



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 182  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE C  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 27  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2008

### Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 800	449 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 800</b>	<b>449 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 398	49 339
Annen driftskostnad	4	182 295	169 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 693</b>	<b>219 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 107</b>	<b>230 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 260	4 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 260</b>	<b>4 527</b>
Annen rentekostnad		322 757	248 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 757</b>	<b>248 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 497</b>	<b>-244 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 390</b>	<b>-14 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 390</b>	<b>-14 279</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>-28 390</b>	<b>-14 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 390</b>	<b>-14 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 390	14 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 390</b>	<b>14 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 339 930	3 392 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 339 930</b>	<b>3 392 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 339 930</b>	<b>3 392 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 240	274 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 240</b>	<b>274 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 240</b>	<b>274 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 598 170</b>	<b>3 666 854</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		63 293	34 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 293</b>	<b>-34 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 707</b>	<b>165 097</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 398 263	3 450 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 263</b>	<b>3 450 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 263</b>	<b>3 450 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		56 950	44 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 200</b>	<b>51 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 461 463</b>	<b>3 501 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 598 170</b>	<b>3 666 799</b>



## Sameiet Kalvøytangen Brygge C

ÅRSBERETNING 2008

### *Virksomhetens art*

Sameiet Kalvøytangen Brygge C driver bryggeanlegg for sameiere beliggende på Kalvetangen i Natterøy kommune.

### *Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat*

Sameiets inntekter består av utfakturerte felleskostnader som er basert på budsjett vedtatt av årsmøtet. Deler av 2008 har som kjent vært preget av finansiell uro. Vi opplevde kraftig økende rente, og med en ikke ubetydelig gjeld, var sameiet eksponert for kostnadsøkning. Styret sendte derfor ut brev til sameierne, med forslag til alternative finansieringsmodeller.

Ettersom det ikke kom noen tilbakemeldinger på dette, konkluderte styret med at sameierne var tilfredse med den måten bryggen er finansiert. Heldigvis har vi hatt en betydelig rentenedgang på nyåret, men styret har jevnlig kontakt med banken for å sikre at vi har så bra betingelser som mulig.

Sameiet hadde en omsning på 519,800,-. Årsresultatet ble et underskudd på kr 28,390,-. Totalkapitalen var per 31.12.08 kr 3,598,170,-. Egenkapitalandelen per 31.12.08 var 3%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

### *Fortsatt drift*

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### *Arbeidsmiljøet og likestilling*

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært sykefravær eller skadetilfeller. Styrets sammensetning består kun av menn. Dette er naturlig da dette er sameiere i selskapet.

### *Ytre miljø*

Selskapet jobber med det ytre miljø. Selskapet har som mål å levere miljøvennlige produkter til markedet, og er opptatt av kildesortering.

Natterøy, dato



NOTER TIL REGNSKAPET  
2008  
SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE C

## Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1. Varige driftsmidler

	Brygge
Anskaffelseskost 01.01.	3 500 000
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 500 000
Akk. avskrivninger 31.12.	160 070
Bokført verdi 31.12.	3 339 930
Årets avskrivninger	52 398

Organisasjonsnummer: 990052182



**Note 2. Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier.**

Fordringer og gjeld:

	2008
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	3 136 273

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld kredittinstitusjoner	3 398 263	Bryggeanlegg	3 339 930

I tillegg er det tatt pant i festeretten på gnr. 15, bnr. 193 festnr. 3 i Nøtterøy Kommune begrenset oppad til kr. 3 500 000.

**Note 3. Antall andeler, andelseiere mv.**

Selskapets grunnkapital pr. 31.12.08 består av 50 andeler à kr. 4 000.

De største andelshaverne i selskapet, består av:

Andelshavere	Antall andeler	Eierandel	Verv
Norsk Marinadrift AS	33	66 %	
Sum eierandel	33	66 %	
Øvrige andelshavere < 5 %	17	34 %	
Totalt	50	100 %	

	31.12.086	31.12.07	Endring
Andelskapital	200 000	200 000	0

**Note 4. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

**Revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2008 utgjør kr. 7 706.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr. 4 688.

Organisasjonsnummer: 990052182



Til Generalforsamlingen i  
Sameiet Kalvøytangen Brygge C



Deres ref:

Vår ref.:

Dato

### REVISJONSBERETNING FOR 2008

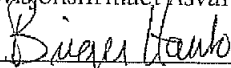
Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kalvøytangen Brygge C for regnskapsåret 2008 som viser et årsunderskudd på kr. 28 390. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den Norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjon av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at:

- ♦ årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ♦ ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- ♦ opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Tønsberg, den 18. mars 2009  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

  
\_\_\_\_\_  
Birger Hambo  
Statsautorisert revisor

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Kontor  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 TØNSBERG

Telefon: 33 30 00 80  
Telefax: 33 30 00 81  
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no  
www.aasvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA