



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 698 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYDER SAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 590 704	2 582 304
Annen driftsinntekt		339 185	163 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 929 889</b>	<b>2 745 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	88 080
Annen driftskostnad	5,6,7	1 806 988	1 553 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 921 088</b>	<b>1 641 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 801</b>	<b>1 104 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 261	18 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 261</b>	<b>18 957</b>
Annen rentekostnad		96 067	155 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 067</b>	<b>155 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 806</b>	<b>-136 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>925 995</b>	<b>967 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>925 995</b>	<b>967 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		925 995	967 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>925 995</b>	<b>967 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	35 485 670	35 485 670
Sum varige driftsmidler		35 485 670	35 485 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 485 670	35 485 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		259 568	218 077
Sum fordringer		259 568	218 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 404	1 543 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 404	1 543 018
Sum omløpsmidler		1 723 972	1 761 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 209 642</b>	<b>37 246 765</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 605 019	14 679 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 605 019</b>	<b>14 679 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 608 519</b>	<b>14 682 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	7 685 795	8 598 013
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 471 500	13 471 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 157 295</b>	<b>22 069 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 826	200 682
Skyldige offentlige avgifter		12 690	11 280
Annen kortsiktig gjeld		197 312	282 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 828</b>	<b>494 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 601 123</b>	<b>22 564 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 209 642</b>	<b>37 246 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 698 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYDER SAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 879 698 502  
LYDER SAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 590 704	2 582 304
Annen driftsinntekt		339 185	163 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 929 889</b>	<b>2 745 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	88 080
Annen driftskostnad	5,6,7	1 806 988	1 553 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 921 088</b>	<b>1 641 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 801</b>	<b>1 104 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 261	18 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 261</b>	<b>18 957</b>
Annen rentekostnad		96 067	155 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 067</b>	<b>155 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 806</b>	<b>-136 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>925 995</b>	<b>967 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>925 995</b>	<b>967 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		925 995	967 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>925 995</b>	<b>967 649</b>



Organisasjonsnr: 879 698 502  
LYDER SAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	35 485 670	35 485 670
Sum varige driftsmidler		35 485 670	35 485 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 485 670	35 485 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		259 568	218 077
Sum fordringer		259 568	218 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 404	1 543 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 404	1 543 018
Sum omløpsmidler		1 723 972	1 761 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 209 642</b>	<b>37 246 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	15 605 019	14 679 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 605 019</b>	<b>14 679 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 608 519</b>	<b>14 682 524</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 7 685 795	8 598 013
Øvrig langsiktig gjeld	10 13 471 500	13 471 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 157 295</b>	<b>22 069 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	233 826	200 682
Skyldige offentlige avgifter	12 690	11 280
Annen kortsiktig gjeld	197 312	282 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>443 828</b>	<b>494 728</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 601 123</b>	<b>22 564 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 209 642</b>	<b>37 246 765</b>



Organisasjonsnr: 879 698 502  
LYDER SAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	90000.00	80000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	90000.00	80000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyder Sagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lyder Sagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3PK00-XPLJT-YPO5K-EX8GP-JYIT-ZUJAY



Uavhengig revisors beretning - Lyder Sagen Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PK00-XPLJT-YPO5K-EX8GP-JYIT-ZUUA Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-20 15:52:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PK00-XPLJT-YPO5K-EX8GP-JYIT-ZUUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lyder Sagen Borettslag  
2021**

---

Lyder Sagen Borettslag Org.nr. 879698502

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Lyder Sagen Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	2 590 704	2 582 304	2 590 400
Felleskostnader				2 649 420
A konto innbetalt energi		339 185	163 470	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 929 889</b>	<b>2 745 774</b>	<b>2 649 420</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	4	100 000	80 000	80 000
Styrehonorar				90 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	8 080	11 300
Felles strøm og varme		215 740	80 659	150 000
Kostnader fellesmåling energi		339 185	163 470	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		435 954	466 276	449 000
Andre driftskostnader	5	455 137	455 047	519 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 654	65 597	20 000
Vedlikehold	7	138 332	91 689	150 000
Forretningsførsel		93 386	91 298	94 000
Revisjonshonorar		10 113	9 838	10 300
Andre konsulenthonorarer		0	36 000	0
Kontingent		10 500	10 500	10 500
Forsikring		88 046	80 390	88 500
Sikringsfond		2 901	2 863	2 900
Tap på fordringer		40	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 921 088</b>	<b>1 641 706</b>	<b>1 615 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 801</b>	<b>1 104 068</b>	<b>974 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
		3 053	9 115	0
Renteinntekter bank				0
Andre finansinntekter		10 208	9 842	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 261</b>	<b>18 957</b>	<b>0</b>
		96 067	155 376	96 500
Rentekostnader lån				85 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 067</b>	<b>155 376</b>	<b>96 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 806</b>	<b>-136 419</b>	<b>-96 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>925 995</b>	<b>967 649</b>	<b>878 000</b>
Til/fra annen EK		925 995	967 649	0

