



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		872 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 415	147 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		311 966	456 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 381</b>	<b>603 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 619</b>	<b>176 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	61 154	76 944
Annen finansinntekt		4 800	10 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 954</b>	<b>87 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 163	15 923
Annen rentekostnad		106 604	135 246
Annen finanskostnad		128	6 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 895</b>	<b>157 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 941</b>	<b>-70 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 678</b>	<b>105 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		95 850	86 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		407 850	383 524
Avsatt til annen egenkapital	4	-68 022	-364 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	879 953	948 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 953</b>	<b>948 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 099 626	2 640 669
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 204 626</b>	<b>2 745 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 084 579</b>	<b>3 694 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 000	555 000
Andre fordringer	3	69 130	139 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 130</b>	<b>694 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 773	67 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 773</b>	<b>67 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 903</b>	<b>761 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 482</b>	<b>4 455 799</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 030</b>	<b>101 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	676 987	745 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 987</b>	<b>745 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 017</b>	<b>846 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		979	20 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>979</b>	<b>20 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 102 327	2 405 365
Gjeld til selskap i samme konsern	3	520 600	546 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 927</b>	<b>2 952 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 906</b>	<b>2 972 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 533	3 643
Skyldig offentlige avgifter		5 141	66 205
Annen kortsiktig gjeld	3	588 885	567 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 559</b>	<b>637 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 465</b>	<b>3 609 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 482</b>	<b>4 455 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEMOBAKKEN 5B AS  
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 981 324 854  
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		872 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 415	147 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		311 966	456 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 381</b>	<b>603 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 619</b>	<b>176 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	61 154	76 944
Annen finansinntekt		4 800	10 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 954</b>	<b>87 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 163	15 923
Annen rentekostnad		106 604	135 246
Annen finanskostnad		128	6 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 895</b>	<b>157 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 941</b>	<b>-70 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		95 850	86 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag		407 850	383 524
Avsatt til annen egenkapital	4	-68 022	-364 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 030</b>	<b>101 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	676 987	745 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 987</b>	<b>745 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 017</b>	<b>846 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		979	20 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>979</b>	<b>20 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 102 327	2 405 365
Gjeld til selskap i samme konsern	3	520 600	546 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 927</b>	<b>2 952 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 906</b>	<b>2 972 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 533	3 643
Skyldig offentlige avgifter		5 141	66 205
Annen kortsiktig gjeld	3	588 885	567 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 559</b>	<b>637 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 465</b>	<b>3 609 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 482</b>	<b>4 455 799</b>



Organisasjonsnr: 981 324 854  
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Lundemobakken 5B AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 324 854**



## Resultatregnskap

Lundemobakken 5B AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		872 000	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>872 000</b>	<b>780 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 415	147 635
Annen driftskostnad		311 966	456 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 381</b>	<b>603 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 619</b>	<b>176 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	61 154	76 944
Annen finansinntekt		4 800	10 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 163	15 923
Annen rentekostnad		-106 604	-135 246
Annen finanskostnad		128	6 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 941</b>	<b>-70 725</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		435 678	105 373
Skattekostnad på ordinært resultat		95 850	86 841
<b>Ordinært resultat</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		407 850	383 524
Avsatt til annen egenkapital	4	-68 022	-364 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>339 828</b>	<b>18 532</b>



## Balanse

Lundemobakken 5B AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	879 953	948 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 953</b>	<b>948 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	2 099 626	2 640 669
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 204 626</b>	<b>2 745 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 084 579</b>	<b>3 694 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		395 000	555 000
Andre fordringer	3	69 130	139 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 130</b>	<b>694 414</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 773	67 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 903</b>	<b>761 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 060 482</b>	<b>4 455 799</b>



**Balanse**

Lundemobakken 5B AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 030</b>	<b>101 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	676 987	745 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 987</b>	<b>745 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 017</b>	<b>846 039</b>



## Balanse

Lundemobakken 5B AS

	Note	31.12.2021	31.12.2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		979	20 164
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>979</b>	<b>20 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 102 327	2 405 365
Gjeld til selskap i samme konsern	3	520 600	546 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 927</b>	<b>2 952 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 533	3 643
Skyldig offentlige avgifter		5 141	66 205
Annen kortsiktig gjeld	3	588 885	567 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 559</b>	<b>637 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 465</b>	<b>3 609 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 060 482</b>	<b>4 455 799</b>

Trondheim, 06.04.2022  
Styret i Lundemobakken 5B AS

Ståle Langørgen  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lundemobakken 5B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 349 566	102 612	1 452 178
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 349 566</b>	<b>102 612</b>	<b>1 452 178</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	500 859	71 366	572 225
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	500 859	71 366	572 225
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>848 707</b>	<b>31 246</b>	<b>879 953</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 154	10 261	68 415

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 099 626	2 640 669
Kundefordringer konsern	395 000	555 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	69 130	129 130
<b>Sum</b>	<b>2 563 756</b>	<b>3 324 799</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	520 600	546 687
Annen kortsiktig gjeld konsern	522 885	491 697
<b>Sum</b>	<b>1 043 485</b>	<b>1 038 384</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 030	745 009	846 039
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 030</b>	<b>745 009</b>	<b>846 039</b>
Årets resultat			339 828	339 828
Konsernbidrag avgitt			-407 850	-407 850
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 030</b>	<b>676 987</b>	<b>778 017</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 102 327	2 405 365
<b>Sum</b>	<b>2 102 327</b>	<b>2 405 365</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	879 953	948 368
Kundefordringer	395 000	555 000
<b>Sum</b>	<b>1 274 953</b>	<b>1 503 368</b>

All langsiktig gjeld forfaller innen 31.12.2024.