



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 106 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 140 692	2 026 572
Inntekter felleskostnader		43 759	31 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 451</b>	<b>2 057 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 293	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 200	289 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		42 466	31 268
Annen driftskostnad		589 617	1 656 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 576</b>	<b>1 976 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 261 875</b>	<b>80 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	253	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 932	218 914
Annen rentekostnad	4	141	351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 073</b>	<b>219 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 820</b>	<b>-219 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 056</b>	<b>-138 326</b>
Skattekostnad på resultat	5	227 052	-30 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	674 136	
Avsatt til annen egenkapital	6	130 868	
Overført fra annen egenkapital	6		-107 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 603 215	9 892 415
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 603 215</b>	<b>9 892 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 603 215</b>	<b>9 892 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 683	1 616
Konsernfordringer	4, 4	1 942 545	375 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 944 228</b>	<b>376 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 684	105 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 684</b>	<b>105 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 082 911</b>	<b>482 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 686 126</b>	<b>10 375 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 482 716	4 351 848
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 482 716</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 582 716</b>	<b>4 451 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	386 375	349 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>386 375</b>	<b>349 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 748 345	5 472 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 748 345</b>	<b>5 472 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 134 720</b>	<b>5 822 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		84 696	46 878
Kortsiktig konserngjeld	4	864 277	
Annen kortsiktig gjeld		19 717	54 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 690</b>	<b>101 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 103 410</b>	<b>5 923 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 686 126</b>	<b>10 375 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 106 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9  
8516 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 982 106 613  
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 140 692	2 026 572
Inntekter felleskostnader		43 759	31 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 451</b>	<b>2 057 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 293	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 200	289 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		42 466	31 268
Annen driftskostnad		589 617	1 656 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 576</b>	<b>1 976 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 261 875</b>	<b>80 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	253	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 932	218 914
Annen rentekostnad	4	141	351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 073</b>	<b>219 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 820</b>	<b>-219 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	227 052	-30 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	6	674 136	
Avsatt til annen egenkapital	6	130 868	
Overført fra annen egenkapital	6		-107 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>



Organisasjonsnr: 982 106 613  
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 603 215	9 892 415
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 603 215</b>	<b>9 892 415</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 603 215</b>	<b>9 892 415</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 683	1 616
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 4	1 942 545	375 254
-------------------	------	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 944 228</b>	<b>376 870</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		138 684	105 885
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>138 684</b>	<b>105 885</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 082 911</b>	<b>482 754</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 686 126</b>	<b>10 375 169</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 482 716	4 351 848
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 482 716</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 582 716</b>	<b>4 451 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	386 375	349 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>386 375</b>	<b>349 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 748 345	5 472 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 748 345</b>	<b>5 472 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 134 720</b>	<b>5 822 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		84 696	46 878
Kortsiktig konserngjeld	4	864 277	
Annen kortsiktig gjeld		19 717	54 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 690</b>	<b>101 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 103 410</b>	<b>5 923 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 686 126</b>	<b>10 375 169</b>



Organisasjonsnr: 982 106 613  
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmoveien 9 Bjerkvik AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Alsos, Morten**

**2024-03-27**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

# Årsregnskap 2023

## Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Org.nr: 982 106 613

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Resultatregnskap Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 140 692	2 026 572
Inntekter felleskostnader		43 759	31 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 184 451</b>	<b>2 057 840</b>
Varekostnad		1 293	0
Felleskostnader		42 466	31 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 200	289 200
Annen driftskostnad		589 617	1 656 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>922 576</b>	<b>1 976 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 261 875</b>	<b>80 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 932	218 914
Annen rentekostnad		141	351
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 820</b>	<b>-219 263</b>
Resultat før skattekostnad		1 032 056	-138 326
Skattekostnad på resultat	5	227 052	-30 432
<b>Resultat</b>		<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	674 136	0
Avsatt til annen egenkapital	6	130 868	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	107 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>805 004</b>	<b>-107 894</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 603 215	9 892 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 603 215</b>	<b>9 892 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 603 215</b>	<b>9 892 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 683	1 616
Konsernfordringer	4	1 942 545	375 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 944 228</b>	<b>376 870</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 684	105 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 082 911</b>	<b>482 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 686 126</b>	<b>10 375 169</b>

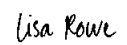


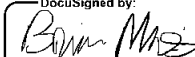
DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 482 716	4 351 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 482 716</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 582 716</b>	<b>4 451 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	386 375	349 464
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 748 345	5 472 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 748 345</b>	<b>5 472 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		84 696	46 878
Konserngjeld	4	864 277	0
Annen kortsiktig gjeld		19 717	54 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 690</b>	<b>101 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 103 410</b>	<b>5 923 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 686 126</b>	<b>10 375 169</b>

26.03.2024  
Styret i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

DocuSigned by:  
  
C1846C270B3F42A...  
**Lisa Rowe**  
styreleder

DocuSigned by:  
  
9190BAE4FF07472...  
**Brian William Morris**  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
B802D7AA364B4CF...  
**Tarryn Van Beek**  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

### Note 2 Lønnskostnader

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	14 448 140	200 000	14 648 140
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 448 140</b>	<b>200 000</b>	<b>14 648 140</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-5 044 925		-5 044 925
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>9 403 215</b>	<b>200 000</b>	<b>9 603 215</b>
Årets avskrivning	289 200		289 200
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer nærstående</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 942 545	375 254
<b>Sum</b>	<b>1 942 545</b>	<b>375 254</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 748 345	5 472 823
Gjeld konsernbidrag	864 277	0
<b>Sum</b>	<b>6 612 622</b>	<b>5 472 823</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	229 932	218 914
<b>Sum</b>	<b>229 932</b>	<b>218 914</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 141	0
Endring i utsatt skatt	36 911	-30 432
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>227 052</b>	<b>-30 432</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 032 056	-138 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 078	-24 374
Avgitt konsernbidrag	-864 277	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 700	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-162 700</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 141	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 141	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 754 568	1 751 173	-3 395
Fordringer	1 683	0	-1 683
<b>Sum</b>	<b>1 756 251</b>	<b>1 751 173</b>	<b>-5 078</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-162 700	-162 700
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 756 251</b>	<b>1 588 473</b>	<b>-167 778</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>386 375</b>	<b>349 464</b>	<b>-36 911</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 351 848	4 451 848
Årets resultat		805 004	805 004
Konsernbidrag avgitt		-674 136	-674 136
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 482 716</b>	<b>4 582 716</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

**Noter til regnskapet 2023**  
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERE III Norwegian Retail AS	100	100,0	100,0