



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 048 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Werner Sandmo  
Valnesveien 270  
8056 SALTSTRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 882	7 660
Sum kostnader		5 882	7 660
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 882</b>	<b>-7 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	33
Sum finanskostnader		0	33
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 882</b>	<b>-7 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 882</b>	<b>-7 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 871	0
Annen egenkapital		-3 011	-7 693
Sum overføringer og disponeringer		-5 882	-7 693



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		44 000	44 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 879	52 314
Sum fordringer		46 879	52 314
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	447
Sum omløpsmidler		46 879	52 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 879</b>	<b>96 761</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 011
Udekket tap		2 871	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 871</b>	<b>3 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 129</b>	<b>33 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 750</b>	<b>63 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 750</b>	<b>63 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 879</b>	<b>96 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 048 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Werner Sandmo  
Valnesveien 270  
8056 SALTSTRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 048 126  
WSB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 882	7 660
Sum kostnader		5 882	7 660
<b>Driftsresultat</b>		-5 882	-7 660
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	33
Sum finanskostnader		0	33
<b>Netto finans</b>		0	-33
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 882	-7 693
<b>Årsresultat</b>		-5 882	-7 693
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 871	0
Annen egenkapital		-3 011	-7 693
Sum overføringer og disponeringer		-5 882	-7 693



Organisasjonsnr: 922 048 126  
WSB EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		44 000	44 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		46 879	52 314
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	447
Sum omløpsmidler		46 879	52 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 879</b>	<b>96 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	0	3 011
Udekket tap	2 871	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 871</b>	<b>3 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 129</b>	<b>33 011</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	63 750	63 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 750</b>	<b>63 750</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 750</b>	<b>63 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>90 879</b>	<b>96 761</b>



Organisasjonsnr: 922 048 126  
WSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**WSB EIENDOM AS**  
922048126  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



WSB EIENDOM AS  
922 048 126

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 882	-7 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 882</b>	<b>-7 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 882</b>	<b>-7 660</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-33</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 882</b>	<b>-7 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 011	-7 693
Udekket tap		-2 871	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 882</b>	<b>-7 693</b>



WSB EIENDOM AS  
922 048 126

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 879	52 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 879</b>	<b>52 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 879</b>	<b>52 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 879</b>	<b>96 761</b>



WSB EIENDOM AS  
922 048 126

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 011
Udekket tap		-2 871	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 871</b>	<b>3 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 129</b>	<b>33 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 750</b>	<b>63 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 750</b>	<b>63 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 879</b>	<b>96 761</b>

Saltstraumen, 07.04.2025

Werner Sandmo  
styrets leder



WSB EIENDOM AS  
922 048 126

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.