



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 401 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T VIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 43
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 369 984	5 623 675
Sum inntekter		6 369 984	5 623 675
Kostnader			
Lønnskostnad		69 659	72 813
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		2 082 402	1 383 756
Sum kostnader		2 172 061	1 476 569
Driftsresultat		4 197 923	4 147 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 033	28 624
Annen finansinntekt		188	171
Sum finansinntekter		25 221	28 795
Annen rentekostnad		843	14 573
Annen finanskostnad		489	3 065 945
Sum finanskostnader		1 332	3 080 519
Netto finans		23 890	-3 051 723
Ordinært resultat før skattekostnad		4 221 813	1 095 383
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	928 800	913 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 293 013	181 837
Årsresultat		3 293 013	181 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 293 013	181 837
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-6 706 987	-4 818 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 293 013	181 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174	
Sum immaterielle eiendeler		174	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 103 973	24 103 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 000	53 000
Sum varige driftsmidler		24 136 973	24 156 973
Sum anleggsmidler		24 137 147	24 156 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 572	6 300
Andre fordringer			9 114
Konsernfordringer	7	6 566 888	2 738 770
Sum fordringer		6 619 460	2 754 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 672 808	5 789 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 808	5 789 092
Sum omløpsmidler		11 292 268	8 543 277
SUM EIENDELER		35 429 415	32 700 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	18 793 912	25 500 899
Sum opptjent egenkapital		18 793 912	25 500 899
Sum egenkapital		23 793 912	30 500 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 877
Sum avsetninger for forpliktelser			1 877
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 515	151 295
Betalbar skatt	2	930 851	801 093
Skyldig offentlige avgifter	8	20 192	19 521
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		432 946	1 225 566
Sum kortsiktig gjeld		11 635 504	2 197 475
Sum gjeld		11 635 504	2 199 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 429 415	32 700 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469551

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 401 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T VIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Cappelens veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 401 760
T VIGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 369 984	5 623 675
Sum inntekter		6 369 984	5 623 675
Kostnader			
Lønnskostnad		69 659	72 813
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		2 082 402	1 383 756
Sum kostnader		2 172 061	1 476 569
Driftsresultat		4 197 923	4 147 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 033	28 624
Annen finansinntekt		188	171
Sum finansinntekter		25 221	28 795
Annen rentekostnad		843	14 573
Annen finanskostnad		489	3 065 945
Sum finanskostnader		1 332	3 080 519
Netto finans		23 890	-3 051 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	928 800	913 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 293 013	181 837
Årsresultat		3 293 013	181 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 293 013	181 837
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-6 706 987	-4 818 163
Sum overføringer og disponeringer		3 293 013	181 837



Organisasjonsnr: 937 401 760
T VIGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 174

Sum immaterielle eiendeler 174

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 24 103 973 24 103 973

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 33 000 53 000

Sum varige driftsmidler 24 136 973 24 156 973

Sum anleggsmidler 24 137 147 24 156 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 52 572 6 300

Andre fordringer 9 114

Konsernfordringer 7 6 566 888 2 738 770

Sum fordringer 6 619 460 2 754 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 4 672 808 5 789 092

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 672 808 5 789 092

Sum omløpsmidler 11 292 268 8 543 277

SUM EIENDELER 35 429 415 32 700 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,9 5 000 000 5 000 000

Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,10 18 793 912 25 500 899

Sum opptjent egenkapital 18 793 912 25 500 899

Sum egenkapital 23 793 912 30 500 899



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	1 877
Sum avsetninger for forpliktelses		1 877
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 515	151 295
Betalbar skatt	2	930 851
Skyldig offentlige avgifter	8	20 192
Utbytte	10 000 000	19 521
Annen kortsiktig gjeld	432 946	1 225 566
Sum kortsiktig gjeld	11 635 504	2 197 475
Sum gjeld	11 635 504	2 199 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 429 415	32 700 250



Organisasjonsnr: 937 401 760
T VIGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
T Vigen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 937401760

Utarbeidet av:

KI Økonomi og Hr AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



T Vigen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 369 984	5 623 675
Sum driftsinntekter		6 369 984	5 623 675
Driftskostnader			
Lønnskostnad		69 659	72 813
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		2 082 402	1 383 756
Sum driftskostnader		2 172 061	1 476 569
DRIFTSRESULTAT		4 197 923	4 147 106
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 033	28 624
Annen finansinntekt		188	171
Sum finansinntekter		25 221	28 795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		843	14 573
Annen finanskostnad		489	3 065 945
Sum finanskostnader		1 332	3 080 519
NETTO FINANSPOSTER		23 890	(3 051 723)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 221 813	1 095 383
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	928 800	913 546
ORDINÆRT RESULTAT		3 293 013	181 837
ÅRSRESULTAT		3 293 013	181 837
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		10 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(6 706 987)	(4 818 163)
SUM OVERFØRINGER		3 293 013	181 837



T Vigen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 103 973	24 103 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 000	53 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 137 147	24 156 973
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	52 572	6 300
Fordringer på konsernselskap	7	6 566 888	2 738 770
Andre fordringer		0	9 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 672 808	5 789 092
Sum omløpsmidler		11 292 268	8 543 277
SUM EIENDELER		35 429 415	32 700 250
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	18 793 912	25 500 899
Sum opptjent egenkapital		18 793 912	25 500 899
Sum egenkapital		23 793 912	30 500 899
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 877
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 877
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 515	151 295
Betalbar skatt	2	930 851	801 093
Skyldig offentlige avgifter	8	20 192	19 521
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		432 946	1 225 566
Sum kortsiktig gjeld		11 635 504	2 197 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 429 415	32 700 250

Trondheim, 27.03.2023

Torkel Vigen
Styrets lederMarit Vigen Kolek
Daglig leder, styremedlemAtle B Sivertsen
Styremedlem



T Vigen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



T Vigen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Eiendommer avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T Vigen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 055 154
+ Tilgang	0
- Avgang	2 849 887
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 205 267
Akk. av/nedskr. pr 1/1	48 294
+ Ordinære avskrivninger	20 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 294
Balanseført verdi pr 31/12	24 136 973
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Styret har valgt å ikke avskrive bygg. Bygningene blir fortløpende vedlikeholdt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 221 813
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 328
= Inntekt	4 231 141

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	930 851
= Sum betalbar skatt	930 851
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 877
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-174
= Ordinær skattekostnad	928 800
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	930 851
= Betalbar skatt i balansen	930 851

Noter for T Vigen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 937401760



T Vigen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-793	8 535
= Grunnlag utsatt skatt	-793	8 535
Utsatt skatt	0	1 877
Negativt grunnlag utsatt skatt	793	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	793	0
Utsatt skattefordel	174	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-793	8 535	9 328
Sum	-793	8 535	9 328
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			9 328

Note 5 - Disponering årsresultat

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	25 500 899	30 500 899
+Fra årets resultat			3 293 013	3 293 013
-Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.	5 000 000	0	18 793 912	23 793 912

Selskapets eiendommer er i balansen oppført til kostpris MNOK 24, mot antatt omsetningsverdi MNOK 120. Det er en pant i DNB kr 25 mill som reserve ved fremtidige kjøp.



T Vigen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Kundefordringer

Nye leieavtaler lages i Hybel.no og der opprettes depositumskonto i Obosbanken for hver leietaker. Depositumsbeløpet er 2 x avtalt leiebeløp.

Selskapet har rett til å trekke for ubetalt husleie og eventuelt andre krav mot leietaker etter utflytting.

Selskapet har fremdeles noen depositumskonto i DNB.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6 566 888	2 738 770
Sum fordringer	6 566 888	2 738 770
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 020 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13 407.



T Vigen Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 950 000	4 950	1 000	0	1
B-aksjer	50 000	50	1 000	1	1
Sum	5 000 000	5 000	1 000		

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Vigen Holding AS, A-aksjer	916 124 813	4 650	93,00 %	0,00 %	93,00 %
Marit Vigen, A-aksjer		200	4,00 %	0,00 %	4,00 %
Torkel Vigen, B-aksjer		50	1,00%	100,00%	1,00%
Brettel AS, A-aksjer	916 249 918	100	2,00%	0,00%	2,00%



T Vigen Eiendom AS

Noter 2022

Note 10 - Egenkapital - Fortsatt drift - Revisjon

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift. Styret viser til positive utsikter for selskapet for kommende år med hensyn til den kompetanse som selskapet og eierne besitter. Selskapets økonomiske- og finansielle stilling kan beskrives meget god.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og at "Corona-pandemien" synes å være over, og den negative påvikningen denne har hatt for siste års leieinntekt er over.

Note kommentar til revisors brev til styret i T. Vigen Eiendom AS i juni 2022 vedrørende transaksjoner mellom selskapet og aksjeeier, konsernselskap, Jf. Aksjelovens § 3-8 foretatt etter vedtak i styret og ekstraordinær generalforsamling i desember 2021 - Revisorlovens § 9-5.

Styret fastholder behandlingen i styret og i ekstraordinær generalforsamling i desember 2021 i T. Vigen Eiendom AS. Styret mener at det er benyttet tilnærmedesvis virkelige verdier ved overføring av disse eiendelene/transaksjoner til morselskap på dette tidspunkt, og at de ikke er i strid med Aksjelovens § 3-8.

Videre mener styret at disse konserninterne transaksjonene ikke påvirker skattegrunnlaget ved et eventuelt framtidig salg av eiendelene fra morselskapet Vigen Holding AS.



Til generalforsamlingen i T Vigen Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T Vigen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 293 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgir en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. mai 2023
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.