



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 887  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rahila Majothi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 735 200	2 934 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 735 200</b>	<b>2 934 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	140 275	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 784	15 006
Annen driftskostnad	5,6,7	2 112 452	1 583 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 271 509</b>	<b>1 713 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 691</b>	<b>1 221 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 765	29 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 047</b>	<b>326</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 076</b>	<b>244 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 263</b>	<b>-215 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 454</b>	<b>1 251 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 492 454</b>	<b>1 251 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 427</b>	<b>1 006 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 157 427	1 006 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 157 427</b>	<b>1 006 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 223 654	7 223 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	23 318	42 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 246 972</b>	<b>7 265 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 246 972</b>	<b>7 265 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 600	10 600
Andre fordringer	9	563 377	287 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 977</b>	<b>298 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 815	1 593 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 815</b>	<b>1 593 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 793</b>	<b>1 891 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 444 764</b>	<b>9 157 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-6 637 177	-7 794 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 637 177</b>	<b>-7 794 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-6 632 577</b>	<b>-7 790 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 601 215	14 464 354
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 185 000	2 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 786 215</b>	<b>16 649 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 786 215</b>	<b>16 649 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 672	296 609
Skyldige offentlige avgifter		1 307	1
Annen kortsiktig gjeld	14	3 147	1 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 126</b>	<b>297 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 077 341</b>	<b>16 947 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 444 764</b>	<b>9 157 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 887  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rahila Majothi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 948 583 887  
LIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 735 200	2 934 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 735 200</b>	<b>2 934 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	140 275	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 784	15 006
Annen driftskostnad	5,6,7	2 112 452	1 583 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 271 509</b>	<b>1 713 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 691</b>	<b>1 221 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 765	29 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 047</b>	<b>326</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 076</b>	<b>244 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 263</b>	<b>-215 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 454</b>	<b>1 251 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 492 454</b>	<b>1 251 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 427</b>	<b>1 006 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 157 427	1 006 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 157 427</b>	<b>1 006 508</b>



Organisasjonsnr: 948 583 887  
LIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 223 654	7 223 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	23 318	42 102
Sum varige driftsmidler		7 246 972	7 265 756

Sum anleggsmidler		7 246 972	7 265 756
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 600	10 600
Andre fordringer	9	563 377	287 446
Sum fordringer		573 977	298 046

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 815	1 593 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 815	1 593 545

Sum omløpsmidler		2 197 793	1 891 591
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 444 764	9 157 347
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 637 177	-7 794 604
Sum opptjent egenkapital		-6 637 177	-7 794 604

Sum egenkapital	10,11	-6 632 577	-7 790 004
-----------------	-------	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 601 215	14 464 354
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 185 000	2 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 786 215</b>	<b>16 649 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 786 215</b>	<b>16 649 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 672	296 609
Skyldige offentlige avgifter		1 307	1
Annen kortsiktig gjeld	14	3 147	1 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 126</b>	<b>297 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 077 341</b>	<b>16 947 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 444 764</b>	<b>9 157 347</b>



Organisasjonsnr: 948 583 887  
LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Lia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lia Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 157 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. april 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Lia Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 688 016	1 750 944	1 687 900	1 634 900
Innkrevde kostnader finans		1 237 584	1 174 656	1 237 700	1 400 900
Innkrevde kostnader garasjer		9 600	9 000	10 000	10 000
Andre inntekter	1	800 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 735 200</b>	<b>2 934 600</b>	<b>2 935 600</b>	<b>3 045 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	2 940	0	5 600	5 600
Styrehonorar	3	120 000	100 000	103 000	108 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		17 335	14 100	15 000	15 200
Avskrivning	4	18 784	15 006	15 000	20 000
Revisjonshonorar	5	5 250	5 125	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		114 540	114 540	114 500	116 200
Vedlikehold	6	698 560	245 667	350 000	150 000
Kabel TV		227 032	208 628	216 000	238 000
Forsikringer		299 148	260 156	286 000	286 000
Kommunale avgifter		427 298	386 159	460 000	512 000
Eiendomsskatt		234 901	234 901	235 000	235 000
Festeavgift		27 849	27 849	28 000	28 000
Kostnader strøm, energi		11 677	22 143	10 000	12 000
Andre driftskostnader	7	66 197	78 739	45 000	44 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 271 509</b>	<b>1 713 014</b>	<b>1 888 600</b>	<b>1 775 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 691</b>	<b>1 221 586</b>	<b>1 047 000</b>	<b>1 270 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		28 765	29 472	0	0
Renteinntekter		19 047	326	0	0
Rentekostnader		354 076	244 875	362 500	590 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-306 263</b>	<b>-215 077</b>	<b>-362 500</b>	<b>-590 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 157 427</b>	<b>1 006 508</b>	<b>684 500</b>	<b>680 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 157 427	1 006 508	0	0



