



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 157 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 553 197	6 112 668
Sum inntekter		6 553 197	6 112 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 222 710	1 219 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		572 294	538 624
Sum kostnader		1 795 004	1 758 121
Driftsresultat		4 758 193	4 354 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	700 033	326 570
Sum finansinntekter		700 033	326 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			229
Sum finanskostnader			229
Netto finans		700 033	326 342
Ordinært resultat før skattekostnad		5 458 227	4 680 889
Skattekostnad på resultat	5	1 200 810	1 029 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 257 417	3 651 093
Årsresultat		4 257 417	3 651 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 257 417	3 651 093
Totalresultat		4 257 417	3 651 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 129 938	3 452 466
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	127 479	198 627
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 257 417	3 651 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	54 803 193	55 627 983
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		54 803 193	55 627 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 134 615	11 762 242
Sum finansielle anleggsmidler		12 134 615	11 762 242
Sum anleggsmidler		66 937 808	67 390 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 958	53 514
Andre kortsiktige fordringer		8 141	7 462
Konsernfordringer	4, 8	5 169 409	3 688 901
Sum fordringer		5 230 508	3 749 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		5 230 508	3 749 877
SUM EIENDELER		72 168 316	71 140 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	28 074 293	28 074 293
Annen innskutt egenkapital	6	2 397 747	2 397 747
Sum innskutt egenkapital		36 972 040	36 972 040
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	27 421 702	27 294 223
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		27 421 702	27 294 223
Sum egenkapital		64 393 742	64 266 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 278 736	2 242 780
Sum avsetninger for forpliktelser		2 278 736	2 242 780
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 278 736	2 242 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 678	31 635
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 477 760	4 590 999
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		5 495 838	4 631 059
Sum gjeld		7 774 574	6 873 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 168 316	71 140 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436484

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 157 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 919 157 518
FAUSKE HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 553 197	6 112 668
Sum inntekter		6 553 197	6 112 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 222 710	1 219 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		572 294	538 624
Sum kostnader		1 795 004	1 758 121
Driftsresultat		4 758 193	4 354 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	700 033	326 570
Sum finansinntekter		700 033	326 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			229
Sum finanskostnader			229
Netto finans		700 033	326 342
Ordinært resultat før skattekostnad		5 458 227	4 680 889
Skattekostnad på resultat	5	1 200 810	1 029 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 257 417	3 651 093
Årsresultat		4 257 417	3 651 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 257 417	3 651 093
Totalresultat		4 257 417	3 651 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 129 938	3 452 466
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	127 479	198 627
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 257 417	3 651 093



Organisasjonsnr: 919 157 518
FAUSKE HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 54 803 193 55 627 983

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 54 803 193 55 627 983

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 4

konsern 12 134 615 11 762 242

Sum finansielle 12 134 615 11 762 242

anleggsmidler 12 134 615 11 762 242

Sum anleggsmidler 66 937 808 67 390 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 958 53 514

Andre kortsiktige 8 141 7 462

fordringer 4, 8 5 169 409 3 688 901

Konsernfordringer 5 230 508 3 749 877

Sum fordringer 5 230 508 3 749 877

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 5 230 508 3 749 877

SUM EIENDELER 72 168 316 71 140 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 6 500 000 6 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 28 074 293 28 074 293

Annen innskutt egenkapital 6 2 397 747 2 397 747



Sum innskutt egenkapital		36 972 040	36 972 040
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	27 421 702	27 294 223
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		27 421 702	27 294 223
Sum egenkapital		64 393 742	64 266 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 278 736	2 242 780
Sum avsetninger for forpliktelses		2 278 736	2 242 780
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 278 736	2 242 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 678	31 635
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 477 760	4 590 999
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		5 495 838	4 631 059
Sum gjeld		7 774 574	6 873 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 168 316	71 140 102



Organisasjonsnr: 919 157 518
FAUSKE HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Fauske Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SZTBS-IXKBN-LJANA-OFBC3-P8ZF-NFMA2



Resultatregnskap			
Fauske Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 553 197	6 112 668
Sum leieinntekter		6 553 197	6 112 668
Avskrivning av driftsmidler	3	1 222 710	1 219 496
Annen driftskostnad		572 294	538 624
Sum driftskostnader		1 795 004	1 758 121
Driftsresultat		4 758 193	4 354 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	700 033	326 570
Sum finansinntekter		700 033	326 570
Annen rentekostnad		0	229
Sum finanskostnader		0	229
Resultat av finansposter		700 033	326 342
Resultat før skattekostnad		5 458 227	4 680 889
Skattekostnad på resultat	5	1 200 810	1 029 796
Resultat		4 257 417	3 651 093
Årsresultat		4 257 417	3 651 093
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 129 938	3 452 466
Avsatt til annen egenkapital	6	127 479	198 627
Sum overføringer		4 257 417	3 651 093

