



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 567 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aril Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 753	1 983 940
Sum inntekter		2 068 753	1 983 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 504	309 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 813	17 813
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 383 783	2 656 652
Sum kostnader		1 616 100	2 983 537
Driftsresultat		452 653	-999 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 257	24 542
Sum finansinntekter		10 257	24 542
Annen rentekostnad	16	80 346	105 644
Sum finanskostnader		80 346	105 644
Netto finans		-70 089	-81 102
Ordinært resultat før skattekostnad		382 564	-1 080 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 564	-1 080 699
Årsresultat		382 564	-1 080 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 257 849	10 257 849
Maskiner og anlegg	11	103 906	121 719
Sum varige driftsmidler		10 361 755	10 379 568
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		10 367 755	10 385 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 196	612
Andre fordringer		167 388	705 656
Sum fordringer		238 584	706 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 296 664	789 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 664	789 828
Sum omløpsmidler		1 535 248	1 496 095
SUM EIENDELER		11 903 002	11 881 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 390 952	5 008 388
Sum egenkapital		5 394 952	5 012 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	1 109 287	999 279
Sum avsetninger for forpliktelser		1 109 287	999 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 316 324	4 447 413
Øvrig langsiktig gjeld	14	865 600	865 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 181 924	5 313 013
Sum langsiktig gjeld		6 291 211	6 312 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 728	456 691
Skyldige offentlige avgifter		5 938	41 850
Annen kortsiktig gjeld		25 174	58 442
Sum kortsiktig gjeld		216 839	556 983
Sum gjeld		6 508 050	6 869 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 903 002	11 881 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 181 924	5 313 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360991

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 567 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aril Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 950 567 627
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 753	1 983 940
Sum inntekter		2 068 753	1 983 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 504	309 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 813	17 813
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 383 783	2 656 652
Sum kostnader		1 616 100	2 983 537
Driftsresultat		452 653	-999 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 257	24 542
Sum finansinntekter		10 257	24 542
Annen rentekostnad	16	80 346	105 644
Sum finanskostnader		80 346	105 644
Netto finans		-70 089	-81 102
Ordinært resultat før skattekostnad		382 564	-1 080 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 564	-1 080 699
Årsresultat		382 564	-1 080 699



Organisasjonsnr: 950 567 627
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 257 849	10 257 849
Maskiner og anlegg	11	103 906	121 719
Sum varige driftsmidler		10 361 755	10 379 568

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000

Sum anleggsmidler		10 367 755	10 385 567
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 196	612
Andre fordringer		167 388	705 656
Sum fordringer		238 584	706 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 296 664	789 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 664	789 828

Sum omløpsmidler		1 535 248	1 496 095
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 903 002	11 881 663
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 390 952	5 008 388
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		5 394 952	5 012 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	1 109 287	999 279
Sum avsetninger for forpliktelse		1 109 287	999 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 316 324	4 447 413
Øvrig langsiktig gjeld	14	865 600	865 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 181 924	5 313 013
Sum langsiktig gjeld		6 291 211	6 312 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 728	456 691
Skyldige offentlige avgifter		5 938	41 850
Annen kortsiktig gjeld		25 174	58 442
Sum kortsiktig gjeld		216 839	556 983
Sum gjeld		6 508 050	6 869 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 903 002	11 881 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 181 924	5 313 013



Organisasjonsnr: 950 567 627
BORETTSLAGET SØRSUNDVEIEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Vaktmester	103110.00	0.00	0.00
Styret	0.00	0.00	77000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	103110.00	103110.00	103110.00

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 945 644	1 907 520	1 945 670	1 987 488
Andre leieinntekter	0	19 908	20 000	20 000
Andre driftsinntekter	123 109	56 512	57 000	57 000
Sum driftsinntekter	2 068 753	1 983 940	2 022 670	2 064 488
Utgifter				
Personalkostnader	3 137 504	234 072	240 601	151 428
Styregodtgjørelser	4 77 000	75 000	75 000	77 000
Revisjonshonorar	5 10 528	9 570	10 560	10 900
Forretningsførerhonorar	157 944	156 384	157 970	162 000
Regnskapsm. avskrivninger	11 17 813	17 813	17 813	17 813
Vedlikehold	6 191 000	1 498 088	191 000	196 000
Kabel-TV og/eller internett	180 000	178 200	182 400	187 200
Forsikring	168 724	113 324	163 008	189 000
Energi, strøm	94 069	128 788	131 000	110 000
Andre driftskostnader	7 175 476	174 099	191 000	183 000
Kommunale avgifter	8 406 042	398 199	429 000	440 000
Sum driftsutgifter	1 616 100	2 983 537	1 789 352	1 724 341
Res. før finansielle poster	452 653	-999 597	233 318	340 147
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	10 257	24 542	30 000	6 600
Renteutgifter	16 80 346	105 644	113 103	67 602
Sum finansielle inn-/utbet.	-70 089	-81 102	-83 103	-61 002
Årsresultat	382 564	-1 080 699	150 215	279 145



Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	6 592 049	6 592 049
Bygninger	10	3 665 800	3 665 800
Andre driftsmidler	11	103 906	121 719
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		10 367 755	10 385 567
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		71 196	612
Andre fordringer		167 388	705 656
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 296 664	789 828
Sum omløpsmidler		1 535 248	1 496 095
SUM EIENDELER		11 903 002	11 881 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opp tjent egenkapital		5 390 952	5 008 388
Sum egenkapital		5 394 952	5 012 388
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	1 109 287	999 279
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	4 316 324	4 447 413
Borettsinnskudd	14	865 600	865 600
Sum langsiktig gjeld		6 291 211	6 312 292
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 725	38 364
Leverandørgjeld		185 728	456 691
Skyldig off. myndigheter		5 938	41 850
Annen kortsiktig gjeld		12 449	20 078
Sum kortsiktig gjeld		216 839	556 983
Sum gjeld		6 508 050	6 869 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 903 002	11 881 663
Pantestillelser	15	5 181 924	5 313 013

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Svein Aril Bach
Styreleder

Turid Lyster
Styremedlem

Natasja Hansen
Styremedlem

Borettslaget Sørsundveien 37 Orgnr. 950 567 627



Noter 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	939 113	2 132 556	939 113	1 318 408
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	382 564	-1 080 699	150 215	279 145
Tilbakeføring avskrivning	17 813	17 813	17 813	17 813
Avsatt vedlikeholdsfond	110 008	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-131 089	-130 557	-124 920	-145 162
B. Årets endring disponible midler:	379 295	-1 193 443	43 108	151 796
C. Disponible midler pr. 31.12	1 318 408	939 113	982 221	1 470 204
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 109 287	999 279	0	0
Fritt disponibelt:	209 121	-60 166	43 108	151 796
Omløpsmidler 31.12	1 535 248	1 496 095	1 539 203	1 687 044
Kortsiktig gjeld 31.12	-216 839	-556 983	-556 983	-216 839
Disponible midler 31.12	1 318 408	939 113	982 221	1 470 204



Noter 2020

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester i deltidsstilling

	2020	2019
5100 Lønn til ansatte	103 110	175 800
5150 Opptjent feriepenger	12 449	20 078
5400 Arbeidsgiveravgift	25 396	35 363
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-5 206	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 755	2 831
Sum	137 504	234 072

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	77 000	75 000
Sum	77 000	75 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	10 528	9 570



Noter 2020

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	12 870	0
6602 Vedlikehold VVS	4 663	16 000
6603 Vedlikehold Elektro	63 459	139 234
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 342 854
6645 Vedlikeholdsavsetning	110 008	0
Sum	191 000	1 498 088

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	408	0
6553 Driftskostnader Elektro	25 782	29 051
6559 Andre driftskostnader	54 472	24 364
6715 Sekretærarbeider ol	6 090	5 538
6720 Juridisk rådgivning	0	30 750
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	68 437	62 321
6800 Kontorrekvisita	5 800	0
6825 Kopiering	820	982
6900 Telekommunikasjon	4 045	2 070
6940 Porto	825	802
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	11 318
7720 Generalforsamling	8 075	3 411
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	722	3 492
Sum	175 476	174 099

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	249 998	234 995
7761 Eiendomsskatt	156 044	163 204
Sum	406 042	398 199



Noter 2020

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1972	499 800
Parkeringsplasser/uteområde	2014 -2016	6 092 248,83
Bokført verdi pr. 31.12		6 592 048,83

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1972	3 665 800
Bokført verdi pr. 31.12		3 665 800

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Søppelskur
Anskaffet år	2016
Antatt levetid	10 år
Kostpris 01.01	178 125,00
+ Nyanskaffet i året	
-salg/utrangering til anskaffelsespris	
Kostpris 31.12	178 125,00
Samlede avskrivninger 01.01	56 406,50
+ avskrivninger i år	17 812,50
- avgang samlede avskr,	
samlede avskrivninger pr 31.12.17	74 219,00
Bokført verdi pr 31.12.17	103 906,00

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	2 205	28 577



Noter 2020

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	999 279
+ årets avsetning	110 008
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	1 109 287

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	865 600
Sum	865 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 181 924
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 257 849

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Nordvest
Formål:	Etablering av parkeringsplasser
Låne nummer:	39308466373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 447 413
Avdrag i perioden:	131 089
Lånesaldo 31.12:	4 316 324

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308466373	8	129 762	1 038 096
	8	117 867	942 936
	8	113 541	908 328
	16	89 185	1 426 960



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørsundveien 37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sørsundveien 37

Styreleder	Svein Aril Bach (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Turid Lyster (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Natasja Hansen (sign.)	08.04.2021



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Sørsundveien 37

STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Hjelge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Sørsundveien 37's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 2

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

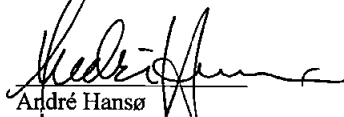
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 12. april 2021

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor