



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 726 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 968 101	9 758 127
Sum inntekter		9 968 101	9 758 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-410 975	-399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-257 406	-262 214
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-4 871 048	-4 707 175
Sum kostnader		-5 539 429	-5 368 738
Driftsresultat		4 428 672	4 389 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		206 796	91 776
Sum finanskostnader		-1 561 455	-629 135
Netto finans		-1 354 659	-537 359
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 013	3 852 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 507 530	15 126 866
Årsresultat	12,16	3 074 013	3 852 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 074 013	3 852 031
Sum overføringer og disponeringer		3 074 013	3 852 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	109 543 475	109 543 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 493 132	5 750 538
Sum varige driftsmidler		115 036 607	115 294 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	332 690	332 690
Sum finansielle anleggsmidler		332 690	332 690
Sum anleggsmidler		115 369 297	115 626 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	236 945	19 620
Andre fordringer	14	201 593	131 549
Sum fordringer		438 538	151 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	7 856 909	7 553 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 295 447	7 704 648
Sum omløpsmidler		8 295 447	7 704 649
SUM EIENDELER		123 664 744	123 331 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	32 331 236	29 257 223
Sum opptjent egenkapital		32 331 236	29 257 223
Sum egenkapital		32 331 236	29 257 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	63 379 740	66 037 000
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	27 115 000	27 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 494 740	93 152 000
Sum langsiktig gjeld		90 494 740	93 152 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 209	778 302
Annen kortsiktig gjeld		98 558	143 826
Sum kortsiktig gjeld		838 767	922 128
Sum gjeld		91 333 507	94 074 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 664 744	123 331 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	90 494 740	93 152 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438813

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 726 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 968 101	9 758 127
Sum inntekter		9 968 101	9 758 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-410 975	-399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-257 406	-262 214
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-4 871 048	-4 707 175
Sum kostnader		-5 539 429	-5 368 738
Driftsresultat		4 428 672	4 389 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		206 796	91 776
Sum finanskostnader		-1 561 455	-629 135
Netto finans		-1 354 659	-537 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 074 013	3 852 031
Årsresultat	12,16	3 074 013	3 852 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 074 013	3 852 031
Sum overføringer og disponeringer		3 074 013	3 852 031



Sum egenkapital		32 331 236	29 257 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	63 379 740	66 037 000
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	27 115 000	27 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 494 740	93 152 000
Sum langsiktig gjeld		90 494 740	93 152 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 209	778 302
Annen kortsiktig gjeld		98 558	143 826
Sum kortsiktig gjeld		838 767	922 128
Sum gjeld		91 333 507	94 074 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 664 744	123 331 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	90 494 740	93 152 000



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skjetnebrinken Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		8 968 140	8 835 984	8 968 109	9 281 996
Inntekter garasjer		41 200	37 950	39 600	52 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		790 020	790 020	800 000	800 000
Andre driftsinntekter	1	168 741	94 173	84 000	80 000
Sum driftsinntekter		9 968 101	9 758 127	9 891 709	10 214 796
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-50 975	-49 350	-50 960	-50 760
Styreonorar	3	-360 000	-350 000	-360 000	-360 000
Avskrivninger	4	-257 406	-262 214	-177 600	-247 406
Forretningsførerhonorar		-211 251	-203 906	-211 300	-251 756
Eksterne honorar	5	-19 474	-38 313	-27 500	-25 000
Kontingent boligbyggelag		-66 300	-65 700	-65 700	-65 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-500 214	-513 789	-493 900	-34 700
Løpende vedlikehold	7	-44 684	-183 442	-250 000	-600 000
Periodisk vedlikehold	8	-288 974	-39 994	-2 556 000	-2 556 000
Elektroniske fellesavtaler		-745 008	-794 850	-819 200	-800 000
Forsikring	9	-784 511	-726 671	-784 800	-863 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 048 262	-1 209 501	-1 417 300	-1 233 000
Eiendomsavgifter		-909 754	-714 645	-555 000	-947 000
Energi, felles	10	-128 486	-163 780	-154 000	-169 000
Andre driftsutgifter	11	-124 130	-52 584	-41 600	-68 700
Sum driftskostnader		-5 539 429	-5 368 738	-7 964 860	-8 272 022
DRIFTSRESULTAT		4 428 672	4 389 389	1 926 849	1 942 774
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		206 796	91 776	24 500	114 000
Finanskostnader		-1 561 455	-629 135	-847 458	-2 430 043
Netto finansposter		-1 354 659	-537 359	-822 958	-2 316 043
Resultat før skattekostnad		3 074 013	3 852 031	1 103 891	-373 269
ARSRESULTAT	12, 16	3 074 013	3 852 031	1 103 891	-373 269
Disponering av totalresultat:		3 074 013	3 852 031	1 103 891	-373 269
Overført til annen egenkapital		3 074 013	3 852 031	0	0

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	109 543 475	109 543 475
Andre anleggsmidler	4	5 493 132	5 750 538
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	332 690	332 690
Sum anleggsmidler		115 369 297	115 626 703
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	20 091	15 925
Periodiserte kostnader	14	216 854	3 695
Andre fordringer	14	0	11 000
Mellomregning Klare Finans	14	78 560	116 612
Opptjente renter	14	123 033	3 937
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	7 856 909	7 553 480
Sum omløpsmidler		8 295 447	7 704 648
SUM EIENDELER		123 664 744	123 331 351

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	16 500	16 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	32 314 736	29 240 723
Sum egenkapital		32 331 236	29 257 223
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	63 379 740	66 037 000
Borettsinnskudd	17, 19	27 115 000	27 115 000
Sum langsiktig gjeld		90 494 740	93 152 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 209	778 302
Forskudd kunder		94 653	126 563
Påløpte kostnader		3 905	16 175
Annen kortsiktig gjeld		0	1 088
Sum kortsiktig gjeld		838 767	922 128
Sum gjeld		91 333 507	94 074 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 664 744	123 331 351
Pantstillelser	17	90 494 740	93 152 000

Sted: _____, dato: _____

Merete Valseth
Leder

Petter Måløy
Styremedlem

Torunn Tømmervold
Styremedlem

Gisle Heimsbakk
Styremedlem

John Sund
Styremedlem

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	10 000	0
Utleie av miljøhus/grendahus	30 500	11 000
Viderefakturerering	42 192	8 420
Viderefakturerering energi, strøm	86 049	74 753
Sum andre inntekter	168 741	94 173

Viderefakturerering gjelder i hovedsak ekstra kontroll av brannslukkere og montering av ladebokser garasje.



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	50 760	49 350
Reisekostnader	215	0
Sum personalkostnader	50 975	49 350

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	360 000	350 000



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Grendehus	Park. plass	Kontormask.	Inventar	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	665 729	798 000	16 407	107 189	4 026 448	65 681 984
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	665 729	798 000	16 407	107 189	4 026 448	65 681 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	438 900	16 407	107 189	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	665 729	359 100	0	0	4 026 448	65 681 984
Årets avskrivninger :	0	79 800	0	0	0	0
Antatt levetid i år :		10	3	5		

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.	Sjøpelsug	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 160 232	98 008	39 835 043	3 552 123	1 360 193
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 160 232	98 008	39 835 043	3 552 123	1 360 193
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 160 232	98 008	0	444 015	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 835 043	3 108 107	1 360 193
Årets avskrivninger :	0	0	0	177 606	0
Antatt levetid i år :	5	3		20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1979.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 750	11 875
Fakturerte tjenester	1 568	0
Juridisk rådgivning	4 156	26 438
Sum eksterne honorarer	19 474	38 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av eI-tegning.



