



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN AKTIV AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 4E
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 336	184 736
Annen driftsinntekt		1 023 625	1 159 383
Sum inntekter		1 201 961	1 344 119
Kostnader			
Varekostnad		140 949	136 546
Lønnskostnad	3, 4	52 730	107 031
Avskrivning på varige driftsmidler	5	277 369	315 766
Annen driftskostnad		471 893	514 236
Sum kostnader		942 942	1 073 579
Driftsresultat		259 019	270 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		394 822	411 287
Annen finanskostnad		99	0
Sum finanskostnader		394 921	411 287
Netto finans		-394 921	-411 287
Resultat før skattekostnad		-135 902	-140 747
Årsresultat		-135 902	-140 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 902	-140 747
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-135 902	-140 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 902	-140 747
Sum overføringer og disponeringer		-135 902	-140 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 481 214	6 743 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	46 000	61 000
Sum varige driftsmidler		6 527 214	6 804 583
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 527 214	6 804 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 400	61 700
Sum fordringer		61 400	61 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 332	28 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 332	28 201
Sum omløpsmidler		68 732	89 901
SUM EIENDELER		6 595 946	6 894 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		2	
Udekket tap		669 514	533 611
Sum opptjent egenkapital		-669 512	-533 611
Sum egenkapital		-638 912	-503 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 497 356	5 664 305
Øvrig langsiktig gjeld		1 688 000	1 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 356	7 352 305
Sum langsiktig gjeld		7 185 356	7 352 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 797	18 485
Betalbar skatt		-4 871	-4 871
Annen kortsiktig gjeld		31 576	31 576
Sum kortsiktig gjeld		49 502	45 190
Sum gjeld		7 234 858	7 397 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 595 946	6 894 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450289

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 624 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN AKTIV AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 4E
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 922 624 100
FJORDBYEN AKTIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 336	184 736
Annen driftsinntekt		1 023 625	1 159 383
Sum inntekter		1 201 961	1 344 119
Kostnader			
Varekostnad		140 949	136 546
Lønnskostnad	3, 4	52 730	107 031
Avskrivning på varige driftsmidler	5	277 369	315 766
Annen driftskostnad		471 893	514 236
Sum kostnader		942 942	1 073 579
Driftsresultat		259 019	270 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		394 822	411 287
Annen finanskostnad		99	0
Sum finanskostnader		394 921	411 287
Netto finans		-394 921	-411 287
Resultat før skattekostnad		-135 902	-140 747
Årsresultat		-135 902	-140 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 902	-140 747
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-135 902	-140 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 902	-140 747
Sum overføringer og disponeringer		-135 902	-140 747



Organisasjonsnr: 922 624 100
FJORDBYEN AKTIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 481 214	6 743 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	46 000	61 000
Sum varige driftsmidler		6 527 214	6 804 583
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 527 214	6 804 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 400	61 700
Sum fordringer		61 400	61 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 332	28 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 332	28 201
Sum omløpsmidler		68 732	89 901
SUM EIENDELER		6 595 946	6 894 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	2	
Udekket tap	669 514	533 611
Sum opptjent egenkapital	-669 512	-533 611
Sum egenkapital	-638 912	-503 011
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 497 356	5 664 305
Øvrig langsiktig gjeld	1 688 000	1 688 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 185 356	7 352 305
Sum langsiktig gjeld	7 185 356	7 352 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 797	18 485
Betalbar skatt	-4 871	-4 871
Annen kortsiktig gjeld	31 576	31 576
Sum kortsiktig gjeld	49 502	45 190
Sum gjeld	7 234 858	7 397 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 595 946	6 894 484



Organisasjonsnr: 922 624 100
FJORDBYEN AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Vikersund

Virksomhetens art

Å drive med eiendomsutvikling, samt tilby fysioterapibehandling og andre former for helsefremmende aktiviteter,



samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52730.00	107031.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52730.00	107031.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8624767.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8624767.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2097553.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6527214.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277369.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Fjordbyen Aktiv AS

(922 624 100)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		178 336	184 736
Annen driftsinntekt		1 023 625	1 159 383
Sum driftsinntekter		1 201 961	1 344 119
Driftskostnader			
Varekostnad		140 949	136 546
Lønnskostnad	3, 4	52 730	107 031
Avskrivning på varige driftsmidler	5	277 369	315 766
Annen driftskostnad		471 893	514 236
Sum driftskostnader		942 942	1 073 579
Driftsresultat		259 019	270 540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		394 822	411 287
Annen finanskostnad		99	0
Sum finanskostnader		394 921	411 287
Netto finans		-394 921	-411 287
Resultat før skatt		-135 902	-140 747
Årsresultat		-135 902	-140 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 902	-140 747
Sum overføringer og disponeringer		-135 902	-140 747



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 481 214	6 743 583
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	5	46 000	61 000
Sum varige driftsmidler		6 527 214	6 804 583
Sum anleggsmidler		6 527 214	6 804 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 400	61 700
Sum fordringer		61 400	61 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 332	28 201
Sum omløpsmidler		68 732	89 901
Sum eiendeler		6 595 946	6 894 484



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap		-669 514	-533 611
Sum opptjent egenkapital		-669 512	-533 611
Sum egenkapital		-638 912	-503 011
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		5 497 356	5 664 305
Øvrig langsiktig gjeld		1 688 000	1 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 356	7 352 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 797	18 485
Betalbar skatt		-4 871	-4 871
Annen kortsiktig gjeld		31 576	31 576
Sum kortsiktig gjeld		49 502	45 190
Sum gjeld		7 234 858	7 397 495
Sum egenkapital og gjeld		6 595 946	6 894 484



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Vikersund

Virksomhetens art

Å drive med eiendomsutvikling, samt tilby fysioterapibehandling og andre former for helsefremmende aktiviteter, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	52 731	107 031
Sum lønnskostnader	52 731	107 031

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 624 767
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	8 624 767
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	2 097 553
= Balanseført verdi per 31.12.	6 527 214
Årets avskrivninger og nedskrivninger	277 369



Årsregnskap 2025

Opprettet av Sigurd Sørensen <sigurd.j.sorensen@gmail.com>

Elektronisk signering

JOACHIM SØRENSEN
06.10.1980 - Styreleder

✔ Signert
02.05.2026 17:33

RANDI ELISE CHRISTIANSEN JOHANSEN
04.06.1973 - Styremedlem

✔ Signert
08.05.2026 07:57

ERIK STORHAUG MOLENAAR
08.12.1978 - Daglig leder, Styremedlem

✔ Signert
07.05.2026 13:02

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.05.2026 17:31:22