Resultatrapport 2021 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Lyder Sagen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	32 885 670	32 885 670
Tomt	8, 10	2 600 000	2 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 485 670</b>	<b>35 485 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 485 670</b>	<b>35 485 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		26 629	0
Forskuddsbetalte kostnader		193 470	184 016
Andre fordringer		39 469	34 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 568</b>	<b>218 077</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 464 404	1 543 018
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 464 404</b>	<b>1 543 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 972</b>	<b>1 761 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 209 642</b>	<b>37 246 765</b>

Balanserapport 2021 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Lyder Sagen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 605 019	14 679 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 605 019</b>	<b>14 679 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 608 519</b>	<b>14 682 524</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	7 685 795	8 598 013
Borettsinnskudd	10	13 471 500	13 471 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 157 295</b>	<b>22 069 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	155 307
Forskuddsbetalte fordringer		2 264	2 264
Leverandørgjeld		233 826	200 682
Skyldige off. myndigheter		12 690	11 280
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	80 000
Skyldig energi/brensel		2 575	0
Annen kortsiktig gjeld		102 473	45 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 828</b>	<b>494 728</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 601 123</b>	<b>22 564 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 209 642</b>	<b>37 246 765</b>

Bergen,  
Styret for Lyder Sagen Borettslag

Morten Lohne Grønland  
Styrets leder

Jaime Abdon Tapia Alvarez  
Styremedlem

Eigil Evensen  
Styremedlem

Ann Nilsen  
Nestleder

Jan Ove Johansen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 408 004	2 408 004	2 408 000	2 454 120
3816 Kabel-TV	182 700	174 300	182 400	195 300
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 590 704</b>	<b>2 582 304</b>	<b>2 590 400</b>	<b>2 649 420</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	90 000	80 000	80 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>100 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>90 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	7 069	0	7 000	7 000
5902 Gaver til styremedlemmer	325	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	420	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	19 010	2 025	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 579	5 000	5 000
6345 Lyspærer og sikringer	3 513	2 079	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	178 537	160 955	135 000	190 000
6372 Heis	44 813	31 030	50 000	45 000
6374 Ventilasjon	0	23 359	55 000	55 000
6375 TV/Bredbånd	193 201	171 499	182 400	195 300
6376 Vaktmestertjenester	2 600	42 156	25 000	25 000
6390 Andre driftskostnader	3 275	3 063	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	11 404	15 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	583	0	0
6800 Kontorkostnader	560	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6940 Porto	160	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	146	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 929	1 914	9 000	9 000
7791 Øredifferanser	0	-18	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>455 137</b>	<b>455 047</b>	<b>519 400</b>	<b>582 300</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	15 030	53 519	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	1 784	2 072	0	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	543	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	9 009	0	0
6553 Abonnement og lisenser	840	455	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>17 654</b>	<b>65 597</b>	<b>20 000</b>	<b>22 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	12 000	12 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	52 298	13 750	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	7 000	7 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 955	1 587	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	613	11 714	15 000	15 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	65 216	64 080	60 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	452	558	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	11 798	0	0	12 000
6690 Vedlikehold	0	0	41 000	41 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>138 332</b>	<b>91 689</b>	<b>150 000</b>	<b>162 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	32 885 670	2 600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	32 885 670	2 600 000
Bokført verdi pr.31.12	32 885 670	2 600 000
Anskaffelsesår	1999	1999

## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 1,15%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1999

21 225 000

Nedbetalt tidligere

12 626 987

Nedbetalt i år

912 218

Lånesaldo 31.12

7 685 795

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2030

### Sum langsiktig gjeld

7 685 795

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 449 041

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt på andeler	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13517056	3	250 776	752 327
	6	244 257	1 465 542
	4	240 940	963 760
	5	228 020	1 140 100
	1	221 425	221 425
	1	218 108	218 108
	6	211 705	1 270 230
	1	192 189	192 189
	5	185 594	927 970
	1	182 354	182 354
	1	179 114	179 114
	1	172 673	172 673
	35		

#### Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	21 157 295	22 069 513
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	35 485 670	35 485 670

#### Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 266 367</b>	<b>1 177 656</b>
Periodens resultat	925 995	967 649
Avdrag lån	-912 218	-878 938
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>13 777</b>	<b>88 711</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 280 144</b>	<b>1 266 367</b>


Dokumentet er elektronisk signert



## 693 Årsregnskap...

Name Date  
**Alvarez, Jaime Abdon Tapia** 2022-04-08

Identification

 Alvarez, Jaime Abdon Tapia

Name Date  
**Nilsen, Ann** 2022-04-08

Identification

 Nilsen, Ann

Name Date  
**Evensen, Eigil** 2022-04-06

Identification

 Evensen, Eigil

Name Date  
**Johansen, Jan Ove** 2022-04-12

Identification

 Johansen, Jan Ove

Name Date  
**Grønland, Morten Lohne** 2022-04-09

Identification

 Grønland, Morten Lohne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))