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	20 869	19 932
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	5 752	5 691
Andre administrasjonsavtaler	3 885	5 448
Avtale om vaktmester tjenester	431 908	419 364
Avtale om drift og kontroll port/garasje	20 230	13 542
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 779	10 689
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	16 875
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 791	22 249
Sum drifts- og serviceavtaler	500 214	513 789

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	6 862
Lekeplasser	0	4 470
Rørleggerarbeid	0	5 483
Malearbeid og -utstyr	0	5 351
Elektrikerarbeid	3 863	35 063
Dør og vinduer	777	259
Feiing areal/tømt sandfang	0	43 508
Takararbeid	0	11 698
Grunnarbeid	4 588	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 390	0
Asfaltering	1 645	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 995	0
Garasjeanlegg	9 276	60 874
Renholdartikler/renhold	960	341
Forbruksmaterieil	5 262	4 297
Nøkler, lås	8 693	300
Vaktmesterarbeid	4 235	4 937
Sum vedlikehold	44 684	183 442



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	227 262	0
Dør og vinduer	61 713	0
Garasjeanlegg	0	38 606
Prosjektvedlikehold	0	1 388
Sum periodisk vedlikehold	288 974	39 994

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	784 511	726 671

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	128 486	163 780
Sum energikostnader	128 486	163 780

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 100	14 003
Kontorrekvisita, trykksaker	4 635	130
Kostnader vedr. styrearbeid	8 200	4 699
Generalforsamling/årsmøte	0	136
Kurskostnader	2 400	2 900
Bankgebyrer	783	8 490
Andre gebyrer	16 266	4 995
Tilskudd bomiljø	59 203	4 732
Hjemmeside/internet/TV-abo	12 903	12 212
Dagligvarer	10 634	0
Andre kostnader	6	120
Sum andre driftsutgifter	124 130	52 584



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	6 782 520	5 274 417
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 074 013	3 852 031
Tilbakeført avskrivning	257 406	262 214
Avdrag lån	-2 657 260	-68 643 141
Årets endring i disponible midler	674 159	-64 528 897
Disponible midler i periodens slutt	7 456 679	6 782 520
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	7 456 679	6 782 520

Note 13 - FINANSIELLE EIENDELER

Selskapets navn	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende per aksje	Total verdi ihht. balanse
AS Tonstad Beboertjenester	391 500	1 A-aksje	100	10 000
		628 B-aksjer	100	322 690

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	82	82
Bankinnskudd	7 856 827	7 553 398
Sum bankinnskudd	7 856 909	7 553 480

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	29 257 223	25 405 193
Andelskapital 01.01	16 500	16 500
Andelskapital 31.12	16 500	16 500
Annen egenkapital 01.01	29 240 723	25 388 693
Årets resultat	3 074 013	3 852 031
Annen egenkapital 31.12	32 314 736	29 240 723
SUM EGENKAPITAL 31.12	32 331 236	29 257 223

Andelskapitalen er kr 16 500,- fordelt på 165 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	109 543 475
Restgjeld 31.12	90 494 740

Pålydende pantstillelser var 139 340 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517307040
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.56 %
Betingelser:	Nibor 3 mnd + margin 0,65%
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	66 037 000
Lånesaldo 01.01:	65 347 620
Avdrag i perioden:	1 967 880
Lånesaldo 31.12:	63 379 740
Saldo 5 år frem i tid:	51 452 077

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517307040	50	407 225	20 361 250
	42	398 451	16 734 942
	18	392 481	7 064 658
	30	386 266	11 587 980
	25	305 236	7 630 900

Restlån om 5 år er opplyst iht. en nedbetalingsprofil til 30.06.2043, mens lånet forfaller i sin helhet og må refinansieres innen 30.09.21.

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	27 115 000	27 115 000
Sum innskudd	27 115 000	27 115 000

Org.nr: 948 726 017 - 65



Resultat og balanse med noter for Skjetnebrinken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjetnebrinken Borettslag

Styreleder	Merete Valseeth (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	John Sund (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Petter Måløy (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Torunn Tømmervold (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Gisle Heimsbakk (sign.)	17.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjetnebrinken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjetnebrinken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accountants Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0YIP-ACZL2-EXH7A-G22TO-LPB0N-NCZEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 11:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOYIP-ACZL2-EXH7A-G22TO-LPB0N-NCZEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>