## Balanse for Lia Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	7 223 654	7 223 654
Andre driftsmidler	4	23 318	42 102
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 246 972</b>	<b>7 265 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		10 600	10 600
Andre fordringer	9	563 377	287 446
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 622 900	1 593 522
Konto for skattetrekk-bundne midler		915	23
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 793</b>	<b>1 891 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 444 764</b>	<b>9 157 347</b>

Lag nr: 56. Lia Borettslag Org. nr. 948 583 887



## Balanse for Lia Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		-6 637 177	-7 794 604
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-6 632 577</b>	<b>-7 790 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	13 601 215	14 464 354
Borettsinnskudd	13	2 185 000	2 185 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 786 215</b>	<b>16 649 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 672	296 609
Skyldig off. myndigheter		1 307	1
Påløpte renter		2 832	1 387
Annen kortsiktig gjeld	14	315	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 126</b>	<b>297 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 077 341</b>	<b>16 947 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 444 764</b>	<b>9 157 347</b>

Lia Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Lande  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Ø. Almås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Coward  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 593 595</b>	<b>1 504 676</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 157 427	1 006 508
Tilbakeføring avskrivninger	18 784	15 006
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-22 670
Avdrag lån	-863 140	-909 925
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>313 072</b>	<b>88 919</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 906 666</b>	<b>1 593 595</b>
Omløpsmidler	2 197 793	1 891 591
Kortsiktig gjeld	-291 126	-297 997
<b>Disponible midler</b>	<b>1 906 666</b>	<b>1 593 595</b>



### Noter

#### Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	800 000	0
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>

Kto. 3900 andre inntekter gjelder erstatningsoppjør i forbindelse med sak mot OBOS Prosjekt AS.

#### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	2 625	0
5092 Feriepenger	315	0
<b>Sum</b>	<b>2 940</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte - lønn utbetalt etter timelister for gressklipping og rydding av uteområde. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon(OTP).

#### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

#### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Radonsugeanlegg	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 500	22 670
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 500	22 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	136 563	5 290
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 938	17 380
Årets avskrivninger :	14 250	4 534
Anskaffelsesår :	2013	2021
Antatt levetid i år :	10	5

#### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	597 637	153 741
6603 Vedlikehold uteområde	90 923	91 926
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>698 560</b>	<b>245 667</b>

Lag nr: 56 Lia Borettslag



Noter
-------

---

### Note 6 - Vedlikehold

Vedlikehold bygning omfatter serviceavtale skadedyr og brann, takstingeniør/befaring, utbedring av skade på tak, riving av himlinger og oppmaling.

Vedlikehold uteområde gjelder utbedring av skadet asfalt, samt brøyting/strøing, gressklipping og trefelling.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Leie Container	5 588	0
6500 Verktøy og redskap	1 452	0
6550 Driftsmateriell	398	1 525
6725 Juridisk rådgivning	35 388	59 438
6790 Annen fremmed tjeneste	0	4 219
6900 Telefon	12 015	4 493
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 428	3 072
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	459	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 375	2 375
7770 Bank og kortgebyr	2 031	1 920
7771 Diverse purregebyr og renter	-286	-418
7790 Andre driftskostnader	3 349	2 115
<b>Sum</b>	<b>66 197</b>	<b>78 739</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader består bl.a. av oppdatering HMS perm, servering styremøter, levering av avfall og vognkortholder til lagets tilhenger.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1972	6 709 633
Rehabilitering	514 021
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 223 654</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 4188 er leiet av Sarpsborg Kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1599 Andre kortsiktige fordringer	20 763	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	542 614	287 446
<b>Sum</b>	<b>563 377</b>	<b>287 446</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-7 790 004	-8 796 512
Årets resultat	1 157 427	1 006 508
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-6 632 577</b>	<b>-7 790 004</b>



## Noter

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138326746	12135262658	12122248540
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2011
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.03.2029	30.06.2047	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	13 100 000	6 875 000
Lånesaldo 01.01:	380 259	11 609 797	2 474 299
Avdrag i perioden:	48 091	320 453	494 595
Lånesaldo 31.12:	332 167	11 289 344	1 979 704

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	46	295 679	13 601 234

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 1972 kr 1 886 000. Tilleggsinnskudd kr. 299 000. Sum borettsinnskudd kr. 2 185 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	2 051	1 736
2941 Utbetalte feriepenger	-1 736	-1 736
<b>Sum</b>	<b>315</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lia Borettslag**

Styreleder	Tom Erik Lande (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Leif Coward (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Oddbjørn Ø. Almås (sign.)	19.04.2023