



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 282	58 981
Sum kostnader		122 282	58 981
Driftsresultat		-122 282	-58 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 852 038	
Annen renteinntekt		22 253	1 807
Annen finansinntekt		242 000	362 961
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 455 956
Sum finansinntekter		11 116 291	1 820 724
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 612 370	
Annen finanskostnad		229 367	26 072
Sum finanskostnader		1 841 737	26 072
Netto finans		9 274 553	1 794 653
Ordinært resultat før skattekostnad		9 152 271	1 735 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		34 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 152 271	1 701 456
Årsresultat		9 152 271	1 701 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 152 271	1 701 456
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		11 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 152 271	-10 098 544
Sum overføringer og disponeringer		9 152 271	1 701 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 846 274	1 894 604
Lån til foretak i samme konsern	2	2 365 174	1 319 238
Sum finansielle anleggsmidler		4 211 448	3 213 842
Sum anleggsmidler		4 211 448	3 213 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			5 570
Sum fordringer			5 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	14 015 518	13 041 174
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 136 000	2 518 832
Sum investeringer		18 151 517	15 560 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	706 392	614 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 392	614 343
Sum omløpsmidler		18 857 910	16 179 919
SUM EIENDELER		23 069 358	19 393 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	8	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 365 654	8 213 383
Sum opptjent egenkapital		9 365 654	8 213 383
Sum egenkapital		9 795 654	8 643 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 047	379
Kortsiktig konserngjeld	2	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	9	12 516 658	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		13 273 704	10 750 379
Sum gjeld		13 273 704	10 750 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 069 358	19 393 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690906

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 282	58 981
Sum kostnader		122 282	58 981
Driftsresultat		-122 282	-58 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 852 038	
Annen renteinntekt		22 253	1 807
Annen finansinntekt		242 000	362 961
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 455 956
Sum finansinntekter		11 116 291	1 820 724
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 612 370	
Annen finanskostnad		229 367	26 072
Sum finanskostnader		1 841 737	26 072
Netto finans		9 274 553	1 794 653
Ordinært resultat før skattekostnad		9 152 271	1 735 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		34 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 152 271	1 701 456
Årsresultat		9 152 271	1 701 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 152 271	1 701 456
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		11 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 152 271	-10 098 544
Sum overføringer og disponeringer		9 152 271	1 701 456



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 846 274	1 894 604
Lån til foretak i samme konsern	2	2 365 174	1 319 238
Sum finansielle anleggsmidler		4 211 448	3 213 842
Sum anleggsmidler		4 211 448	3 213 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			5 570
Sum fordringer			5 570

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	14 015 518	13 041 174
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 136 000	2 518 832
Sum investeringer		18 151 517	15 560 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	706 392	614 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 392	614 343

Sum omløpsmidler 18 857 910 16 179 919

SUM EIENDELER 23 069 358 19 393 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 365 654	8 213 383
Sum opptjent egenkapital		9 365 654	8 213 383



Sum egenkapital		9 795 654	8 643 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 047	379
Kortsiktig konserngjeld	2	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	9	12 516 658	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		13 273 704	10 750 379
Sum gjeld		13 273 704	10 750 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 069 358	19 393 761



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rolf Isaksen Holding AS**

Organisasjonsnr. 988840025

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Godkjent regnskapsselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488





Rolf Isaksen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	122 282	58 981
Sum driftskostnader		122 282	58 981
DRIFTSRESULTAT		(122 282)	(58 981)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 455 956
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 852 038	0
Annen renteinntekt		22 253	1 807
Annen finansinntekt		242 000	362 961
Sum finansinntekter		11 116 291	1 820 724
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 612 370	0
Annen finanskostnad		229 367	26 072
Sum finanskostnader		1 841 737	26 072
NETTO FINANSPOSTER		9 274 553	1 794 653
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 152 271	1 735 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	34 216
ORDINÆRT RESULTAT		9 152 271	1 701 456
ARSRESULTAT		9 152 271	1 701 456
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	0	11 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 152 271	(10 098 544)
SUM OVERF. OG DISP.		9 152 271	1 701 456

Årsregnskap for Rolf Isaksen Holding AS

Organisasjonsnr. 988840025



Rolf Isaksen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 846 274	1 894 604
Lån til foretak i samme konsern	2	2 365 174	1 319 238
Sum finansielle anleggsmidler		4 211 448	3 213 842
SUM ANLEGGSMIDLER		4 211 448	3 213 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	5 570
Sum fordringer		0	5 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	14 015 518	13 041 174
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 136 000	2 518 832
Sum investeringer		18 151 517	15 560 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	706 392	614 343
SUM OMLØPSMIDLER		18 857 910	16 179 919
SUM EIENDELER		23 069 358	19 393 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 365 654	8 213 383
Sum opptjent egenkapital		9 365 654	8 213 383
SUM EGENKAPITAL		9 795 654	8 643 383
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 047	379
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	9		
2910 Gjeld til Rolf Isaksen privat		12 497 397	10 000 000
2960 Annen påløpt kostnad		13 296	0
2989 Avsetning andre forpliktelser		5 965	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		12 516 658	10 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 273 704	10 750 379
SUM GJELD		13 273 704	10 750 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 069 358	19 393 761

Trondheim, 30. juni 2022

Rolf Isidor Isaksen
Styreleder

Årsregnskap for Rolf Isaksen Holding AS

Organisasjonsnr. 988840025



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Rolf Isaksen Holding AS

Organisasjonsnr. 988840025



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap/TK:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Rolf Isaksen Eiendom AS	100	100	- 12	4 824
Nedre Bakklandet 7 AS(solgt 2022)				
Munkegaten 9 AS	54	54	- 858	776
Totalt			- 870	5 600

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 365 174	1 319 238
Kortsiktige fordringer	0	5 570
Kortsiktig gjeld	750 000	750 000

Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelser innen foretakene i samme konsern. Virkelig verdi av aksjene antas å være høyere enn bokført verdi av aksjene.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	349 726	194 341
= Grunnlag utsatt skatt	-349 726	-194 341
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	349 726	194 341
= Grunnlag utsatt skattefordel	349 726	194 341
Utsatt skattefordel	76 939	42 755
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	349 726	194 341
Ikke bokført utsatt skattefordel	76 939	42 755
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Rolf Isaksen Holding AS

Organisasjonsnr. 988840025



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2022**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	9 152 271
+ Permanente og andre forskjeller	-9 307 656
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-155 385

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Tilleggsutbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	0	8 213 383	8 643 383
+Fra årets resultat			9 152 271	9 152 271
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.	430 000	0	9 365 654	9 795 654

Andre transaksjoner gjelder overføring fra annen egenkapital.

Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

	2022	2021
Markedsbaserte norske aksjer	2 503 334	2 635 612
Markedsbaserte utenl. aksjer	145 140	145 140
Markedsbaserte norske aksjefond	2 282 634	2 161 951
Markedsbaserte utenl. aksjefond I/F	10 810 714	7 335 708
Markedsbaserte utenl. aksjefond U/F	344 408	0
Urealisert kursreserve verdipapirer	-2 070 712	762 763
Sum Markedsbaserte aksjer	14 015 518	13 041 174
Rentefond	2 881 138	2 485 074
*) Urealisert kursreserve rentebas.vp.	1 254 862	33 757

Noter for Rolf Isaksen Holding AS

Organisasjonsnr. 988840025



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2022

Sum Markedsbaserte rentefond	4 136 000	2 518 832
-------------------------------------	------------------	------------------

*) Stor endring urealisert for rentefond inkluderer kombinasjonsfond som også gjelder andel aksjefond. En del av denne posten gjelder andel som er aksjefond.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkssinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 430 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000. Samtlige aksjer eies av Rolf Isidor Isaksen.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Rolf Isaksen privat	12 516 658	10 000 000

Det foreligger ingen avdragsplan, og er ikke foretatt renteberegning av lånet.



