



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 036 212
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VINDERENTUNET I
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 472	349 704
Sum inntekter	2	365 472	349 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad		316 278	303 267
Sum kostnader		327 688	314 677
Driftsresultat		37 784	35 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 784	35 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 784	35 027
Årsresultat		37 784	35 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 784	35 027
Sum overføringer og disponeringer		37 784	35 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 772	4 681
Sum fordringer		6 772	4 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	270 401	226 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 401	226 846
Sum omløpsmidler		277 173	231 527
SUM EIENDELER		277 173	231 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 262	220 477
Sum opptjent egenkapital		258 262	220 477
Sum egenkapital		258 262	220 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 856	2 115
Annen kortsiktig gjeld		5 056	8 934
Sum kortsiktig gjeld		18 912	11 049
Sum gjeld		18 912	11 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 174	231 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518902

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 036 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET I
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 997 036 212
SAMEIET VINDERENTUNET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 472	349 704
Sum inntekter	2	365 472	349 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad		316 278	303 267
Sum kostnader		327 688	314 677
Driftsresultat		37 784	35 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 784	35 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 784	35 027
Årsresultat		37 784	35 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 784	35 027
Sum overføringer og disponeringer		37 784	35 027



Organisasjonsnr: 997 036 212
SAMEIET VINDERENTUNET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 772	4 681
Sum fordringer		6 772	4 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	270 401	226 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 401	226 846
Sum omløpsmidler		277 173	231 527
SUM EIENDELER		277 173	231 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 262	220 477
Sum opptjent egenkapital		258 262	220 477



Sum egenkapital	258 262	220 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 856	2 115
Annen kortsiktig gjeld	5 056	8 934
Sum kortsiktig gjeld	18 912	11 049
Sum gjeld	18 912	11 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 174	231 526



Organisasjonsnr: 997 036 212
SAMEIET VINDERENTUNET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Vinderentunet I
2022**

Sameiet Vinderentunet I Org.nr. 997036212

Document ID:
wG8TzMUOuEJy6JsgSA++xasw/R6PkaNj4N
gbUO67aQ8=



Årsregnskap for Sameiet Vinderentunet I

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		365 472	349 704	365 472	0
SUM DRIFTSINTEKTER	2	365 472	349 704	365 472	0
Lønn og personalkostnader	3	11 410	11 410	11 410	0
Vaktmestertjeneste		55 552	69 913	61 300	0
Renhold		39 076	41 050	43 300	0
Kabel-TV/Bredbånd		25 848	25 848	27 200	0
Kommunale avgifter		37 854	39 239	42 100	0
Strøm og nettleie		17 101	12 866	20 000	0
Andre driftskostnader	4	23 779	9 724	8 000	0
Reparasjon og vedlikehold	4	14 939	17 694	38 500	0
Eksterne tjenester	4	31 409	28 687	32 200	0
Serviceavtaler	4	26 330	21 365	27 500	0
Forsikringer		33 005	28 543	31 000	0
Andre kostnader	4	11 385	8 339	12 030	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		327 688	314 677	354 540	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		37 784	35 027	10 932	0
DRIFTSRESULTAT:		37 784	35 027	10 932	0
ÅRSRESULTAT		37 784	35 027	10 932	0
Resultat		37 784	35 027	10 932	0
Overført annen egenkapital		37 784	35 027	0	0
SUM DISPONERT		37 784	35 027	0	0

Sameiet Vinderentunet I Org. nr 997036212

Document ID:

wG8TzMUOuEJy6JsgSA++xasw/R6PkaNj4N
gbUO67aQ8=



Balanse Sameiet Vinderentunet I

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		6 772	4 681
Sum fordringer		6 772	4 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	270 401	226 846
SUM OMLØPSMIDLER		277 173	231 526
SUM EIENDELER		277 173	231 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		258 262	220 477
Sum opptjent egenkapital		258 262	220 477
SUM EGENKAPITAL	6	258 262	220 477
Leverandørgjeld		13 856	2 115
Annen kortsiktig gjeld		5 056	8 934
Sum kortsiktig gjeld		18 912	11 049
SUM GJELD		18 912	11 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 173	231 526

OSLO, 25.04.2023
Sameiet Vinderentunet I

Fredrik Aleksander Anfinson
Styrets leder

Ståle Lægroid
Styremedlem

Agnes Nygaard Andenæs
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Vinderentunet I

Document ID:
wG8TzMUOuEJy6JsgSA++xasw/R6PkaNj4N
gbUO67aQ8=



Disponible midler

Sameiet Vinderentunet I

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	220 477	185 451
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	37 784	35 027
B. Årets endring i disponible midler	37 784	35 027
C. Disponible midler pr. 31.12.	258 262	220 477

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	6 772	4 681
Kontanter og Bank	270 401	226 846
Omløpsmidler	277 173	231 526
Kortsiktig gjeld	-18 912	-11 049
Disponible midler	258 262	220 477

Disponible midler for Sameiet Vinderentunet I

Document ID:

wG8TzMUOuEJy6JsgSA++xasw/R6PkaNj4N
gbUO67aQ8=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

wG8TzMUOuEJy6JsgSA++xasw/R6PkaNj4N
gbUO67aQ8=



Note 2 Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	365 472
Sum driftsinntekter	365 472

Note 3 Lønn

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	17 460
Andre driftskostnader eiendom	6 319
Sum andre driftskostnader	23 779

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	14 939
Sum reparasjon og vedlikehold	14 939

Eksterne tjenester	2022
Andre konsulentonorarer	3 757
Forretningsførsel og regnskap	24 620
Ligningsoppgaver	1 420
Annen fremmed tjeneste	1 612
Sum eksterne tjenester	31 409

Document ID:

wG8TzMUOuEJy6JsgSA++xasw/R6PkaNj4N
gbUO67aQ8=



Serviceavtaler	
	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	11 493
Heis serviceavtale	14 837
Sum serviceavtaler	26 330

Andre kostnader	
	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 175
Gebyrer ved purring	35
Tap på fordringer	35
Sum andre kostnader	11 385

Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	270 401
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	270 401

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	220 477
Årsresultat	37 784
Saldo 31.12.	258 262

Document ID:

wG8TzMUOuEJy6JsgSA++xasw/R6PkaNj4N
gbUO67aQ8=



435 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Andenæs, Agnes Nygaard

Date
2023-04-25

Timestamp
2023-04-25T14:35:37.274+02:00

Document ID
**wG8TzMUOuEjy6JsgSA++xasv/R6PkaNj4NgbUO
67aQ8=**


Identification
 **bankID** Andenæs, Agnes Nygaard

Name
Anfinsen, Fredrik A

Date
2023-04-25

Timestamp
2023-04-25T14:59:11.848+02:00

Document ID
**wG8TzMUOuEjy6JsgSA++xasv/R6PkaNj4NgbUO
67aQ8=**

Identification
 **bankID** Anfinsen, Fredrik A

Name
Læg Reid, Ståle

Date
2023-05-01

Timestamp
2023-05-01T10:32:18.089+02:00

Document ID
**wG8TzMUOuEjy6JsgSA++xasv/R6PkaNj4NgbUO
67aQ8=**

Identification
 **bankID** Læg Reid, Ståle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))