Penneo Dokumentnøkkel: S2TBS-IXKBN-LANA-OFBC3-P8ZF-NFMA2



Balanse			
Fauske Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	54 803 193	55 627 983
Sum varige driftsmidler		54 803 193	55 627 983
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring konsernselskap	4	12 134 615	11 762 242
Sum finansielle anleggsmidler		12 134 615	11 762 242
Sum anleggsmidler		66 937 808	67 390 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 958	53 514
Fordring konsernkonto	8	5 169 409	3 688 901
Andre kortsiktige fordringer		8 141	7 462
Sum fordringer		5 230 508	3 749 877
Sum omløpsmidler		5 230 508	3 749 877
Sum eiendeler		72 168 316	71 140 102

Penneo Dokumentnøkkel: SZTBS-IXKBN-LANA-OFBC3-P8ZF-NFMA2



Balanse			
Fauske Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	6 500 000	6 500 000
Overkurs	6	28 074 293	28 074 293
Annen innskutt egenkapital	6	2 397 747	2 397 747
Sum innskutt egenkapital		36 972 040	36 972 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 421 702	27 294 223
Sum opptjent egenkapital		27 421 702	27 294 223
Sum egenkapital		64 393 742	64 266 263
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 278 736	2 242 780
Sum avsetning for forpliktelser		2 278 736	2 242 780
Sum langsiktig gjeld		2 278 736	2 242 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 678	31 635
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	5 477 760	4 590 999
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		5 495 838	4 631 059
Sum gjeld		7 774 574	6 873 839
Sum egenkapital og gjeld		72 168 316	71 140 102
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Fauske Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Fauske Handelseiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: SZTBS-IXKBN-LIANA-OFBC3-P8ZF-NFMA2



Fauske Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: S2TBS-IXKBN-LIANA-OFBC3-P8ZF-NFMA2



Fauske Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Fauske Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 500 270	61 054 694	67 554 964
Tilgang kjøpte driftsmidler		397 919	397 919
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 500 270	61 452 613	67 952 883
Akkumulerte avskrivninger 01.01		11 926 981	11 926 981
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		13 149 691	13 149 691
Bokført verdi pr. 31.12	6 500 270	48 302 922	54 803 192
Årets ordinære avskrivninger		1 222 710	1 222 710
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	182 968	164 760
Avgitt konsernbidrag			5 294 792	4 426 239
Sum	0	0	5 477 760	4 590 999

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	12 134 615	11 762 242	0	0
Sum	12 134 615	11 762 242	0	0

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 12 134 615. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 700 033.

Pennco Dokumentnøkkel: S2TBS-IXKBN-LIANA-OFBC3-P8ZF-NFMA2

**Fauske Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 164 854	973 773
Endring i utsatt skattefordel	35 956	56 023
Skattekostnad ordinært resultat	1 200 810	1 029 796
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 458 227	4 680 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 434	-254 649
Avgitt konsernbidrag	-5 294 792	-4 426 239
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 164 854	973 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 164 854	-973 773
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 458 227	4 680 889
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 200 810	1 029 796
Sum	1 200 810	1 029 796
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 357 891	10 194 456	-163 434
Sum	10 357 891	10 194 456	-163 434
Grunnlag for utsatt skatt	10 357 890	10 194 456	-163 434
Utsatt skatt (22 %)	2 278 736	2 242 780	-35 956

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 500 000	28 074 293	2 397 747	27 294 223	64 266 263
Årets resultat				4 257 417	4 257 417
Konsernbidrag avgitt				-4 129 938	-4 129 938
Pr 31.12	6 500 000	28 074 293	2 397 747	27 421 702	64 393 742

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: SJTBS-IXKBN-LIANA-OFBC3-P87ZF-NFMA2



Fauske Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	54 803 193	55 627 983
Sum	54 803 193	55 627 983

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fauske Handelseiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	130 000,0	13 000 000
Sum	100		13 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: SZTBS-IXKBN-LANA-OFBC3-P8ZF-NFMA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:52:02 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:51:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 52TBS-IXKBN-LJANA-OFBC3-P87ZF-NFMMA2



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fauske Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fauske Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: DXV84-FX1W1-263JV-4OM4W-SXEOD-YLESU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Fauske Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DXV84-FX1WJ-263JV-4OM4W-SXEOD-YLESU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXV84-FX1WJ-263JV-40M4W-SXEOD-YLESU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>