**Årsregnskap 2022
for
Rolf Isaksen Holding AS**

Organisasjonsnr. 988840025

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Godkjent regnskapsselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488



Rolf Isaksen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	122 282	58 981
Sum driftskostnader		122 282	58 981
DRIFTSRESULTAT		(122 282)	(58 981)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 455 956
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 852 038	0
Annen renteinntekt		22 253	1 807
Annen finansinntekt		242 000	362 961
Sum finansinntekter		11 116 291	1 820 724
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 612 370	0
Annen finanskostnad		229 367	26 072
Sum finanskostnader		1 841 737	26 072
NETTO FINANSPOSTER		9 274 553	1 794 653
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 152 271	1 735 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	34 216
ORDINÆRT RESULTAT		9 152 271	1 701 456
ÅRSRESULTAT		9 152 271	1 701 456
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	0	11 800 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 152 271	(10 098 544)
SUM OVERF. OG DISP.		9 152 271	1 701 456

Årsregnskap for Rolf Isaksen Holding AS

Organisasjonsnr. 988840025



Rolf Isaksen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 846 274	1 894 604
Lån til foretak i samme konsern	2	2 365 174	1 319 238
Sum finansielle anleggsmidler		4 211 448	3 213 842
SUM ANLEGGSMIDLER		4 211 448	3 213 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	5 570
Sum fordringer		0	5 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	14 015 518	13 041 174
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 136 000	2 518 832
Sum investeringer		18 151 517	15 560 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	706 392	614 343
SUM OMLØPSMIDLER		18 857 910	16 179 919
SUM EIENDELER		23 069 358	19 393 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 365 654	8 213 383
Sum opptjent egenkapital		9 365 654	8 213 383
SUM EGENKAPITAL		9 795 654	8 643 383
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 047	379
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	9		
2910 Gjeld til Rolf Isaksen privat		12 497 397	10 000 000
2960 Annen påløpt kostnad		13 296	0
2989 Avsetning andre forpliktelser		5 965	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		12 516 658	10 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 273 704	10 750 379
SUM GJELD		13 273 704	10 750 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 069 358	19 393 761

Trondheim, 30. juni 2023

Rolf Isidor Isaksen
Styreleder

Årsregnskap for Rolf Isaksen Holding AS

Organisasjonsnr. 988840025



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelse for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap/TK:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Rolf Isaksen Eiendom AS	100	100	- 12	4 824
Nedre Bakklandet 7 AS(solgt 2022)				
Munkegaten 9 AS	54	54	- 858	776
Totalt			- 870	5 600

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 365 174	1 319 238
Kortsiktige fordringer	0	5 570
Kortsiktig gjeld	750 000	750 000

Det foreligger ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelser innen foretakene i samme konsern. Virkelig verdi av aksjene antas å være høyere enn bokført verdi av aksjene.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	349 726	194 341
= Grunnlag utsatt skatt	-349 726	-194 341
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	349 726	194 341
= Grunnlag utsatt skattefordel	349 726	194 341
Utsatt skattefordel	76 939	42 755
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	349 726	194 341
Ikke bokført utsatt skattefordel	76 939	42 755
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 152 271
+ Permanente og andre forskjeller	-9 307 656
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-155 385

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Tilleggsutbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	0	8 213 383	8 643 383
+Fra årets resultat			9 152 271	9 152 271
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.	430 000	0	9 365 654	9 795 654

Andre transaksjoner gjelder overføring fra annen egenkapital.



Rolf Isaksen Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

	2022	2021
Markedsbaserte norske aksjer	2 503 334	2 635 612
Markedsbaserte utenl. aksjer	145 140	145 140
Markedsbaserte norske aksjefond	2 282 634	2 161 951
Markedsbaserte utenl. aksjefond I/F	10 810 714	7 335 708
Markedsbaserte utenl. aksjefond U/F	344 408	0
Urealisert kursreserve verdipapirer	-2 070 712	762 763
Sum Markedsbaserte aksjer	14 015 518	13 041 174
Rentefond	2 881 138	2 485 074
*) Urealisert kursreserve rentebas.vp.	1 254 862	33 757
Sum Markedsbaserte rentefond	4 136 000	2 518 832

*) Stor endring urealisert for rentefond inkluderer kombinasjonsfond som også gjelder andel aksjefond. En del av denne posten gjelder andel som er aksjefond.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 430 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000. Samtlige aksjer eies av Rolf Isidor Isaksen.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Rolf Isaksen privat	12 516 658	10 000 000

Det foreligger ingen avdragsplan, og er ikke foretatt renteberegning av lånet.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rolf Isaksen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolf Isaksen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3ENNO-CY0T7-XQGQD-7AY5E-8Q8J2-H3QPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 89.26.xxx.xxx

2023-07-31 16:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ENNO-CY0T7-XQGQD-7AY5E-8Q8J-H3QPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>