen	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	1 131 087	1 161 087
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	1 131 087	1 161 087
Årets resultat				19 013	19 013
Pr 31.12.2020	0-70 000	0	0	0	1 180 101

Note 4 Lønnskostnader

Hella 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.